जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका

जीतपुरसिमरा राजपत्र

खण्डः६ **संख्याः१** **प्रमाणिकरण**
मितिः२०८१।०३।१६

राजपत्रमा प्रकाशन मितिः २०८१।०३।१६

भाग १

जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका

जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावनाः जीतपुरसिमराउपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१।८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०४१"रहेको छ।

(२) यो ऐन प्रमाणिकरण भएको मिति देखि तुरुन्त जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति करः** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर र घरजग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छ ।

स्पष्टीकरणः यस दफाको प्रयोजनको लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनु पर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर **अनुसूची-१** मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

३) उपदफा (१) को प्रयोजनकोलागि घर र घर जग्गाको मुल्यांकन देहायको आधार गरिनेछः

क) घर र घरजग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोगको अवस्था

ख) घर र घरजग्गाको व्यापारिक चलनचल्तीको मुल्य र घरको ह्रास मुल्य

ग) घर र घर जग्गाको व्यापारिक वा आवासीय उपयोगको अवस्था

३. **भूमि कर (मालपोत):** जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूची-२** बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। दफा–२ बमोजिम सम्पत्ति कर लागाएको जग्गामा भूमीकर (मालपोत) लगाईने छैन। तर विगतको वांकी बक्यौता मालपोत रकम असूली गर्न वाधा पर्ने छैन।निजी जग्गाको हकमा हाल सम्म गुठी संस्थानमा कर बुझाउदै आएकोमा आ.व.२०८१।०८२ देखि जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयमा बुझाउनुपर्नेछ ।

४. **जग्गा तथा घर बहाल कर:** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा बहाल लगाउने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा वहाल करको दर **अनुसूची-३** मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी बहाल कर लिने छ । न्यूनतम् बहाल कर रु.१५० प्रति महिना (अक्षरेपी एक सय पचास रुपैंया) लाग्नेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाईव्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरुले वार्षिक रुपमा ब्यवसाय कर चुक्ता गरी ब्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा **अनुसूची-४** मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर **अनुसूची-५** मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(६) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन,खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, काँचो छाला जस्ता बस्तुको उत्पति वा संकलन गरी व्यवसायिक कारोवार गरे वापत **अनसूची-६**बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको ब्यवसायिक कारोवार गर्ने ब्यक्ती वा संस्थालाई जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले ब्यवसाय इजाजत दिदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

***स्पष्टीकरण*:** यस दफाको प्रयोजनको लागि व्यवसायिक कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा विजक वा लेनदेन भएको जनाइने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ र **कवाडी भन्नाले तयारी मालसामान वाहेक उत्पादनका क्रममा निस्केका वा पुन प्रयोग गर्न सकिने (एक पटक प्रयोग भइसकेका) र पुन प्रशोधन हुन सक्ने (तयारी बस्तका टुक्रा/अवशेष) ए ग्रेड बाहेकका मालवस्तुहरु सम्झनु पर्दछ** । अनुसूची ६ को सि.नं. १.२ मा ब्लेड/पत्ती/च्यानल/वायर/Sheet/Coil/एंगल/छाइ को प्रति के.जी ०।५ रुपैयाँ भनि उल्लेख गरिएको छ । सो मध्ये ब्लेड/पत्ती/च्यानल/वायर/Sheet/Coil/एंगल पूर्ण तयारी तथा ए ग्रेडका सामान भएकोले तपसिल वमोजिम स्पष्ट हुनेछ ।

तपसिल

ब्लेड भन्नाले – इनकटिङ्ग ब्लेड बुझ्नुपर्नेछ

पत्ति भन्नाले – सट लेन्थ पत्ती बुझ्नुपर्नेछ

च्यानल भन्नाले – सट लेन्थ च्यानल बुझ्नुपर्नेछ

वायर भन्नाले – सट लेन्थ वायर बुझ्नुपर्नेछ

Sheet भन्नाले – सट लेन्थ Sheet बुझ्नुपर्नेछ

Coil भन्नाले – स्क्र्याप Coil बुझ्नुपर्नेछ

एंगल भन्नाले – सट लेन्थ एंगल बुझ्नुपर्नेछ

७. **<u>सवारी साधन कर:</u>** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रका टाँगा, रिक्सा, र विद्युतीय रिक्सा तथा अटो रिक्सामा सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता, नवीकरण र रुट इजाजत दस्तुरको दर **अनुसूची-७** बमोजिम हुनेछ ।

(३) मधेश प्रदेशले लगाएको सवारी साधन बापतको कर रकमबाट जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. **<u>विज्ञापन कर:</u>** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन,प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा **अनुसूची-८** बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

(४) बिज्ञापन कर ब्यबस्थित तथा नियमन गर्न निम्न बमोजिमको नीति अपनाइने छ ।

(क) कुनै पनि प्रकारको बिज्ञापन गर्दा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका बाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नुपर्नेछ।

(ख) नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सर्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका मादक पदार्थ, सुर्तीजन्य पदार्थ जस्ता वस्तुहरुको विज्ञापन गर्न पाईने छैन।

(ग) नेपाल सरकारका तर्फ बाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचार प्रसार समाग्रीहरुमा विज्ञापन कर लिईने छैन।

(घ) व्यापार, व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचय पाटीको हकमा बढीमा ६ फिट लम्वाइ र ३ फिट चौडाई भएको परिचयपाटीको कर लिईने छैन तोकिएको साइज भन्दा वढीको परिचय पाटी राख्न पाइने छैन।

(ङ) स्वीकृति नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामाग्री हटाउन सकिने छ। यदी स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शत प्रतिशत बराबर जरिवाना लिई नगर कार्यपालिकाले स्वीकृतीदिनसकिनेछ।

(च) विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वीकृत समयावधी समाप्त भएपछि विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले बिज्ञापन समाग्री स्वयम तुरुन्त हटाउनुपर्नेछ।अन्यथा उपमहानगरपालिकाले जफत गर्नेछ।

९. **<u>मनोरञ्जन कर:</u>** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाक्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, स्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोञ्जन प्रदर्शनस्थल,जादू, सर्कस, क्यासिनो, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

तर प्रदेश कानून बनिनसकेको अवस्थामा यस दफा बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले **अनुसूची-९** बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर लगाइने र उठाइनेछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०. **<u>बहाल बिटौरी शुल्क:</u>** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख संरक्षणवा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरुमा **अनुसूची-१०** बमोजिमको दरमा वहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछः:

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) उपमहानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरकार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि उपमहानगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा वोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

(५) सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास वा व्यवसाय मा प्रति धुर व्यवसायको हकमा वार्षिक रुपमा न्युनतम रु. ५००/- (पाच सय रुपियाँ मात्र) बहाल र कृषि व्यवसायको हकमा प्रति धुर रु २५०। (दुई सय पचास रुपैया मात्र) बिटौरी शुल्क लाग्नेछ।

११. **पार्किङ्ग शुल्क** (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा **अनुसूची-११** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसंगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. **सहायक सडक मर्मत तथा सडक उपयोग शुल्क** (१) यस उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र गुड्ने सवारि साधनहरुको ट्राफिक व्यवस्थापन, सडकहरुको मर्मत सम्भार तथा सवारीजन्य जोखिम व्यवस्थापनका लागी नगर भित्र रहेका देहाएका सडकहरुमा **अनुसूची–१२** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सडक उपयोग शुल्क लाग्नेछ।

(क)	अमलेखगंज–चकरी सडक– वडा नं. २१, २२
(ख)	सिमरा–डुमरवाना सडक– वडा नं– १, ४, १४, १५
(ग)	जीतपुर–फत्तेपूर र जीतपुर– टेढा सडक– वडा नं. ७, ५, १२
(घ)	आर.एम.सि. सडक – वडा नं. ३
(ङ)	नन्दन गणपति र शिवशक्ति घ्यू– लोसण्डा सडक– वडा नं.७, ८
(च)	केराढोका –जीतपुर सडक – वडा नं. ७
(छ)	नितनपुर–ईनर्हवा र नितनपुर–एग्रोकेम सडक – वडा नं. ९, १०
(ज)	त्रिवेणि सिमपेक्स– नेशनल हेल्थ र छातापिपरा–जगदम्बा सडक वडा नं. ९
(झ)	भलुही– रामपुरटोकनी सडक – वडा नं. २३
(ञ)	पसाहा –वडर्हवा सडक– वडा नं. १६

13. **सेवा शुल्क, दस्तुरः** (१) उपमहानगरपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछः

(क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यबस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

(च) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन ।

(२) उपमहानगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ"बर्गकोनिर्माणव्यबसायीइजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल,स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी लगाइने र उठाइनेछ ।

(३) स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४को दफा ६२ (२ च) बमोजिमको सिफारिस तथा प्रमाणिकरण, घर नक्सापास, इजाजत, सरसफाई शुल्क लगायत प्रवाह हुने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर **अनुसूची-१३** मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ

१४. **विक्रीः** (१) उपमहानगरपालिकालेआफ्नो क्षेत्र भित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणिय परीक्षणबाट तोकिएको परिणामबाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट, ढुङ्गा,गिटी, बालुवा एवम् माटोजन्य बस्तुको **अनुसूची-१४** मा तोकिए बमोजिमको दरमा बिक्रि गर्न सक्नेछ ।

२) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर आदि बिक्रि गर्न सक्नेछ ।

