

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरू :

अनुसूचि १

१. सम्पत्ति कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरूपी	कैफियत
१	सम्पत्ति कर			
	पाँच लाख रुपैया सम्मको मुल्यांकनमा		एकमुष्ट रु ५०।- (पचास)	
	पाँच लाख रुपैया भन्दा बढि		प्रतिलाख रु १०।- को दरले	
	सम्पत्ति तथा जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस			
	प्रति हजार	१	रु एक	
	आय श्रोत प्रमाणित सिफारिस			
	आय श्रोत प्रमाणित प्रति लाख	१००	रु सय	
	घडेरी प्लटिङमा नयाँ बाटो खोल्न लगत कट्टा गर्दाको सिफारिस			
	० देखि २ कट्टा सम्म	१,०००	रु एक हजार	
	२ कट्टा देखि ५ कट्टा सम्म	५,०००	रु पाँच हजार	
	५ कट्टा भन्दा माथि	१०,०००	रु दश हजार	
	प्लानिङ्ग बाहेक विगत देखि सार्वजनिक प्रयोगका लागि बनेका बाटोहरूमा प्रति कट्टा	२००	रु दुइ सय	

अनुसूची १ (क)

- २ सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन गर्ने तरिका
- २.१ घरजग्गा कर लाग्ने क्षेत्रको घरको बनोटको बर्गीकरण र मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।
- क) घरको बनोटको बर्गीकरण :
 - भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएका वा काँचै काठबाट बनेको र जस्ता, झिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर ।
 - भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.) गरिएको वा जस्ता, टायल, झिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर
 - भिन्नबाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.) गरिएको घर
 - आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर
 - स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रिडट्रस, फाईबर वा यस्तै संरचना
- ख) घरको मुल्याङ्कन:

घरको बनोट	प्रति वर्ग फिट रु.	प्रति वर्ष हासकट्टी दर	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
(अ) प्रकारण २(१)(क)(१) बमोजिमको घर	रु.६००।-	३	२५
(आ) प्रकारण २(१)(क)(२) बमोजिमको घर	रु.७५०।-	२	३०
(इ) प्रकारण २(१)(क)(३) बमोजिमको घर	रु.१७५०।-	१	७०
(ई) प्रकारण २(१)(क)(४) बमोजिमको घर	रु.२२००।-	०.७५	१००
(उ) प्रकारण २(१)(क)(५) बमोजिमको घर	रु.१८००।-	०.७५	१००

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

अनुसूचि २

भूमि कर (मालपोत कर)

क्षेत्र	जग्गाको विवरण (प्रति कठ्ठा)	अब्बल	दोयम	सिम	चहार
शहरि क्षेत्र (राज मार्ग देखी ५०० मी. दाँया बाँया	० देखी ५ सम्म	२५	१५	१०	५
	५ देखी १० सम्म	३०	२०	१५	१०
	१० देखी २० सम्म	३५	२५	२०	१५
	२० भन्दा माथि	४०	३०	२५	२०
ग्रामिण क्षेत्र	० देखी ५ सम्म	१५	१०	५	३
	५ देखी १० सम्म	२०	१५	१०	५
	१० देखी २० सम्म	२५	२०	१५	१०
	२० भन्दा माथि	३०	२५	२०	१५

* उद्योग तथा व्यवसायिक प्रतिष्ठानका लागी प्रति कठ्ठा रु २०० का दरले

चार किल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित सिफारिस वडा नम्बर १ २ ३ ७ ९ १० २१ २२ २३

क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्ग/ कालोपत्रे/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
	० देखि २ कठ्ठा सम्म	३००	२५०	२२५	२००
	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	५००	४००	३००	२००
	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	७००	५००	३५०	२५०
	१० कठ्ठा देखि माथि	१०००	७००	४५०	३५०

चार किल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित सिफारिस वडा नम्बर ४ ५ ६ ८ ११ १४ १५

क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
	० देखि २ कठ्ठा सम्म	३००	२५०	२२५	२००
	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	५००	४००	३००	२००
	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	७००	५००	३५०	२५०
	१० कठ्ठा देखि माथि	१०००	७००	४५०	३५०

चार किल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित सिफारिस वडा नम्बर १२ १३ १६ १७ १८ १९ २० २४

क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
	० देखि २ कठ्ठा सम्म	२५०	२२५	२१०	२००
	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	२७५	२५०	२२५	२००
	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	३२५	३००	२७५	२५०
	१० कठ्ठा देखि माथि	५००	४५०	३५०	३००

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

अनुसूचि ३

घर जग्गा बहाल कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम	कैफियत
	घर बहाल कर वार्षिक सय कडा	१० प्रतिशत		
	जग्गा बहाल कर	१.५ प्रतिशत		