३) उपमहानगरपालिकाको स्विकृति नलिई उपदफा (१) र (२) बमोजिमको मालवस्तु उत्खनन् वा विक्री गर्न पाइने छैन ।

४) उपदफा (३) बमोजिम मालवस्तु उत्खनन् वा विक्री गरेमा देहाय बमोजिम जरिवाना हुनेछ :-

क) ट्रिपर प्रति टिप रु १०,०००।-

ख) ट्याक्टर प्रति टिप रु ५,०००।–

तर दोहोरिएमा उपदफा (४) (क) र (ख) को जरिवानामा प्रति टिप रु.५०००/– थप जरिवाना लाग्नेछ।

५) उपदफा ४ अनुसार असुलि भएको जरिवाना रकमको २० प्रतिशत प्रोत्साहन रकम उल्लेखित सवारि साधन नियन्त्रणमा लिइ कार्वाहिको लागि उपमहानगरपालिकाको कार्यालयमा पठाउने राष्ट्रसेवक सुरक्षाकर्मिलाई भुक्तानि दिइनेछ।

१५. **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कः** (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमउठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

१६. **दण्ड जरिवानाः** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरीवाना सहित बक्यौता असुल गर्नेछ ।

(२) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले उप दफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानुनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(३) यस ऐनको उपदफा (१) र (२) वाहेक वार्षिक रुपमा तिर्नेको हकमा अर्को आर्थिक वर्षमा कर बुझाउन आएमा १० प्रतिशतले जरिवाना र मासिक रुपमा कर बुझाउनेको हकमा अर्को महिनाको १५ गते पछि कर बुझाउन आएमा वक्यौता रकमको १० प्रतिशतले जरिवाना लाग्नेछ ।

(४) २०७४ भन्द अगाडिको अभिलेखमा नभेटिएको हाल जग्गा भेटिएको जग्गाको मालपोत कर संकलनको हकमा हाल कायम रहेको मालपोत दरलाई आधार मानी कर असुल गरी जरिवाना न्युनतम १०० प्रतिशत देखि अधिकतम ३०० प्रतिशत सम्म लगाउन सकिनेछ ।

१७. **प्रदुषण नियन्त्रण शुल्कः** उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र उद्योग संचालन गरे बापत सम्बन्धित उद्योगबाट प्रदुषण नियन्त्रणका लागी शुल्क लिईनेछ यसरी शुल्क लिँदा सम्वन्धित उद्योगको अघिल्लो आर्थिक वर्ष (आ.व. २०८०/०८१) को कूल आम्दानीको ०.०५ प्रतिशत देखि ०.१० प्रतिशत सम्म लिइनेछ ।

१८. **कर छुटः** (१) ठेक्का रकम एकमुष्ठ वा बार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक बर्षको कार्तिक मसान्त भित्र र मासिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्वको हकमा सोहि महिनाको सात गते भित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको क्रमशः दश र पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिईने छैन ।

स्पष्टीकरणः लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, वालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाआश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ ।

(३) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरुले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगर सभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ ।

(४) कानूनमा ब्यवस्था भएको अवस्थामा वाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर स्थानीय आर्थिक कृयाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुर्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधीसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१९. **प्रशासकिय पुनरावेदनः** (१) उपमहानगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतसमक्ष पुनरावलोकनको लागि निबेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा(१) बमोजिम परेको निबेदन उपर पुनरावलोकनको लागिप्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले राजश्व परामर्श समितिमा पेश गर्नेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरालोकनकोलागि प्राप्त भएको निवेदन उपरराजश्व परामर्श समितिले पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गर्नेछ। राजस्व परामर्श समितिलाइ निर्णय गर्न कठिनाई भएमा कार्यपालिकामा निर्णयार्थ पेश गर्न सक्नेछ।

२०. **ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने:** (१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोवस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्नजाने अवस्थामा बढीमा ३ वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट व्यक्ति वा स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिबृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था र कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्नपाउने छन् ।

(३) सामान्यतया आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै ठेक्का बन्दोवस्त गरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ । नदीजन्य पदार्थको हकमा आर्थिक वर्ष शुरु भएपछि मात्र ठेक्का सम्झौता कार्यसम्पन्न गर्नुपर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर हाटबजार, पोखरी, पसल घर, जडिबुटी, कवाडी र जीबजन्तुकर तथा सडक उपयोग कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने भएमा नगरकार्यपालिकावाट निर्णय गराई ठेक्कामा संकलन गर्नसकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्नेजस्ता विषयहरुप्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ।कानुनमा नभएको प्रावधानको सम्वन्धमा नगर कार्यपालिकाको निर्णया अनुसारहुनेछ ।

२१. **सहयोग गर्नुपर्ने:** संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले उपमहानगरपालिकाको राजश्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२२. **प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने:** उपमहानगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।

२३. **कर संकलनको लागि सेवा रोक्न सक्ने:** (१) उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर तोकिएको समयमा दाखिला नगरेमा नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्र लिने सिफारिश बाहेकका अन्य सबै सेवा प्रवाह रोक्का गरी कर संकलन गर्न सकिनेछ,

२) उपमहानगरपालिकामा विभिन्न प्रकारका कर तथा शुल्क भुक्तानी गर्नुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले अन्य कर भुक्तानी नगरी सम्पत्ति कर तिर्न नपाउने गर्न सकिनेछ,

३) सेवा प्रवाहको मुख्य थलो वडा कार्यालय भएको कारणले नगरस्तरीय कर चुक्ताको प्रमाणकागजसंलग्न नभए सम्म वडा कार्यालयले सेवा प्रवाह गर्ने छैनन् ।कर असुली र कर प्रशासनमा सघाउनु वडा अध्ययक्ष तथा वडा कार्यालयको कर्तब्य हुनेछ ।

२४. **नगरस्तरीय कर चुक्ता प्रमाण पत्र जारी गर्ने:** (१) उपमहानगरपालिकामा दर्ता भै ब्यवसाय गर्ने करदाताहरुलाई नेपाल सरकारको कर कार्यालयबाट कर चुक्ता प्रमाण पत्र लिनु पूर्व उपमहानगरपालिकाबाट कर चुक्ताको प्रमाण पत्र लिनु पर्ने ब्यवस्था गरिनेछ । यस प्रयोजनको लागि सम्बन्धित कर कार्यालयलाई नगरपालिकाबाट कर चुक्ता प्रमाण पत्र प्राप्त भए पछि मात्र त्यहाँबाट त्यस्तो प्रमाण पत्र जारी गर्ने गरी ब्यवस्थापन गर्न अनुरोध गरिनेछ।

२) उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा दर्ता भै ब्यवसाय गर्ने संस्थालाई कर चुक्ताको प्रमाण पत्र पेश नगरेमा त्यस्तो संस्था सँग नगरपालिककाले कुनै आर्थिक कारोवार गर्ने छैन ।

२५. **किस्तामा कर तिर्न सकिने:** (१) उपमहानगरपालिकाबाट निर्धारण भएको कर, करदाताको अनुरोधमा नगरकार्यपालिकाले उपयुक्त ठहराएमा २ वा ३ किस्तामा तिर्नु पर्ने गरी कायम गर्न सकिने छ।

२६. **करदाताको पहिचान तथा दर्ता :**

१) व्यवसाय संचालन गर्नुपूर्व दर्ता गरेर मात्र व्यवसाय संचालन गर्नु पर्नेछ ।

२) कर एकाईले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने व्यक्ति वा करदाताको पहिचान गर्नुपर्नेछ।

३) उपदफा (२) बमोजिम करदाताको पहिचान गर्दा व्यक्ति वा करदाताको नाममा रहेको सम्पत्ति, निजले गरेको कारोवार र कर एकाईलाई कुनै स्रोतबाट प्राप्त सुचना र सो एकाईले छानविन गर्दा देखिएका आधारमा करदाताको पहिचान गरिनेछ ।

४) कर एकाइले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताको विवरण खुलाई करदाता दर्ता गरी राख्नु पर्नेछ ।

५) नेपाल सरकारबाट स्थायी लेखा नम्बर लिएका करदाताले कर सम्बन्धी कारोबार गर्दा सोही नम्बरको प्रयोग गर्नु पर्नेछ ।

२७. **करदाताको दायित्व:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने कर्तव्य भएका करदाताको देहाय बमोजिमको दायित्व हुनेछ:

क. आफूलाई करदाताको रुपमा दर्ता गराउने,

ख. निर्धारित समयमा विवरण पेश गर्ने,

ग. निर्धारित समयमा कर रकम दाखिला गर्ने,

घ. यस ऐन बमोजिम कुनै शुल्क, जरिवाना वा ब्याज बुझाउनुपर्ने भए समयमा बुझाउने,

ङ. हिसाव किताब र अभिलेख दुरुस्त राख्ने

च. कर अधिकृतले मागेको सूचना तथ्यांक समयमा उपलब्ध गराउने,

छ. कर एकाईलाई आवश्यक सहयोग गर्ने ।

२८. **<u>करदाताको अधिकार:</u>** (१) करदातालाई देहाय बमोजिमको अधिकार हुनेछ:

क. सम्मानपूर्वक व्यवहारको अधिकार,

ख. प्रचलित कानून बमोजिम कर सम्बन्धी सूचना प्राप्त गर्ने अधिकार,

ग. कर सम्बन्धी विषयमा प्रमाण पेश गर्ने मौका प्राप्त गर्ने अधिकार,

घ. प्रतिरक्षाको लागि कानून व्यवसायी वा लेखा परीक्षक नियुक्त गर्ने अधिकार,

ङ. कर सम्बन्धी गोप्य कुराहरु यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेक अनतिक्रम्य हुने अधिकार।