अनुसूचि ४

व्यवसाय कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर		कैफियत
		थोक	खुद्रा	
	व्यवसाय कर			
	मदिरा पसल	१,७००.००	८००.००	
	गर गहना पसल	१,२००.००		
	ईलेक्ट्रीकल, ईलेक्ट्रोनिक	१,२००.००	६००.००	
	हार्डवेयर पसल सिमेन्ट छड सहितको	२,२००.००		
	हार्डवेयर पसल	१,२००.००		
	प्लाईउड, सिसा कार्पेट, फ्रेम	१,७००.००	१,२००.००	
	पेट्रोलियम पदार्थ पेट्रोल पम्प	३,०००.००		
	कपडा पसल, फेन्सी सहित	१,२००.००	६००.००	
	खाद्यान्न, गल्ला तथा किराना पसल	१,७००.००	६००.००	
	तरकारी पसल	१,०००.००	५००.००	
	साईकल रिक्सा (बिक्रि)	१,२००.००		एक हजार दुई सय
	साईकल रिक्सा (मर्मत)	५००.००		पाँच सय
	मोटरसाईकल बिक्रेता	२,५००.००		दुई हजार पाँच सय
	मोटरसाईकल, ड्रक्टर मर्मत, ग्यारेजहरु	७००.००		सात सय
	ईन्जिनियरिड तथा शैक्षिक परामर्श सेवा	१,५००.००		एक हजार पाँच सय
	चिकित्सक, बकिल, लेखापरिक्षक	१,५००.००		एक हजार पाँच सय
	नापी सेवा, विमा एजेन्ट, पशु चिकित्सक	१,२००.००		एक हजार दुई सय
	ड्राईभिङ सेन्टर	१,२००.००		एक हजार दुई सय
	निर्माण व्यवसाय न.पा.मा कार्यालय भएको	४,०००.००		चार हजार
	ईट्टा उद्योग,	५,०००.००		पाँच हजार
	ब्लक, रिङ्ग	२,२००.००		दुई हजार दुई सय
	बिक्रि डिपो (ब्लक, रिङ्ग)	२,०००.००		दुई हजार
	सः मिल	२,०००.००		दुई हजार
	फर्निचर उद्योग	१,५००.००		एक हजार पाँच सय
	होटेल रेष्टुरेण्ट	१,५००.००		एक हजार पाँच सय
	लज मात्र	१,५००.००		एक हजार पाँच सय

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

होटेल तथा रेष्टुरेण्ट र लज सहित	३,०००.००	तिन हजार
तारे होटलहरु	७,०००.००	सात हजार
मिठाई तथा नास्ता पसल, साना होटेल	५००.००	पाँच सय
छापाखाना, प्रकाशन	१,२००.००	एक हजार दुई सय
कलरल्याव	१,२००.००	एक हजार दुई सय
फोटोकपि, कुरियर	५००.००	पाँच सय
प्रसारण गृह, रेडियो, केबल नेटवर्क	२,०००.००	दुई हजार
वाणिज्य बैंक (निजि)	१०,०००.००	दश हजार
विकास बैंक (निजि)	७,०००.००	सात हजार
फाईनान्स कम्पनि तथा वित्तिय संस्था	५,०००.००	पाँच हजार
वित्तिय सेवा		
निजी क्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक	१०,०००.००	दश हजार
आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	१०,०००.००	दश हजार
वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	३,०००.००	तिन हजार
बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
बहुउद्देश्यी सहकारी संस्था	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
कृषि सहकारी संस्था	१,०००.००	एक हजार
बिमा कम्पनी	५,०००.००	पाँच हजार
विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर, मनि ट्रान्सफर	२,०००.००	दुई हजार
धितोपत्र कारोबार, सेयर खरिद बिक्रि	२,०००.००	दुई हजार
सहकारी बैंक	५,०००.००	पाँच हजार
स्वास्थ्य क्षेत्र		
गैर सरकारी अस्पताल	४,०००.००	चार हजार
नर्सिङ्ग होम	६,०००.००	छ हजार
क्लीनिक ल्याव	१,७००.००	एक हजार सात सय
औषधि पसल	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
डेन्टल हस्पिटल	५,०००.००	पाँच हजार
डेन्टल क्लिनिक	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
अन्य		
बैदेशिक रोजगारी, म्यानपावर कम्पनी	५,०००.००	पाँच हजार
जुत्ता उत्पादन मर्मत	१,०००.००	एक हजार
जुत्ता पसल	१,०००.००	एक हजार
जुत्ता चप्पल उद्योग,	५,०००.००	पाँच हजार
टेलर्स	५००.००	पाँच सय
सैलुन	५००.००	पाँच सय
व्यूटी पार्लर	५००.००	पाँच सय
फोटो स्टुडियो	५००.००	पाँच सय
साईनबोर्ड, पेन्टिङ्ग सेवा	५००.००	पाँच सय
फ्लेक्सिङ्ग-प्रिन्टिङ्ग	१,०००.००	एक हजार
स्टिल, काठ, फर्निचर बिक्रेता	१,२००.००	एक हजार दुई सय
श्रृंगार पसल	६००.००	छ सय
ट्रान्सपोर्ट दुबानी सेवा	१,२००.००	एक हजार दुई सय