(२) करदाताले उपदफा (१) बमोजिमको अधिकारको दावी गर्न आफ्नो दायित्व पुरा गरेको हुनुपर्नेछ।

२९. **<u>विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्ने:</u>** (१) यस ऐन बमोजिम कर बुझाउनुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले कर विवरण नबुझाएमा वा विवरण दाखिला गर्दा व्यहोरा फरक पारी दाखिला गरेको भनी शंका गर्न सकिने आधार र कारण भएमा कर अधिकृतले आधार र कारण खोली कर विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्नेछ । त्यस्तो आदेश प्राप्त भएमा सम्बन्धित व्यक्तिले सो आदेश प्राप्त भएको मितिले एक महिना भित्र कर एकाईमा विवरण दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

३०. **<u>विवरण सच्याउन सकिने:</u>**यस परिच्छेद बमोजिमको कर विवरण दाखिला भै सकेपछि कुनै तथ्य सम्बन्धी वा गणितीय भूल भएको भन्ने लागेमा करदाताले पहिला विवरण दाखिला भएको मितिले तीन (३) महिना भित्र यथार्थ, तथ्य र सही अंक सहितको अर्को विवरण पेश गर्न सक्ने छ ।

३१. **<u>कर दाखिला गर्नुपर्ने:</u>** (१)यस ऐन बमोजिम दाखिला गर्नुपर्ने कर ऐनको परिच्छेद ४ मा उल्लेख गरिएकोमा सोही समयमा र समय उल्लेख नभएको हकमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको आश्विन मसान्त भित्र कर एकाईमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

(२) यस ऐन बमोजिम अग्रिम कर कट्टी गरि दाखिला गर्नुपर्ने कर कट्टी भएको महिना पछिको महिनाको २५ गते भित्र कर एकाईमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

३२. **<u>कर दाखिलाको निस्सा दिनु पर्ने:</u>** करदाताले यस ऐन बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर वा गैरकर राजस्व वा अन्य रकम बुझाए पछि करदातालाई तत्काल त्यसको निस्सा दिनु पर्नेछ ।

३३. **<u>कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था:</u>** (१) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिर्नु पर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेकोमा सो कर रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ ।

(२) उप दफा (१) फिर्ताको लागि निवेदन परेकोमा व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र माग बमोजिम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ ।

३४. **<u>कर समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था</u>:** (१) करदाताले दफा ३१ बमोजिम फिर्ता पाउने ठहरिएको रकम दाखिला गर्नु पर्ने कर रकममा समायोजन गर्न कर अधिकृत समक्ष निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उप दफा (२) बमोजिम निवेदन परेकोमा व्यहोरा साँचो देखिएमा कर अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र माग बमोजिम समायोजन गर्न आदेश दिनु पर्नेछ ।

३५. **<u>उजुरी नलाग्ने:</u>** यस ऐन बमोजिम प्रशासकीय पुनरावलोकन गर्न सकिने विषयमा त्यस्तो पुनरावलोकन नभई कुनै अदालतमा कुनै उजुर लाग्ने छैन ।

३६. **<u>पुनरावेदन दिन सक्ने:</u>** (१) प्रशासकीय पुनरावलोकनको निर्णय भएकोमा सो मितिले र प्रशासकीय पुनरावलोकन नहुने विषयमा कारण परेको मितिले चित्त नबुझ्ने पक्षले ६० (साठी) दिन भित्र सम्बन्धित जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन दिन सक्नेछ ।

(२) जिल्ला अदालत गरेको निर्णय अन्तिम हुने छ ।

३७. **<u>अदालतलाई भए सरहको अधिकार हुने:</u>** यस ऐनको प्रयोजनको लागि नगर कार्यपालिकाको अधिकार प्राप्त अधिकृतलाई सम्बन्धित व्यक्तिलाई झिकाउने, बयान गराउने, प्रमाण बुझ्ने र लिखतहरु पेश गर्न लगाउने सम्बन्धमा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम अदालतलाई भए सरहको अधिकार हुनेछ ।

३८. **आदेश वा निर्देशन दिन सक्ने:** संघीय र प्रदेश सरकारले कर प्रशासनलाई प्रभावकारी बनाउन नेपालको संविधान र संघीय तथा प्रदेश सरकारको कर सम्बन्धी कानून र यो ऐनको प्रावधानलाई कार्यन्वयन गर्न गराउन आवश्यक आदेश वा निर्देशन दिन सक्नेछ । यस्तो आदेश वा निर्देशन पालना गर्नु नगर कार्यपालिकाको कर्तव्य हुनेछ ।

३९. **पुरस्कृत गर्न सक्ने:** (१) नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रुपमा तथा कानूनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर दाखिला गर्ने र कर अधिकृतले अनुरोध गरेका सूचना उपलब्ध गराउने तीन जना करदातालाई प्रत्येक वर्ष पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्ने छ ।

(२) प्रचलित कानून बमोजिम इमान्दारिता र निष्ठापूर्वक कर संकलनमा महत्वपूर्ण योगदान दिने राष्ट्रसेवक एक कर्मचारीलाइ पुरस्कार र सम्मानको व्यवस्था गरिनेछ ।

(3) उपदफा (१) र (२) बमोजिम दिइने पुरस्कार सम्बन्धी अन्य व्यवस्था नगरपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

४०. **कर परीक्षण र कर निर्धारण:** (१) यसऐन वमोजिम करदाताले विवरण पेश नगरेको वा पेश गरेको विवरणमा देहायका सबै वा कुनै काम कुरा भए गरेको देखिएमा कर अधिकृतबाट कर परीक्षण गरी कर निर्धारण गरिनेछः

(क) खातापाता, हरहिसाव वा अभिलेख दुरुस्त नदेखिएमा ।

(ख) गलत वा झुट्टा कागजात/ विवरण संकलन गरेको देखिएमा ।

(ग) यथार्थ कारोवार नदेखिएको विश्वास गर्नु पर्ने कारण भएमा ।

(घ) कारोवारका आधारमा करको दायित्व कम देखिएमा ।

(ङ) करको दर फरक पारेकोमा ।

(च) कानून वमोजिम कर– छुट वा मिनाहा हुन नसक्नेमा पनि सोको दावी गरेकोमा ।

(२) उपदफा(१) वमोजिम कर निर्धारण गर्नुपर्ने देखिएमा करदातालाई आधार र कारण खुलाई आफ्नो स्पष्टीकरण पेशगर्न तीस दिनको सूचना दिनु पर्नेछ ।

(३) उपदफा(२) वमोजिमसूचना प्राप्त भएकोमा करदाताले सूचनामा तोकिएको म्याद भित्र आफ्नो स्पष्टीकरण पेश गर्नु पर्नेछ ।

(४) कर अधिकृतले उपदफा (३) वमोजिम तोकिएको म्यादभित्र करदाताले स्पष्टीकरण पेश गरेमा सो समेतलाई आधार बनाई र स्पष्टीकरण पेश नगरेमा कानुन वमोजिम कर निर्धारण गर्नु पर्नेछ ।

(५) स्वयं कर निर्धारण गरी विवरण पेश गरेको मितिले चार वर्ष भित्र कर अधिकृतले पुनः कर निर्धारण वा संशोधित कर निर्धारण गर्नुपर्ने सन्तोषजनक आधार र कारण भएमा करदातालाई सफाईको मौका दिई त्यस्तो कर निर्धारण गर्न सक्ने छ ।

4१. **कर निर्धारणको सूचना:** (१) यसऐन वमोजिम कर अधिकृतबाट कर निर्धारण भएकोमा बुझाउनु पर्ने कर रकम, स्थान, समय सीमा र बैंक खाता नम्बर समेत उल्लेख गरी करदातालाई कर निर्धारणको सूचना दिनु पर्नेछ।

(२) यसऐन वमोजिमको कर दाखिला गर्दा निर्धारणको सूचना प्राप्त भएपछि करदाताले सो सूचनामा उल्लेखित स्थान र समय सीमा भित्र कर दाखिला गर्नु पर्ने छ ।

(३) उपदफा(१) वमोजिम कर रकम बैंक दाखिला गरिएकोमा करदाताले त्यसको सम्बन्धित भौचर कर कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ ।

(४) प्रस्तुत ऐन कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले जुन सुकै अधिकृत स्तरको कर्मचारीलाई कर अधिकृतको रुपमा तोक्नेछ। निजले प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको मातहतमा रही कार्य गर्नेछ ।

४२. **कर संकलन सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) यसऐन बमोजिम असुल उपर गर्नु पर्ने कर, ब्याज र शुल्क वापतको रकम करदाताले यस ऐनमा तोकिएको अवधिमा दाखिला नगरेमा प्रमुख प्रशासकीयअधिकृतको पूर्व स्वीकृति लिई देहायको एक वा एक भन्दा बढी तरिका वमोजिम कर असुल गर्न सक्नेछ ।

(क) करदातालाई फिर्ता गर्नु पर्ने रकम भए त्यसमा कट्टा गरेर ।

(ख) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार वा सरकारी स्वामित्वका संस्थाबाट करदाताको रकमबाट कट्टा गर्नलगाएर।