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

खसी, कुखुरा, बंगुर, राँगा, माछा बिक्री (बिक्रेता सप्लायर्स)	८००.००	आठ सय	
पशु बधशाला	५,०००.००	पाँच हजार	
एग्रोभेट पसल, बिउ, बिजन	७००.००	सात सय	
भाडा पसल	६००.००	छ सय	
मोटर पार्टस बिक्री, स्पेयर पार्टस	१,२००.००	एक हजार दुई सय	
टायर मर्मत तथा हावा हाल्ने	५००.००	पाँच सय	
रिक्सा ठेला दर्ता कर	५००.००	पाँच सय	
रिक्सा ठेला नविकरण कर	२००.००	दुई सय	
डकर्मि प्लम्बर व्यवसाय	५००.००	पाँच सय	
कवाडी पसल, व्यवसाय	२,०००.००	दुई हजार	
पुस्तक तथा स्टेशनरी	६००.००	छ सय	
टेन्ट हाउस	१,२००.००	एक हजार दुई सय	
चस्मा पसल	७००.००	सात सय	
धागो तथा टाँक पसल	५००.००	पाँच सय	
गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल	५००.००	पाँच सय	
ग्यास सिलिण्डर बिक्री (थोक-खुद्रा)	१,२००.००	६००.००	एक हजार दुई सय/छ सय
पशुपालन व्यवसाय	५००.००	पाँच सय	
कृषि व्यवसाय	५००.००	पाँच सय	
कुखुरा पालन व्यवसाय	७००.००	सात सय	
छाला संकलन तथा बिक्री पसल	१,०००.००	एक हजार	
फ्रुट व्यवसाय, फलफुल तथा जुस पसल (थोक-खुद्रा)	१,०००.००	६००.००	एक हजार/छ सय
सोलार सम्बन्धि पसल	१,०००.००	एक हजार	
चारपाँचे मोटर बिक्रेता	५,०००.००	पाँच हजार	
ग्यारन्टेड गर गहना पसल, नक्कली गरगहना पसल	७००.००	सात सय	
कम्प्युटर तथा टि.भि. सम्बन्धी पसल	१,५००.००	एक हजार पाँच सय	
कम्प्युटर तथा भाषा इन्ट्रिच्युट	१,२००.००	एक हजार दुई सय	
कम्प्युटर टि.भि. मर्मत केन्द्र	६००.००	छ सय	
हेभी इक्विपमेन्ट, बस ट्रक आदि मर्मत	१,५००.००	एक हजार पाँच सय	
सवारी बडी बिल्डर्स	३,०००.००	तिन हजार	
सवारी टायर बिक्रेता	१,२००.००	एक हजार दुई सय	
उद्योग			
आलमोनियम उद्योग (उत्पादन)	५,०००.००	पाँच हजार	
आलमोनियम वर्कशप	२,०००.००	दुई हजार	
कोयला डिपो	२,०००.००	दुई हजार	
डेरी उद्योग	१,०००.००	एक हजार	
मिनरल वाटर उद्योग	४,०००.००	चार हजार	
चाउमिन उद्योग	१,५००.००	एक हजार पाँच सय	
कपि उद्योग	१,५००.००	एक हजार पाँच सय	
बोरा उद्योग	१,५००.००	एक हजार पाँच सय	
पाउरोटी उद्योग	५००.००	पाँच सय	