(ग) कुनै तेस्रो व्यक्तिले करदातालाई तिर्नु पर्ने रकम करदाताको पूर्व सहमति लिई कट्टा गरेर ।

(घ) बैंक वा वित्तीय संस्थामा रहेको करदाताको रकमबाट कट्टा गर्न लगाएर ।

(ङ) करदाताको कारोवार रोक्का गरेर ।

(च) करदाताको चल तथाअचल सम्पत्ति माथि दावी वा कब्जा गरेर ।

(छ) करदाताको सम्पत्ति एकैपटक वा पटक पटक गरी तोकिय बमोजिम लिलाम विक्री गरेरगरेर।

(२) उपदफा (१) को खण्ड (६) बमोजिम लिलामको कारवाही शुरु भएपछि सो कारवाही समाप्त हुनु पूर्व कर दाखिला गर्न ल्याएमा बुझाउन बाँकी कूल रकमको थप ५ प्रतिशत शुल्क सहित असुल गरिनेछ।

(३) लिलामबाट प्राप्त रकम करदाताले तिर्नु पर्ने कर रकम भन्दा बढी भएमा बढी भए जति रकम साठी दिन भित्र सम्बन्धित करदातालाई फिर्ता दिनु पर्नेछ ।

(४) उपदफा (३) वमोजिम रकम फिर्ता गर्दा निजले उपलब्ध गराएको बैंक खातामा जम्मा गरिदिनु पर्नेछ ।

४३. **<u>जरिवाना लाग्ने:</u>** यस ऐन पालना नगरी करको दायित्व घटाएमा कर अधिकृतले कर बिगोको दश प्रतिशत जरिवाना गर्न सक्नेछ ।साथै आ.व.२०८१/८२ को माघ १ देखी बक्यौता कर तथा शुल्कमा १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।

४४. **<u>ब्याज लाग्ने:</u>** यस ऐन बमोजिम दाखिला गर्नु पर्ने कर समयमा दाखिला नगरेमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकमको वार्षिक दश प्रतिशत ब्याज लाग्नेछ ।

४५. **<u>अभिलेख नराखेमा शुल्क लाग्ने:</u>** यस ऐन बमोजिम अभिलेख राख्नुपर्ने कर्तब्य भएका करदाताले अभिलेख नराखेमा रु.१०००/- शुल्क लाग्नेछ ।

४६. **<u>समयमा विवरण दाखिला नगरेमा शुल्क लाग्ने</u>:** यस ऐन बमोजिम विवरण दाखिला गर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताले समयमा विवरण दाखिला नगरेमा प्रति विवरण रु.१०००।- शुल्क लाग्नेछ ।

४७. **<u>झुट्टा विवरण दिएमा शुल्क लाग्ने</u>:** यस ऐन बमोजिम दाखिला गर्नु पर्ने दायित्व भएका करदाताले झुट्टा विवरण दाखिला गरी करको दायित्व घटाएमा फरक परेको कर रकम असुल गरी सो को दश प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ।

४८. **<u>ब्याज नलाग्ने:</u>** यस ऐन बमोजिम लाग्ने शुल्क ब्याज र जरिवानामा पूनः ब्याज लाग्ने छैन।

४९. **<u>कागजातको ढाँचा:</u>** (१) यो ऐन र यस ऐन अन्तर्गत बनेको निर्देशिकामा उल्लेख नभएको वा नतोकिएको कुनै विवरण, ढाँचा, तरिका वा जानकारी सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न उपर्युक्त देखिएमा उपमहानगरपालिकाले आदेश वा सूचना जारी गरी आवश्यक व्यवस्था गर्न सक्ने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम आदेश वा सूचना सर्वसाधारणको जानकारीको लागि उपमहानगरपालिका कार्यालयको सूचना पाटी, वेबसाइट र स्थानीय पत्र पत्रिकाको मध्यमबाट उपलब्ध गराउन सकिने

छ ।

५०. **<u>सूचना तामेली रीत पुगेको मानिने</u>:** (१) यस ऐन बमोजिम दिनु पर्ने म्याद, सूचना वा कागजात देहाय बमोजिम बुझाएमा वा पठाएमा सम्बन्धित व्यक्तिलाई बुझाएको वा दिइएको मानिनेछ ।

(क) सम्बन्धित व्यक्तिलाई नै बुझाएको

(ख) निजको परिवारको उमेर पुगेको सदस्यलाई बुझाएको

(ग) नवालिगको हकमा संरक्षक वा माथवर व्यक्तिलाई बुझाएको

(घ) कार्यालय संस्था वा निकायको हकमा प्रवन्धक वा प्रशासकीय प्रमुखलाई बुझाएको

(ङ) करदाताको ठेगानामा हुलाकबाट रजिष्ट्री गरी पठाएको

(२) कर एकाईको अधिकृतको नाम र पद खुल्ने गरी दस्तखत गरिएको, कम्प्युटरप्रविधिबाट ईनस्क्रिप्ट वा इनकोड गरिएको, चाप लगाईएको वा सो कागजातमा लेखी यस ऐन बमोजिम जारी गरिएको, तामेली गरिएको वा दिईएको कागजातलाई रीतपुर्वकको मानिनेछ ।

5१. **<u>प्रचलित कानुन बमोजिम हुने:</u>**यस ऐनमा उल्लेख गरिएका बिषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका बिषयमा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ । कानुनमा स्पष्ट व्यवस्था नभएका शिर्षकमा दर कायम गर्नुपर्ने, असुल उपर गर्नुपर्ने भएमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ ।

५२. **<u>कार्यविधि बनाउन सक्ने:</u>** (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम वनेको कार्यविधि वा निर्देशिका सम्वन्धित नगरकार्यपालिकावाट स्वीकृत भई नगर राजपत्रमा प्रकाशित भए पछि लागू हुनेछ ।

अनुसूची -१

(ऐनको दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर*

विवरण	दररेट	कर	एकुमुलुलेटड कर
रु १० लाख सम्म	१००	१००.००	१००.००
रु १० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५००	५००.००	६००.००
रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०००	१,०००.००	१,६००.००
रु १ करोड १ देखि २ करोड सम्म	३०००	३,०००.००	४,६००.००
रु २ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५०००	५,०००.००	९,६००.००
रु ५ करोड १ देखि ७.५ करोड सम्म	०.२५ प्रतिशत	बास्तविक सम्पत्तिको तोकिए बमोजिमको प्रतिशतले हुन आउने रकममा एकुमुलेटेड बिधि अनुसार कर लाग्ने	
रु ७.५१ करोड देखि १० करोड सम्म	०.३० प्रतिशत		
रु १० करोड १ देखि १२.५ करोड सम्म	०.३२ प्रतिशत		
रु १२.५ करोड देखि १५ करोड सम्म	०.३५ प्रतिशत		
रु.१५ करोड १ देखि माथी	०.४० प्रतिशत		

सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन गर्ने तरिका

घरजग्गा करलाग्ने क्षेत्रको घरको बनोटको बर्गीकरण र मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

क घरको बनोटको बर्गीकरण:

१) भित्र काँचो बाहिरपाको ईटामा माटोका जोडाई भएका वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता, झिंगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर ।

२) भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्टजोडाई भई बाहिरसिमेन्ट प्लाष्टर गरीछाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.) गरीएकोवा जस्ता, टायल, झिँगटी, एसवेस्टसको छानाभएको घर, गोदाम घर

३) भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.) गरिएको घर

४) आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर

५) स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविङट्रस, फाईबर वा यस्तै संरचना

ख. घरको मुल्याङ्कन :

घरको बनोट	प्रतिवर्ग फिट रु.	प्रति वर्षह्रासकट्टी दर प्रतिशत	कट्टीगर्ने जम्मा वर्ष प्रतिशत
(अ) प्रकरण(क) (१) बमोजिमको घर	रु.६००।-	३	२५
(आ) प्रकरण(क) (२) बमोजिमको घर	रु.७५०।-	२	३०
(इ) प्रकरण(क) (३) बमोजिमको घर	रु.१७५०।-	१	७०
(ई) प्रकरण(क) (४) बमोजिमको घर	रु.२२००।-	०.७५	१००
(उ) प्रकरण(क) (५) बमोजिमको घर	रु.१८००।-	०.७५	१००

अनुसूचि-2

(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमीकर (मालपोत) ११३१४

क्षेत्र	जग्गाक्षेत्रफल (कठ्ठामा)	बर्गिकरण र दर रकम रु (प्रतिकठ्ठा/प्रतिकित्ता)			
		अब्बल	दोयम	सिम	चहार
हाइवे संग जोडिएको पिच	० देखी ५ सम्म	150	120	90	60
	५देखि १० सम्म	180	150	120	90
	१० देखि २०सम्म	210	180	150	120
	२० कठ्ठा भन्दामाथि	240	210	180	150
भित्रको पिच/ ढलान	० देखी ५ सम्म	75	60	45	30
	५देखि १० सम्म	90	75	60	45
	१० देखि २०सम्म	105	90	75	60
	२० कठ्ठा भन्दा माथि	120	105	90	75
ग्राभेल/कच्चीबाटो	० देखी ५ सम्म	60	45	30	22.5
	५देखि १० सम्म	75	60	45	30
	१० देखि २०सम्म	90	75	60	45
	२० कठ्ठा भन्दा माथि	120	105	90	75
ग्रामिण क्षेत्र	० देखी ५ सम्म	37.5	30	22.5	15
	५देखि १० सम्म	45	37.5	30	22.5
	१० देखि २०सम्म	52.5	45	37.5	30
	२० कठ्ठा भन्दा माथि	60	52.5	45	37.5
* उद्योग तथा व्यवासयिक प्रतिष्ठानका नाममा जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा भएका वा उद्योग संचालनमा रहेका जग्गाहरुमा प्रति कठ्ठा रु. ३७५/- का दरले					
* कृषि फर्म वा सहकारीको कृषि प्रयोजन गर्ने जग्गामा व्यक्ति सरहको नै दररेट लाग्नेछ।					

अनुसूची -३

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

जग्गा तथा घर बहाल कर ११३२१

- व्यक्तिगत जग्गा तथा घर बहाल कर सम्झौता रकमको ५ प्रतिशत लाग्नेछ ।तर वित्तीय संस्था, सरकारी कार्यालय लगायतका संघ संस्थाको हकमा १० प्रतिशत लाग्नेछ ।
- अमलेखगंज, पथलैया, सिमरा, जीतपुरको मुख्य राजमार्गमा प्रति वर्ग फिट न्यूनतम रु.५० र भित्रि सडकहरुमा प्रति वर्ग फिट न्यूनतम रु.३० का दरले प्रतिकोठा मासिक भाडा कायम गरी सो रकम बराबरको ५ प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लाग्नेछ ।
- न्युनतम जग्गा तथा घर बहाल कर रु. **१५०/-** प्रति महिना लाग्नेछ।
- बहाल महिनाको गणना गर्दा भाडामा बसेको र छोडेको महिना दुवैलाई १/१ महिना मानि गणना गरिनेछ।

अनुसूची -४
(ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय इजाजत (दर्ता) दस्तुरको दर १४२५३

क्र. सं	व्यवसायको पूंजी	शुल्क रु. (प्रथम पटक नयाँ व्यवसाय सञ्चालनका लागी)
१	एक लाख सम्म पूजि भएको व्यवसाय	५००।–
२	पाँच लाख सम्म पूजि भएको व्यवसाय	८००।–
३	दश लाख सम्म पूजि भएको व्यवसाय	१,२००।-
४	पचास लाख सम्म पूजि भएको व्यवसाय	२,०००।–
५	एक करोड सम्म पूजि भएको व्यवसाय	३,०००।–
६	पाँच करोड सम्म पूजि भएको व्यवसाय	५,०००।–
७	दश करोड सम्म पूजि भएको व्यवसाय	१०,०००।–
८	पच्चिस करोड सम्म पूजि भएको व्यवसाय	१५,०००।–
९	पचास करोड सम्म पूजि भएको व्यवसाय	२५,०००।–
१०	पचास करोड भन्दा बढीएक अर्ब सम्म पूजि भएको व्यवसाय	३५,०००।–
११	एक अर्ब भन्दा माथि पूँजी भएको व्यवसाय	५०,०००।–
अन्यत्र मूख्य कार्यालय भई नगरभित्र शाखा कार्यालय सञ्चालन गर्नेको लागी (पूंजी नखुलेको हकमा)		४,०००/–
वित्तिय संस्थाको मुख्य/शाखा कार्यालयको हकमा		
	क वर्गको वाणिज्य बैंक	५०,०००।-
	ख वर्गको विकास बैंक	२५,०००।-
	ग वर्गको वित्तिय	१५,०००।-
	घ वर्गको लघुवित्त विकास बैंक	१०,०००।-
	ईन्सुरेन्स/विमा कम्पनी	७,०००।-
	सहकारी संस्था (कृषि वाहेक)	५,०००।-
	कृषि सहकारी	२,५००।-
क्रसर उद्योगको लागिः		
१	**नयाँ ईजाजत**	१,५०,०००।-
२	**नविकरण (वार्षिक)**	७५,०००।-
बालुवा प्रशोधन उद्योगका लागिः		
1	नयाँ ईजाजत	५०,०००।-
2	नविकरण (वार्षिक)	२५,०००।-

अनुसूची -५
(ऐनको दफा ५ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर–१४६११**

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	दर रेट
१	**मदिरा र सुर्तिजन्य पदार्थको विक्री**	
१.१	थोक विक्रेता (मदिरा, चुरोटको डिलर, सूर्ति प्याकेटिङ्ग गर्नेहरुका लागी)	५०००।–
१.२	खुद्रा (मदिरा,चुरोट, सूर्ति प्याकेटिङ्ग गर्नेहरुका लागी)	३०००।–
२	**हल्का पेय पदार्थ**	
२.१	थोक	२०००।–
२.२	खुद्रा	१०००।–
३	**ईलक्ट्रीकल र ईलेक्ट्रोनिक्स सामान बिक्रेता**	
३.१	दुबैको थोक	१५००।–
३.२	खुद्रा	१०००।–
३.३	कम्युटर र टिभि सम्वन्धी पसल	१५००।–
३.४	कम्युटर र भाषा इन्ष्टिच्युट	१२००।–
३.५	कम्युटर टि. भि. मर्मत केन्द्र	१०००।–
३.६	घडी रेडीयो तथा भिडियो सि.डि. विक्रेताको लागी	१०००।–
३.७	मोबाईल र पार्टस विक्रेताको लागी	१०००।–
३.८	कम्प्युटर बिक्री तथा मर्मत	२०००।–
४	**हार्डवेयर**	
४.१	थोक विक्रेता (सिमेन्ट, छड, रंग रोगन जन्य समान)	५०००।–
४.२	खुद्रा विक्रेता (सिमेन्ट, छड, रंग रोगन जन्य समान)	२५००।–
४.३	घर सजावटका समानहरुको विक्रेताको लागी	१०००।–
४.४	ईटा विक्रेता	१०००।–
४.५	सिमेन्ट विक्रेता	१५००।–
४.६	प्लाईउड सिसा,कार्पेट, फ्रेम थोक	२०००।–
४.७	प्लाईउड सिसा,कार्पेट, फ्रेम खुद्रा	१२००।–
४.८	ब्लक अद्योग (रिङ, पिलर, गमलाहरु आदि निर्माण गर्ने)	१२००।–
४.९	आल्मुनियम सम्बन्धि कारोबार	१५००।–
५	**पेट्रोलियम पदार्थ, पेट्रोल पम्प तथा ग्याँस बिक्रेता**	

५.१	पेट्रोल तथा डिजेल दुबै बिक्रेताको लागि	५०००।–
५.२	डिजेल मात्र बिक्री गर्नेहरुको लागि	१०००।–
५.३	मट्टीतेल डिलरहरुको लागि	१०००।–
५.४	ग्याँस डिलरहरुको लागि	१०००।–
५.५	अन्य	२०००।–
६	**कपडा पसल फेन्सी सहित**	
६.१	थोक विक्रेता	२०००।–
६.२	अन्य तयारी थान कपडा, फेन्सी	१०००।–
६.३	सिलाई सम्वन्धी सामाग्री) (टाँक धागो लगायतका समान बिक्री पसल)	५००।–
६.४	ग्रामेन्ट सम्बन्धि कारोबार	१५००।–
७	**खाधान्न गल्ला तथा किराना पसल**	
७.१	थोक विक्रेता	२०००।–
७.२	खुद्रा पसल	१०००।–
८	**मासु बिक्रेता**	
८.१	धेरै थरिका मासु बिक्रेताको लागि	१५००।–
८.२	एकथरिका मात्र मासु बिक्रेताको (फ्रेस हाउस)	१२००।–
८.२	जिउदो खशी बोका कुखुरा परेवा हाँसको बिक्री	८००।-
९	**सुन चाँदी तथा गरगहना**	
९.१	सुनचाँदी तथा गहनाहरुको खरिद बिक्री गर्ने ठुला बिक्रेताको लागि	३०००।–
९.२	सुनचाँदी तथा गहनाहरुको खरिद बिक्रि गर्ने (सोरुम सजावट भएकालाई) बिक्रेताको लागि	१५००।–
९.३	ज्याला मात्र लिई सुनचाँदी तथा गहनाहरुको सम्बन्धि काम गर्ने (ज्यासल)	१०००।–
९.४	रोल्डगोल्ड विक्रेता	१२००।–
१०	**श्रृँगारका, खेलौना तथा उपहार (गिफ्ट) सामानहरु**	
१०.१	बजार क्षेत्रका थोक बिक्रेताको लागि	१०००।–
१०.२	ग्रामीण क्षेत्रका श्रृगांर सामानका बिक्रेताको लागि	५००।–
१०.३	खेलौना तथा गिफ्ट बिक्रेता	६००।–
११	**मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धि पार्टस**	
११.१	मेशिनरी तथा सवारी साधन सम्बन्धी पार्टस बिक्रेता	२५००।–