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

गारमेन्ट उद्योग	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
फर्निचर उद्योग	१,५००.००	एक हजार पाँच सय
सवारी साधन पार्किङ व्यवसाय (निजि)	७५०.००	सात सय पचास
कुटानी-पिसानी-तेलहन मिल	५००.००	पाँच सय
चकलेट (कन्फेक्सनरी) उद्योग	२,०००.००	दुई हजार
क्रसर उद्योग	७,०००.००	सात हजार
पिठो उद्योग	२,०००.००	दुई हजार
राईस मिल अटोमेटिक	३,०००.००	तिन हजार
राईस मिल अटोमेटिक ब्वाइलर सहित	५,०००.००	पाँच हजार
तेल उद्योग	३,०००.००	तिन हजार
तेल उद्योग प्याकेजिङ भएको	५,०००.००	पाँच हजार
उद्योगको हकमा १० करोड सम्मको (साना)	१०,०००.००	दश हजार
१० करोड देखि माथि २५ करोडसम्म (मझौला)	२०,०००.००	बिस हजार
उद्योगको हकमा २५ करोड भन्दा माथि (ठुला)	३०,०००.००	तिस हजार
निजि विद्यालय वार्षिक कर		
क्याम्पस स्तर	६,०००.००	छ हजार
मा.वि. स्तर	५,०००.००	पाँच हजार
नि.मा.वि स्तर	३,५००.००	तिन हजार पाँच सय
प्रा.वि. स्तर	२,५००.००	दुई हजार पाँच सय

अनुसूचि ५

उपमहानगरपालिका भित्र उत्पादन भई निकासी हुने देहायका मालवस्तुमा लाग्ने कर

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर	कैफियत
(क)	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी	रु.-११० पैसा	
(ख)	खोटो	प्रति के. जी.	रु.-१५० पैसा	
ग)	जडीबुटी (वन नियमावलीमा उल्लेखित जडिबुटीमा) तर व्यवसायिक खेतीको र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडिबुटीको हकमा आधा दर मात्र लाग्नेछ ।	प्रति के. जी.	रु.-१५० पैसा	
घ)	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो लोक्ता, पटेर, अम्लिसो (कुचो)	प्रति गाडा,	रु. १०१-	
		ट्रयाक्टर/मि नीट्रक	रु. ३५१-	
		ट्रक	रु. १५०१-	
बाँस	सिसौ, साल (चट्टा, गोलिया, चिरान)	प्रति गोटा	रु.-१५० पैसा	
		जर्ना प्रति ट्रक	रु. २००१-	२५०१-

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरू :

	(सम्बन्धित जिल्लाको वन कार्यालयको चलानीको आधारमा)	गोलिया प्रति ट्रक	रु. २५०१-	३००१-
		चिरान प्रति ट्रक	रु. ३००१-	३५०१-
			६ चक्के	१० र १२ चक्के
	अन्य काठ (चट्टा गोलिया, चिरान)	जर्ना प्रति ट्रक	रु. १००१-	१५०१-
	(सम्बन्धित जिल्लाको वन कार्यालयको चलानीको आधारमा)	गोलिया प्रति ट्रक	रु. १५०१-	२००१-
		चिरान प्रति ट्रक	रु. २००१-	२५०१-
		६ चक्के	१० र १२ चक्के	
(ड)	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा (निजी जग्गामा उत्पादित समेत), स्टोन डष्ट	प्रति क्यूफिट	रु. २१-	
(च)	स्लेट/विछाउने ढुङ्गा	प्रति वर्ग फिट	रु. ११७५	
(छ)	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो	प्रति वर्ग मिटर	रु. ११-	
	(१) ईटा	प्रति एक हजार गोठामा	रु. ५०१-	
	(२) सिमेण्ट	प्रति बोरा	११५०पैसा	
(ज)	सुर्तीको डण्ठल कतरन नसल	प्रति के. जी.	रु. -१२५ पैसा	
(झ)	सालको बियाँ	प्रति के. जी.	रु. -१५० पैसा	
(ञ)	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी.	रु. -११० पैसा	
(ट)	मिनर वाटर	प्रति बोतल	रु. -१२० पैसा	

६. प्रचलित कानूनले निषेधित गरेबाहेकका मरेका वा मारिएका पशुकाका:

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
क	हाड	प्रति के.जी	रु. ११
ख	सिंग	प्रति के.जी	रु. २१-
ग	खुर	प्रति के.जी	रु. २१-
(घ)	छाला (ठूलो)	प्रतिगोटा	रु. ५०१-
(ङ)	छाला (सानो)	प्रतिगोटा	रु. २५१-

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालेका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

अनुसूचि ६

सवारी साधन कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित	रकम अक्षरूपी	कैफियत
	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर			
	बस, ट्रक, लरी र हेभी गाडी	१,५००	एक हजार पाँच सय	
	भाडाका कार, जिप	६००	छ सय	
	मिनी बस	१२००	एक हजार दुइसय	
	भाडाका टेम्पो	३००	तीन सय	
	ट्रेक्टर	५००	पाँच सय	
	निजी कार/टेम्पो	५००/३००	पाँचसय/ तिनसय	
	स्कुटर, मोटर साइकल	२००	दुई सय	
	ई-रिक्सा/अटो रिक्सा	२००	दुई सय	

अनुसूचि ७

विज्ञापन कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	अक्षरूपी	
	होडिङ्ग बोर्ड, वाल पेन्टिङ्ग व्यापारीक प्रयोजनार्थ निजि जग्गा बाहेकमा			
	विस वर्गफुट वार्षिक	८५०.००	आठसय पचास	
	४० वर्ग फुट थप वार्षिक	३५०.००	तीन सय पचास	
	६० वर्ग फुट वार्षिक	७२०.००	सात सय बीस	
	८० वर्ग फुट वार्षिक	९६०.००	नौसय साठी	
	सो भन्दा माथी वार्षिक	१२००.००	एक हजार दुइसय	
	साना किसेमका प्रचार बोर्ड ४ वर्ग फुट सम्म वार्षिक	५००.००	पाँचसय	
	सार्वजनिक स्थानमा व्यानर प्रतिमिटर ७ दिनका लागि प्रतिदिन	७.००	सात	
	सार्वजनिक स्थानमा व्यानर प्रतिमिटर १५ दिनको लागि प्रतिदिन	५.००	पाँच	
	१ मिटर र १ वर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	१.००	एक	
	१ मिटर र १ वर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना भन्दा बढी प्रतिदिन	२.००	दुइ	
	प्रत्येक विद्युतपोलमा प्रति वर्ग मिटर प्रति महिना	१३.००	तेह्र	
एक भन्दा बढी बोर्ड भएमा एक निशुल्क तर थपको उपरोक्त अनुसार न.पा. ले तोके अनुसार				

अनुसूचि ८

मनोरञ्जन कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिवर्तिन दर	रकम अक्षरूपी	
	जादु, चटक, सर्कस र रमाईलो मेला (मेला अवधिभर)			

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

स्तर हेरी प्रति दिन १००० देखि १०००० सम्म नगर प्रमुखले तोके बमोजिम			
मानोरञ्जन कर			
चलचित्र हल ब्यवसाय (वार्षिक)	१५०००		पन्ध्र हजार

अनुसूचि ९

बहाल ब्रिटोरी कर

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शीर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरूपी	कैफियत
	पसल घर-सटर भाडा न्युनतम (मासिक)			
गुदरी बजार, मिना बजार, सिमरा, अरु सबै स्थानहरुमा				
	डबल सटर			
	वाहिर	२४००.००		दुई हजार चारसय
	भिन्न	२१००.००		दुई हजार एकसय
	सिङ्गल सटर			
	वाहिर	२२५०.००		दुई हजार दुइसय पचास
	भिन्न	१९५०.००		एक हजार नौसय पचास
हाटबजार शुल्क				
	घुम्टी पसल खुन्चा समेत	२०.००		वीस
	चौपाया गाइगोरु प्रतिगोटा	२५.००		पच्चिस
	चौपाया खसी बाख्रा प्रतिगोटा	२०.००		वीस
	हाँस कुखुरा	५.००		पाँच
	साग सब्जी	३.००		तीन
	अन्यमा	१०.००		दश
	बसपार्क-वर्कसप-उद्योग-व्यवसाय जग्गा भाडा सार्वजनिक जग्गा			
	प्रति बर्ग फिट न्युनतम	२		दुई

अनुसूचि १०

	पार्किङ शुल्क, दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरूपी	
	पार्किङ शुल्क			
	ट्रयाक्टरको लागि	१०.००		दस
	हलुका सवारी साधनको लागि	१५.००		पन्ध्र
	हेभी सवारी साधनको लागि	२५.००		पच्चिस
	मोटरसाइकलका लागि	५.००		पाँच
	पटके सवारी कर			
	निजी तथा भाडाका बस, ट्रक, ट्रेक्टर आदीमा	२०.००		वीस
	मिनि बस, ट्रक	१०.००		दश
	निजी तथा भाडाका कार-जीप-टेम्पो	५.००		पाँच
	अन्यमा	१५.००		पन्ध्र