११.२	मोटरसाईकलको स्थानीय आधिकारीक बिक्री शो रुम सहित सर्भिसिङ्ग सेन्टरहरु	५०००।–
११.३	हेभी सवारी साधनहरु (बस, ट्रक, डोजर, लोडर आदी) बिक्रेताको लागि	१५०००।–
११.४	हल्का साधनहरु (जिप, कार आदि) बिक्रेताको लागि	१००००।–
११.५	टेम्पो, ट्रेक्टर तथा ई रिक्सा सवारी साधनहरुको बिक्रेताको लागि	६५००।–
११.६	टायर तथा मोबिल डिलर	२५००।–
११.७	साइकल बिक्री	१५००।–
१२	**पाठ्यपुस्तक, स्टेशनरी तथा खेलकुद सामाग्री**	१५००।–
12.1	**पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी**	१०००।–
१३	**स्वास्थ्य सेवा**	
१३.१	थोक तथा खुद्रा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरुको लागि	३०००।–
१३.२	औषधी बिक्रेताहरुको लागि मात्र	२०००।–
१३.३	सर्जिकल पसल	२०००।–
१३.४	चस्मा (अप्टीकल सेवा) मर्मत तथा बिक्री गर्ने बिक्रेताहरुको लागि	१०००।–
१३.५	हस्पिटल	१००००।–
१३.६	क्लिनिक	३०००।–
१४	**कृषीजन्य औषधी, बिउ बिजन तथा मलखाद**	
१४.१	कृषी तथा भेटनरी औषधि सहित मलखाद वा बिउ बिजन बिक्रेताको लागि	२०००।–
१४.२	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा मलखाद्य बिक्रेता	१५००।–
१४.३	कृषी तथा भेटनरी औषधि मात्र बिक्रेताको लागि	१५००।–
१४.४	मलखाद र बिउबिजन बिक्रेताको लागि	१५००।–
१४.५	पशु दाना	१०००।–
१५	**जुत्ता तथा चप्पल सम्बन्धि**	
१५.१	सुवरुम सहित स्वदेशी तथा विदेशी जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरुको लागि	२०००।–
१५.२	अन्य जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरुको लागि	१५००।–
१५.३	परम्परागत सिपबाट घरेलु उत्पादन गरि बिक्री गर्ने बिक्रेताहरुको लागि	१०००।–
१६	**भाँडा पसलहरु**	
१६.१	तामा, पित्तल, स्टिल तथा आल्मुनियमका भाँडा बिक्रेताको लागि	२०००।–
१६.२	प्लास्टिक जन्य भाँडा बिक्रेताको लागि	१०००।–

१६.३	माटोका भाँडा बिक्रेताको लागि	५००।–
१७	**फर्निचर सम्बन्धि**	
१७.१	तेश्रो मुलुकबाट आयातित सामान बिक्रेताको लागि	५०००।–
१७.२	काठ, स्टिल, प्लाष्टिक सामान सहित कार्पेट समेत बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	३०००।–
१७.३	काठ, तथा स्टिलका मात्र सामान बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	३०००।–
१७.४	सामान्य फर्निचर पसलका लागि	२०००।–
१७.५	काठ चिरान मिल	२५००।–
१८	**तरकारी तथा फलफुल**	
१८.१	तरकारीका थोक बिक्रेताका लागि	१५००।–
१८.२	तरकारीका खुद्रा बिक्रेताका लागि	८००।–
१८.३	फलफुलको थोक बिक्रेताको लागि	१५००।–
१८.४	फलफुलको खुद्रा बिक्रेताको लागि	८००।–
१८.५	फलफुल तथा जुस बिक्रेताको लागि	१०००।–
१९	**हस्तकलाका सामानहरु बिक्री गर्नेलाई**	
१९.१	स्थानिय कच्था पदार्थबाट उत्पादन गरि विक्री गर्ने	१००।–
१९.२	सामान आयात गरि बिक्री गर्ने	१०००।–
१९.२	गलैचा उत्पादन तथा बिक्री	१०००।–
२०	**बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**	
२०.१	दुई जना वा दुई जना भन्दा बढीको संलग्नामा सामुहिक रुपमा परामर्श वा कन्सल्टेन्ट सेवा दिने	१००००।–
२०.२	एक जनाको संलग्नातामा परामर्श वा कन्सल्टेन्ट सेवा दिने	५०००।–
२०.३	लेखापढि/ज्योतिष परामर्श सेवा	२०००/–
२२	**संस्थागत पेन्टर/रंग व्यवसाय**	
२२.१	संस्थागत पेन्टर	१०००।–
२३	**निर्माण व्यवसायः उपमहानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा**	२००००।–
२४	**दुग्ध चिस्यान केन्द्र/दुध डेरी**	
२४.१	५०० लि. भन्दा बढी भण्डारण गर्ने	२०००।–
२४.२	५०० लि. भन्दा कम भण्डारण गर्ने	१२००।–
२४.३	दुध डेरी पसल	१०००।–

२५	**व्यवसायिक कृषी तथा पशु फर्महरु**	
२५.१	कृषि/कृषक समूह दर्ता तथा नविकरण	१०००/-
२५.२	ग्रामीण कुखुरा पालन गर्नेहरुको लागि	६००।-
25.3	रासायनिक मल खाद्य दर्ता तथा नविकरण	१०००/
२६	**व्यवसायीक नर्सरी**	५००।-
२७	**पशु फर्महरु**	८००/-
२८	**रिसोर्टहरु तथा ठुला मोटल तथा होटलहरु**	
२८.१	रिसोर्टहरु व्यवसायीहरुको लागि	१००००।-
२८.२	२ तारे सम्मका होटलहरु	१५०००।-
२८.३	३ तारे भन्दा माथिका तारे होटलहरु	२००००।-
२८.४	पार्टी प्यालेस	१००००।-
२८.५	लजहरु (होटल सहित)	३०००।-
२८.६	वेकरी हाउस तथा मिठाइ पसल	१०००।-
२८.७	खाना तथा नास्ता होटलहरु	७००।-
२८.८	तोकिएको स्थान र समयमा संचालन हुने मोबाइल खाजा घर	३००।-
२८.९	मदीरा सहितका नास्ता होटलहरु	२२००।-
२८.१0	रेष्टुरेन्टहरु	३०००।-
28.11	गाडीमा फास्ट फुड	१०००।-
28.12	होस्टेल आवास सहित	३000।-
२९	**सेवा उद्योग**	
२९.१	कोल्ड स्टोरेज	१५००।-
२९.२	प्रेस (छापाखाना) तथा फ्लेक्स प्रिन्टस तथा अन्य प्रिन्टर्स सम्बन्धि	२०००।-
२९.३	अफसेट प्रेस तथा फ्लेक्स प्रिन्ट्स दुबै भएकाहरुको लागि	२०००।-
२९.४	अफसेट प्रेस भएका हरुका लागि	२०००।-
२९.५	फ्लेक्स प्रेस तथा स्क्रीन प्रिन्टमात्रको व्यवसाय गर्नेहरुको लागि	२०००।-
३०	**बैकल्पिक उर्जा (गोवर ग्याँस सौर्य उर्जा कम्पनी आदी)**	
३०.१	सोलार सम्बन्धि सेवा प्रदायक संस्थाहरु	५०००।-
३०.२	गोबर ग्याँस सेवा प्रदायक कम्पनीहरु	५०००।-
३०.३	सोलार सम्बन्धी सामान उत्पादन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	२०००।-

३०.४	गोबर ग्याँस सम्बन्धि सामान उत्पादन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	२०००।–
३१	**कुटानी पिसानी मिल**	
३१.१	तेल, चालम, चिउरा आदी कुटानी पिसानी गरि बिक्री गर्नेलाई मिलहरुलाई	८००।–
३१.२	तेल, चामल, चिउरा आदी कुटानी पिसानी मात्र गर्ने मिलहरुलाई	८००।–
३१.३	पिठो तथा मसाला मिलहरुलाई	८००।–
३२	**चलचित्र भवन**	
३२.१	व्यपारिक कम्प्लेक्स सहितको चलचित्र हल	१५०००।–
३२.२	चलचित्र भवन मात्र	१००००।–
३३	**निर्माण उद्योग**	
३३.१	व्यापारिक कम्प्लेक्स	१५०००।–
३३.२	व्यापारिक कम्प्लेक्स भवन संचालन गर्नेहरु	१००००।–
३३.३	आवासिय कम्प्लेक्स	५०००।–
३३.४	आवासिय भवन संचालन गर्नेहरु	३०००।–
३४	**संचार सेवा**	
३४.१	राष्ट्रिय स्तरको पत्र पत्रीका	१५००।–
३४.२	स्थानिय स्तरको पत्र पत्रीका	१४००।–
३४.३	अनलाईन खबर पत्रिकाहरु	१४००।–
३५	**निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरु**	
३५.१	एफ.एम. हरु	२५००।–
३५.२	स्थानिय टेलिभिजनहरु	२५००।–
३५.३	साईबर तथा कम्युनिकेशन सेन्टरहरु	२५००।–
३५.४	निजी क्षेत्रका ईन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरु	२५००।–
३५.५	निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरु	२५००।–
३५.६	निजी क्षेत्रका हुलाक तथा कुरीयर सेवा	१०००।–
३५.७	पार्सल कुरीयर सेवाको मुख्य कार्यालय भएकाहरुलाई	१५००।–
३५.८	पार्सल कुरीयर सेवाको शाखा कार्यालय भएकाहरुलाई	१०००।–
३६	**बित्तिय सेवा/सहकारी**	
३६.१	क वर्गको बाणिज्य बैंक	५००००।–
३६.२	ख वर्गको विकास बैंक	२५०००।–