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

अनुसूची ११				
शुल्क र दर	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	अक्षरूपी	कैफियत
क्र.स.	घर नक्सा पास दस्तुर			
	नक्शापास दस्तुर प्रति वर्ग फिट			
	आवासीय घरहरुका	२.२५	दुइ रुपैया पच्चिस पैसा	
	व्यवसायीक घरहरुको	३	तीन रुपैया	
	उद्योग	६	छ रुपैया	
	पर्खाल	५	पाँच रुपैया	
साविक गढिमाई न.पा.मा समावेश भएका वडाहरुका हकमा २०७२।०९।३० भन्दा अगाडि तथा थप वडाहरुका हकमा २०७३।११।२७ अगाडि बनेका भवनहरुको अभिलेखिकरण दस्तुर २०७५ कार्तिक मसान्त सम्म मात्र ।				
	आवासीय घरहरुका	१	एक रुपैया	
	व्यवसायीक घरहरुको	१.२५	एक रुपैया पच्चिस पैसा	
	उद्योग	४	चार रुपैया	
	पर्खाल	५	पाँच रुपैया	
	नक्सा पास पुस्तक	५००	पाँच सय	
	घर नापजाँच शुल्क	५००	पाँच सय	
	घर नक्सा पास नामसारी	१०००	एक हजार	
	न.पा. क्षेत्र भित्र पर्खाल निर्माण गदा प्रति रानेङ्ग फुट	५	पाँच रुपैया	
	घर कायम सिफारिस १००० बर्ग फिट सम्म	४००	चार सय	
	घर कायम सिफारिस १००० बर्ग फिट देखी माथि	६००	छ सय	
कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन				
	बाखा, सुगुर प्रति गोटा	१००	एक सय	
	गाई, गोरु, भैसी वा अन्य	२००	दुइ सय	
खानेपानी धारा, विद्युत जडान गर्दा सडक बाटो काटे वापत शुल्क				
	हाईवे र मुख्य लाइन कालोपत्रे सडक	१५,०००	पन्ध्र हजार	
	ढलान बाटो फोडनु परेमा	१०,०००	दश हजार	
	ग्रेवल सडक फोडनु परेमा	३,०००	तीन हजार	
	कच्ची सडक काटे वापत	१,५००	एक हजार पाँच सय	
	निवेदन दस्तुर	१०	दस	
	बकस पत्र सिफारिश	७५०.००	सात सय पचास	
	बकस पत्र सिफारिस महिला	५००.००	पाँच सय	
	शेषपछिको बकसपत्र सिफारिश	५००.००	पाँच सय	
	अंश बण्डा सिफारिश	५००	पाँच सय	

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

नाता प्रमाणित (विदेश प्रयोजन)	१,०००.००	एक हजार	
नाता प्रमाणित अनुसूचि अनुसार	५०	पचास रुपैया	
विदेश प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिश	५००	पाँच सय	
घर कायम सिफारिश	५००.००	पाँच सय	
रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५%	पन्ध्र प्रतिशत	
स्थायी बसोबास सिफारिस	२००	दुई सय	
अस्थायी बसोबास सिफारिस	३००	तिन सय	
सम्बन्ध विच्छेद राय सिफारिस	५००	पाँच सय	
प्रतिउत्तर दर्ता	१००	एक सय	
फिराद पत्र	१००	एक सय	
समाहान	१०	दस	
नाम सच्याई सर्जिमिन(नाम, जन्मस्थान, मिति)	५००	पाँच सय	
मिला पत्र दुवै पक्षबाट	२५०	दुइ सय पचास	
टेलिफोन सिफारिस	५००	पाँच सय	
खानेपानि तथा सरसफाई संस्थामा धारा सिफारिश	२००	दुइ सय	
संघ संस्था दर्ता सिफारिश	१०००	एक हजार	
विद्युत सिफारीश			
उद्योगको लागि सीफारिश	५००	पाँचसय	
सामान्य घरायसी तथा अन्य	२००	दुई सय	
अन्य सिफारिस			
अंगीकृत नागरिकता सर्जिमिन तथा सिफारिस कार्य	१०००	एक हजार	
वैवाहिक अंगीकृत	२००	दुई सय	
हलो जुवा काठ सिफारिश	१००	एक सय	
काठ सिफारिश कुकाठ, गोलीया	५००	पाँच सय	
काठ सिफारिश कुकाठ दाउरा	३००	तिन सय	
काठ सिफारिश साल सिसौ, गोलीया	१०००	एक हजार	
काठ सिफारिश साल सिसौ दाउरा	३००	तिन सय	
निजी आबादि काठ सिफारीश	२००	दुई सय	
खयर	३०००	तिन हजार	
सुकुम्बासी पुर्जा सिफारिस	३००	तिन सय	
छुट जग्गा सिफारिस प्रति कट्टा बजार क्षेत्र (हाईवे दायबाया ५०० मि.)	३०००	तीन हजार	
छुट जग्गा सिफारिस प्रति कट्टा बजार क्षेत्र (हाईवे दायबाया ५०० मि बाहेकको)	१५००	एक हजार पाँच सय	
सुकुम्बासी सिफारिस	३००	तीन सय	
द्वन्द्व पिडित सिफारिस	५०	पचास	
लालपुर्जा फोटो टाँस	१००	एक सय	

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

मालपोत तथा नगदी रासिद समेत प्रमाणित प्रतिलिपी	१००	एक सय	
घरको ताला खुलाउने दस्तुर	५००	पाँच सय	
व्यवसायको लगत कट्टा गरे बापत	२००	दुई सय	
भरुवा बन्दुक नविकरण सिफारिश	१००	एक सय	
मोठ श्रेस्ता सिफारिश	१००	एक सय	
ठुला उद्योग नामसारी सिफारिश (२५ करोड माथि)	१००००	दश हजार	
मझौला उद्योग नामसारी (१०-२५ करोड सम्म)	६०००	छ हजार	
साना उद्योग नामसारी सिफारिस (१० करोड सम्म)	२०००	दुई हजार	
व्यवसाय नामसारी सिफारिश र घरेलु उद्योग नामसारी सिफारिश	५००	पाँच सय	
पेन्सन सिफारिस स्वदेश	१००	एक सय	
पेन्सन सिफारिस भारत	२००	दुई सय	
पेन्सन सिफारिस तेस्रो मुलुक	३००	तीन सय	
पेन्सन नामसारी स्वदेश	१००	एक सय	
पेन्सन नामसारी भारतीय	२००	दुई सय	
पेन्सन नामसारी तेस्रो मुलुक	५००	पाँच सय	
नागरिकता सिफारिस	५०	पचास	
टेलीफोन, विद्युत, धारा नामसारी सिफारिस	१००	एक सय	
मोही लगत कट्टा शहरी क्षेत्र			
मोही लगत कट्टा १ विगाहा सम्म	१०००	एक हजार	
१ विगाहा भन्दा माथी ५ विगाहा सम्म	१८००	एक हजार आठ सय	
५ विगाहा भन्दा माथी	२०००	दुई हजार	
मोही नामसारी	३००	तीन सय	
मोही लगत कट्टा ग्रामिण क्षेत्र			
मोही लगत कट्टा १ विगाहा सम्म	६००	छ सय	
१ विगाहा भन्दा माथी ५ विगाहा सम्म	८००	आठ सय	
५ विगाहा भन्दा माथी	२०००	दुई हजार	
मोही नामसारी	३००	तीन सय	
घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र			
५ कट्टा सम्म	५००	पाँच सय	
५-१० कट्टा सम्म	७००	सात सय	
१०-१ विगाहा सम्म	१०००	एक हजार	
१ विगाहा भन्दा माथी	१५००	एक हजार पाँच सय	
घर जग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र			
५ कट्टा सम्म	३००	तीन सय	
५-१० कट्टा सम्म	४००	चार सय	
१०-१ विगाहा सम्म	६००	छ सय	
१ विगाहा भन्दा माथी	८००	आठ सय	
अपुताली सिफारिस शहरी क्षेत्र			
५ कट्टा सम्म	८००	आठ सय	

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

५-१० कछा सम्म	१०००	एक हजार	
१०-१ विगाहा सम्म	१५००	एक हजार पाँच सय	
१ विगाहा भन्दा माथी	२०००	दुई हजार	
अपुताली सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र			
५ कछा सम्म	३००	तिन सय	
५-१० कछा सम्म	४००	चार सय	
१०-१ विगाहा सम्म	६००	छ सय	
१ विगाहा भन्दा माथी	८००	आठ सय	
ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जिमिन			
५ कछा सम्म	३००	तीन सय	
५-१० कछा सम्म	६००	छ सय	
१०-१ विगाहा सम्म	८००	आठ सय	
१ विगाहा भन्दा माथी	१०००	एक हजार	
(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा लाइसेन्सको ईजाजत दस्तुर			
(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा लाइसेन्सको ईजाजत दस्तुर	१००००	दश हजार	
ईजाजत नवीकरण दस्तुर	५०००	पाँच हजार	
ईजाजत निवकरण थप दस्तुर	२,०००	दुई हजार	
प्रतिलिपी दस्तुर	५००	पाँच सय	
ठेक्का पट्टा लाइसेन्सको लागि सिफारिश			
क श्रेणी	१२०००	बाह्र हजार	
ख श्रेणी	६,०००	छ हजार	
ग श्रेणी	५,०००	पाँच हजार	
ठेक्का पट्टा लाइसेन्स नवीकरण सिफारिस			
क श्रेणी	५,०००	पाँच हजार	
ख श्रेणी	३,०००	तीन हजार	
ग श्रेणी	२,०००	दुई हजार	
उद्योग सिफारिस तर्फ			
५ हर्ष पावर सम्म	५००	पाँच सय	
१० हर्ष पावर सम्म	१,०००	एक हजार	
१५ हर्ष पावर सम्म	१,५००	एक हजार पाँच सय	
विस हर्ष पावर सम्म	२,०००	दुइ हजार	
पच्चिस हर्ष पावर सम्म	३,५००	तिन हजार पाँच सय	
तिस हर्ष पावर सम्म	३,५००	तिन हजार पाँच सय	
पैंतिस हर्ष पावर सम्म	३,५००	तिन हजार पाँच सय	
चालिस हर्ष पावर सम्म	३,५००	तिन हजार पाँच सय	
चालिस हर्ष पावर देखी माथी	५,०००	पाँच हजार	
विदेश प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस			
जन्म मिति प्रमाणित	२००	दुई सय	
विवाहित अविवाहित प्रमाणित	२००	दुई सय	
ठेगाना प्रमाणित	२००	दुई सय	
चारित्रिक प्रमाणित	२००	दुई सय	
नाम फरक	२००	दुई सय	