३६.३	बित्तिय संस्था "ग" र "घ"	१५०००।-
३६.४	काउन्टर थप भएमा प्रति काउन्टर	५०००।-
३६.५	बिमा एजेन्सीहरु तथा कार्यालयहरु लागि	७०००।-
३६.६	बिदेशी मुद्रा सटही/मनि सटही काउण्टर	५०००।-
३६.७	मनी ट्रान्सफरहरुको लागि	५०००।-
३६.८	एक्सटेन्सन काउन्टर	५०००।-
३६.९	सहकारी बैंक	१००००।-
३६.१	धितोपत्र कारोबार शाखा कार्यालय	५०००।-
३६.११	बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२०००।-
३६.१२	बहुउद्देश्य सहकारी संस्था	२०००।-
३६.१३	कृषि सहकारी संस्था	१०००।-
३६.१४	उपभोक्ता सहकारी संस्था	१५००।-
३६.१५	अन्य सहकारी संस्था	१५००।-
३७	**प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्युट) हरु**	
३७.१	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरु	३०००।-
३७.२	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरु सम्बन्धित	३०००।-
३७.३	ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टरहरु (व्यक्तिगत)	३०००।-
३७.४	ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टरहरु (संस्थागत)	३०००।-
३७.५	सिलाई/ बुनाई तथा हस्तकला सम्बन्धि प्रशिक्षण केन्द्रहरु	२०००।-
३७.६	अन्य तालिम/ अनुसन्धान तथा शिक्षण तालिमहरु केन्द्रहरु	३०००।-
३८	**ईन्जिनियरिङ्ग वर्क्स**	
३८.१	क बर्गका ईन्जिनियरिङ्ग वर्क्स	५०००।-
३८.२	ख बर्गका ईन्जिनियरिङ्ग वर्क्स	२०००।-
३९	**सवारी साधन मर्मत**	
३९.१	बस, ट्रक तथा ठुला सवारी साधन मर्मत गर्ने	२५००।-
३९.२	जिप, कार तथा हल्का सवारी साधन मर्मत गर्ने	२०००।-
३९.३	टेम्पो तथा टेक्टर मर्मत गर्नेलाई	१०००।-
३९.४	मोटरसाईकल मर्मत गर्ने	१०००।-
३९.५	बडी बिल्डर्सका लागि	३२००।-
३९.६	टायर रिसोलिङ्ग	१४००।-

३९.७	टायर खोल फिट तथा हावा भर्ने	८००।–
३९.८	ब्याट्री मर्मत	५००।–
३९.९	सिट हुड बनाउने व्यवसायीलाई	१०००।–
३९.१	फ्युल पम्म तथा पानी तान्ने पम्म मर्मत	१५००।–
३९.११	मिलहरुको पार्टस तथा अन्य सामान्य मेशिनरी पार्टस मर्मत गर्ने	२०००।–
४०	**अन्य मर्मत सेवा**	
४०.१	रिक्शा तथा साइकल	५००।–
४०.२	ईलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रिक्स सामानहरुको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरुलाई	१२००।–
४०.३	स्टोभ, छाता टर्च लाईट जुत्ता, झोला, आदी	५००।–
४०.४	सिलाई मेशिन तथा अन्य घरायसि सामानहरु मर्मत गर्नेलाई	५००।–
४०.५	रेडीयो, टि.भी. घडी मोबाईल तथा टेलिफोन सेट आदी मर्मत	५००।–
४०.६	कम्प्युटर, प्रिन्ट तथा फोटोकपी मर्मत गर्ने व्यवसायीलाई	१०००।–
४०.७	धारा तथा अन्य प्लमविङ सम्बन्धि कार्य	१०००।–
४१	**विज्ञापन सेवा**	
४१.१	बिज्ञापन एजेन्सीहरुका लागि	१५००।–
४१.२	बैदेशिक रोजगार सेवा	१५००।–
४१.३	स्वदेशी रोजगार सेवा	१०००।–
४१.४	सेक्रेटेरियल सेवा	१५००।–
४१.५	मुख्य कार्यालय भएकाहरुको लागि	३०००।–
४१.६	शाखा कार्यालयहरुको लागि	२०००।–
४२	**हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री –रियल स्टेट**	
४२.१	मुख्य कार्लय भएकाहरुको लागि	२००००।–
४२.२	शाखा कार्यालयहरुको लागि	१५०००।–
४३	**सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी**	
४३.१	दैनिक उपभोग्य बस्तु	१५००।–
४३.२	स्वदेश भित्रै लेवर तथा कामदार	१५००।–
४३.३	भाडामा मध्यस्थकर्ता भइ सामान ढुवानि गर्नेलाइ	२०००।–
४३.४	अन्य सामाग्री (इन्धन, तेल आदि)	२५००।–
४४	**ब्युटी पार्लर तथा हजाम सेवा**	
४४.१	श्रृंगारको सामान सहित ब्युटी पार्लर गर्नेहरुलाई	१०००।–

४४.२	ब्युटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरुलाई	५००।–
४४.३	सैलुनहरुलाई	१०००।–
४४.४	मसाज पार्लर तथा स्पा	१५००।–
४४.५	कस्मेटिक तथा गिफ्ट हाउस	१५००।–
४४.५	**ड्राई क्लिनर्स**	१०००।–
४५	**स्टुडियो, डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरुलाई**	१०००।–
४६	**सिलाई तथा बुनाई गर्ने**	
४६.१	कपडा सहित सिलाई बुनाई गर्नेहरुलाई	१५००।–
४६.२	सिलाई बुनाई मात्र गर्ने हरुलाई	१०००।–
४७	**साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टिङ्ग गर्ने**	
४७.१	डिजिटल मेशिन समेत राखि काम गर्ने बजार क्षेत्रलाई	१०००।–
४७.२	ग्रामीण क्षेत्रकालाई	८००।–
४८	**पशु बधशाला**	५०००।–
४९	**क्याटरिङ्ग**	
४९.१	क्याटरिङ्ग तथा टेण्ट दुबैको लागि	१५००।–
४९.२	टेण्टहरुको लागि मात्र	१०००।–
५०	**केबल नेटवर्किङ्ग ब्यबसाय**	२५००।–
५१	**अन्य व्यवसायः–**	
५१.१	व्यवसायीक रुपमा पार्क तथा पिकनिक स्थल संचालन गर्ने व्यवसायलाई	१५००।–
५१.२	पर्यटक तथा तिर्थ यात्रीहरुको सेवा प्रदान गर्नेहरुको लागि	१५००।–
५१.३	शारिरीक ब्यायाम क्लब हरुको लागि	२०००।–
५१.४	ट्याटु हाउस	१५००।–
52.5	व्यायाम सामाग्री बिक्रेताको लागि	१५००।–
52.6	म्युजिकल सामाग्रीको बिक्रेता	१५००।–
५२	**कबाडी सामान व्यवसाय**	
५२.१	क बर्गको कबाडी सामान व्यवसायीहरुको लागि	२५००।–
५२.२	अन्य साना कबाडी समान व्यवसायीहरुको लागि	१५००।–
५३	**उद्योगहरु**	
५३.१	साना उद्योग (15 करोड सम्म स्थिर पूंजी भएको)	१००००।–

५३.२	मझौला उद्योग (५० करोड सम्म स्थिर पूंजी भएको)	२५०००।–
५३.३	ठुला उद्योग (५० करोड भन्दा माथी स्थिर पूंजी भएको)	४००००।–
५४	**निजी शैक्षिक संस्थाहरु**	
५४.१	क्याम्पस स्तर (कक्षा–१० बाट माथि)	७०००।–
५४.२	मा.वि. स्तर (कक्षा–१० सम्म)	६०००।–
५४.३	नि.मा.वि. स्तर (कक्षा–८ सम्म)	४०००।–
५४.४	प्र.वि. स्तर (कक्षा–५ सम्म)	३०००।–
५४.५	कक्षा ८ को ग्रेडसिट प्रतिलिपी शुल्क	२००।–
५५	**होटल तालिम केन्द्र (CTEVT)**	
५५.१	३ महिने तालिम (प्रति व्यक्ति)	१००।–
५५.२	१५ महिने तालिम (प्रति व्यक्ति)	२००।–
५५.३	३ बर्षे (प्रति व्यक्ति)	३००।–

माथि उल्लेख नभएको व्यवसायको हकमा पूजीको आधारमा निम्नानुसारको व्यवसाय कर लागु गरिनेछ ।

क्र.सं.	**पूजी**	**दर**
१	एक लाख सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	३००।–
२	पाँच लाख सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	५००।–
३	दश लाख सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	८००।–
४	पचास लाख सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	१,५००।–
५	एक करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	५,०००।–
६	पाँच करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	१०,०००।–
७	दश करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	१५,०००।–
८	बिस करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	२५,०००।–
९	चालिस करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	३५,०००।–
१०	साठ्ठि करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	५०,०००।–
११	एक अर्ब सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	१,००,०००।–