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिस			
जन्म मिति प्रमाणित	१००	एक सय	
विवाहित अविवाहित प्रमाणित	१००	एक सय	
ठेगाना प्रमाणित	१००	एक सय	
चारित्रिक प्रमाणित	१००	एक सय	
अन्य विविध	१००	एक सय	
संसोधन सम्बन्धि	१००	एक सय	
फाराम विक्री			
विद्युत खानेपानी फारम	१०	दस	
चारकिल्ला फारम	१०	दस	
घरबाटो प्रमाणित फारम	१०	दस	
घर नक्सा पास पुस्तिका	५००	पाँच सय	
पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	१०	दस	
सम्पति कर फाराम	१०	दस	
अन्य फारामहरु	२०	बिस	
उद्योग-व्यवसाय दर्ता सिफारिस			
पोल्ट्री फर्म, माहुरी, पशुपालन	७००	सात सय	
काठ तथा स्टिल, डेरी उद्योग, पाउरोटी उद्योग	५००	पाँच सय	
दालमोठ, सिमेन्ट टायल ग्ग्रेल उद्योग	१०००	एक हजार	
व्यवसाय सेवा दर्ता सर्जिमिन सिफारिश ठुलो	२०००	दुई हजार	
व्यवसाय सेवा दर्ता सर्जिमिन सिफारिश मझौला	१५००	एक हजार पाँचसय	
व्यवसाय सेवा दर्ता सर्जिमिन सिफारिश सानो	१०००	एक हजार	
घरेलु	५००	पाँच सय	
विद्यालय सिफारिस निजी			
क्याम्पस स्तर	४०००	चार हजार	
मा.वि स्तर	३०००	तिन हजार	
नि.मा.वि स्तर	२,०००	दुई हजार	
प्रा.वि. स्तर	१,०००	एक हजार	
नगरपालिका कार्यालयबाट नाप जाँचको लागी अमिन खटाइए बापत शुल्क			
५ कट्टा सम्म	१,६००	एक हजार छ सय	
५ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म	१,८००	एक हजार आठ सय	
१० कट्टा देखि २० कट्टा सम्म	२,०००	दुई हजार	
२० कट्टा भन्दा माथी प्रति कट्टाका रु२००० मा थप	२५	पच्चिस रुपैया	

जीतपुरासेमरा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आ.व. २०७५/०७६ का लागि करका दरहरु :

सरसफाइ शुल्कका दररेटहरु				
क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	दर रु.	अक्षरूपी	कैफियत
१	पेट्रोलियम पदार्थ प्रति ट्यांकर	७५	रु पचहत्तर	
२	पिच प्रति ट्रक	१००	रु एकसय	
३	ट्रेक्टर प्रति ट्रिप	७५	रु पचहत्तर	
४	मोबिल प्रति ड्रम	२	रु दुइ	
५	मोबिल प्रति कार्टुन	२	रु दुइ	
६	पेल	१.५०	रु एक पैसा पचास	
७	मल प्रति ट्रक	१००	रु एकसय	
८	क्वायल प्रति ट्रक	१००	रु एकसय	
९	बिजुलीको प्रति पोल प्रति ट्रक	१००	रु एकसय	
१०	सिलौटा प्रति गोटा	१	रु एक	
११	राँगा प्रति गोटा	१०	रु दश	
१२	खसि बोकाको छाला प्रति गोटा	५	रु पाँच	
१३	केरा प्रति बोरा	३	रु तीन	
१४	केरा प्रति डोका	२	रु दुइ	
१५	राँगा भैसी गोरु प्रति गोटा	२०	रु बीस	
१६	खसि बोका बाखा सुंगुर बंगुर प्रति गोटा	५	रु पाँच	
१७	ग्याँस सिलिण्डर प्रति ट्रक (४००)	१५०	रु एकसय पचास	
१८	ग्याँस सिलिण्डर प्रति ट्रक (६००)	१७५	रु एकसय पचहत्तर	
१९	ग्रेस प्रति कार्टुन	५०	रु पचास	