अनुसूची –६

(ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर ११६३२

सि.नं.	शिर्षक	इकाई	दररेट
१	**फलाम**		

१.१	पुन प्रयोग हुने र प्रशोधन हुने (Miss Roll/बि ग्रेड/ सि ग्रेड/सर्ट लेन्थ)	प्रति के.जी.	१.०।–
१.२	ब्लेड/पत्ति/च्यानल/वायर/Sheet/Coil/एंगल/छाँइ	प्रति के.जी.	०.५।–
२	अन्य धातु (पित्तल,तामा आदि)	प्रति के.जी.	२.०।–
३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी.	२.०।–
४	पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.०।–
५	जींक	प्रति के.जी.	५.०।–
६	झिण्डु	प्रति के.जी.	२.०।–
७	जलेको मबिल	प्रति के.जी.	१.०।–
८	पुरानो ब्याट्री	प्रति के.जी.	२.०।–
९	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	१.०।–
१०	पुरानो टायर ट्युब	प्रति के.जी.	०.५।–
११	उन/कपास	प्रति के.जी.	३.०।–
१२	जडिबुटि	प्रति के.जी.	५.०।–
१३	भुस	प्रति ट्रक	५००।–
१४	भुस	प्रति ट्याक्टर	२००।–
१५	ब्राण्ड	प्रति क्विन्टल	५.०।–
१६	कनिका/खुदी	प्रति के.जी.	०.०५।–
१७	पराल	प्रति ट्रक	२५०।–
१८	पराल	प्रति ट्याक्टर	१००।–
१९	ईटा	प्रति ट्याक्टर	५०।–
२०	काठ	प्रति क्यु फिट	५.०।–
२१	दाउरा	प्रति कुन्टल	३.०।–
२२	ढूटो, चुन्नी, अकडी, दालको भाप	प्रति के.जी.	०.१।–
२३	कोइला/क्लिङ्कर	प्रति ट्रक	२५०।–
२४	पिना	प्रति के.जी.	०.३।–
२५	डिष्टिलरिबाट निस्केको अन्नको अवशेष	प्रति के.जी.	०.२५।–
२६	पंछिहरुका प्वाँख	प्रति के.जी.	२.०।–
२७	हाड	प्रति के.जी.	१.०।–
२८	सिंग	प्रति के.जी.	२.०।–
२९	खुर	प्रति के.जी.	२.०।–
३०	काँचो छाला	गोटा/ पिस	३०.०।–
३१	खाली सीसी (वियर) को वोतल	गोटा	१.०।–
३२	खाली सीसी र लिड/काँचको टुक्रा	प्रति के.जी.	०.२५।–
३३	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	१.०।–
३४	जुट तथा पलाष्टिकको बोरा	प्रति के.जी.	०.५०।–
३५	थोत्रो टिनका डब्बा–ड्रम/जस्ता पाता लगायतका कवाडी सामान	प्रति के.जी.	१.०।–

३६	प्रयोग भईसकेका पलाष्टिकका खालि ड्रमहरु	गोटा	१०.०।–
३७	पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट–कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	१.०।–

अनुसूची –७

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दर ११४५१

सवारी दर्ता तथा नविकरण शुल्क बार्षिक					रुट इजाजत शुल्क	
क्र.स.	सवारि साधनको प्रकार	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	जरिवाना	चौमासिक	वार्षिक
१	टाँगा/रिक्सा	१,५००/–	१,000/–	कार्यविधिमा उल्लेख भए अनुसार	४००/–	११००/–
२	अटो/ई–रिक्सा	३,५००/–	३,०००/–		६००/–	१७००/–

अनुसूची -८

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर ११४७२

क्रम संख्या	विवरण	दर रेट रु.	कैफियत
१	डि.पि. संख्या एस. बोर्डहरु प्रति बर्ग फिट	१०।००	मदिरा जन्य वस्तुहरुको विज्ञापनको हकमा उल्लेखित दररेटमा थप १५ प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ।
२	प्रचार प्रसार पर्चा पम्पलेट प्रति पाना	१०।००	
३	व्यापारिक होर्डिङबोर्डहरुको प्रति बर्ग फिट	९०।००	
4	कपडाको तुल तथा फ्रेम नगरिएको फ्लेक्स ब्यानर प्रति थान प्रति पटक	२००।००	
5	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयेजनका लागी घर तथा पर्खालमा लेखिएको प्रचार प्रसारहरुमा प्रति बर्ग फुट	१०।–	
8	व्यापारिक वस्तु, सेवा तथा उत्पादनको स्टल राखि प्रचार प्रसार गर्ने कार्य प्रति दिन	१००।–	
9	डिजिटल होर्डिङ बोर्ड प्रति बर्ग फिट	१00।–	
10	ग्लो साईन बोर्ड/डि.पि.एस.बोर्डहरुलाइ १० बर्ग फिट भन्दा साना एक भन्दा बढी बोर्ड राख्ने भएमा प्रति बर्ग फिट	१००।–	
११	लाइटबोर्ड प्रति बर्ग फिट	१२०।–	
१२	मुख्य शहरी क्षेत्रको सोलार पोलमा विज्ञापन गर्दा मासिक	३००।–	
१3	एल. इ. डी. बोर्ड प्रति वर्ग फिट	५००।–	

राजनैतिक, धार्मिक, जनचेतनामुलक तथा राष्ट्रिय महत्वका विषयमा बस्तुहरुको प्रचार सामाग्रीको हकमा उपमहानगरपालिकाको नियमानुसार कर छुट गर्न सकिनेछ । तर यस्ता सामाग्रीहरुको प्रचार प्रसार गर्दा पूर्व स्वीकृत गराइ तोकिएको स्थानमा गर्नु पर्ने छ । साथै व्यावसायीले आफ्नो परिचय पाटिमा फर्मको नाम बाहेक अन्य कुनै संकेत तथा तोकिएको आकार प्रकार भन्दा फरक राखेमा तोकिएको दरले पुरा रकम लाग्नेछ ।

अनुसूची -९

(ऐनको दफा ९ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर ११४७३

क्र.स.	शिर्षक	दर रू
१	तिन महिना सम्म जादु, चटक, सर्कस र रमाईलो मेला प्रतिदिन	१००।–
२	तिनमहिनाजादु, चटक, सर्कसररमाईलोमेला (मेलाअवधिभर)	५०००।–
३	चलचित्रहल साँस्कृतिक प्रदर्शन, दोहारीसाँझ, डान्सवार, कन्सर्ट, नाटक घर, भिडियो घर, थियटर, क्यासिनो, पार्क आदिको प्रवेशशुल्कमा	५ प्रतिशत
४	महोत्सव तथा प्रदर्शनी (मेला अवधिभर)	८०००।-

अनुसूची -१०

(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

वहाल बिटौरी शुल्कको दर ११३२२

***

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शीर्षक	दर
पसल घर, सटर भाडा न्युनतम (मासिक)		
जीतपुर गुदरी बजार, मिना बजार ***		
डबल सटर		
१	बाहिर	३९९५।-
२	भित्र	३५२५।-
सिङ्गल सटर		
3	बाहिर	३०५५।-
4	भित्र	२५५०।-
अरु स्थानहरुमा		
अमलेखगंज		
1	प्रति सटर	२२५०।-
नितनपुर		
1	प्रति सटर	१३००।-
हाटबजार शुल्क (जीतपुर, फत्तेपुर, डुमरवाना, ईनर्वासिरा)		
१	घुम्ती पसल/फलफूल पसल/ खुन्चा समेत	३०।-
2	तरकारि पसल	३०।-
3	चौपाया विक्रिमा प्रति गोटा	३०।-
4	हाँस कुखुरा विक्रिमा प्रतिगोटा	१०।-
5	साग सब्जी पसल	१५।-
6	सटर	५०।-
7	अन्यमा	१५।-
	पाडा भैसी बजार सरसफाई शुल्क	
1	राँगा, भैसी, र पाडा, पाडी प्रति गोटा	क्रमश:रु.१५० र रु.१०।–
बसपार्क, वर्कसप, उधोग, व्यवसायका लागि ऐलानी/सार्वजनिक जग्गामा व्यवसायिक कारोबार गरे वापत		
१	प्रति धुर (182.25 वर्ग फिट)	न्युनतम ३६४.५

जीतपुर स्थित गुदरी बजार तथा मिना हाट बजारका सटरहरुमा भाडामा बस्ने व्यवसायीहरुको आर्थिक मन्दिलाई ख्याल राखी बाँकि बक्यौता भाडा एकमुष्ट २०८१ कार्तिक मसान्त सम्म दाखिला गरेमा आर्थिक ऐन २०८० मै तोकेको दररेट कायम हुने गरि अन्तिम एक पटकका लागि थप ४ महिनाको समयावधि थपिएको छ र सो समयावधि भित्र पनि दाखिला नगर्नेलाइ वक्यौता रकममा २५% जरिवाना समेत कायम गरी असुल उपर गरिनेछ।

अनुसूची -११
(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दर १४२४१

क्र.सं.	शिर्षक	दर
पार्किङ्ग शुल्क		
१	ट्र्याक्टरको लागि	१५।-
२	हलुका सवारी साधनको लागि	२०।-
३	हेभीसवारी साधनको लागि	३०।-
४	मोटरसाइकल/स्कुटरका लागि	१०।-

द्रब्टष्यः एम्बुलेन्स र शववाहनमा उक्त कर लाग्ने छैन ।`

अनुसूची -१2

(ऐनको दफा १2 को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

सहायक सडक मर्मत तथा उपयोग शुल्क (स्वदेशि तथा विदेशी भार बाहक सवारि साधन)

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर
1	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (१० चक्का भन्दा माथि)	250।-
2	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (१० चक्का सम्म)	200।-
3	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (६ चक्का सम्म)	150।-
4	बस	100।-
5	मिनि बस/माईक्रो बस,	100।-
6	ट्याक्टर/म्याजिक/पावर टेलर	50।-
7	जीप/कारहरु	50।-
8	अटो/ई-रिक्सा	10।-
सहायक सडक मर्मत तथा उपयोग शुल्क (स्वदेशि तथा विदेशी भार बाहक सवारि साधन/ वार्षिक कर)		
१	बस	२०००
२	मिनि बस	१५००
३	माईक्रो बस	१२००
४	जिप, कार (निजी)	१०००
५	जिप, कार (भाडा)	१०००
६	ट्रेक्टर	१०००
७	टेम्पो, ई-रिक्सा	५००
८	पावर टेलर	२००
९	मोटर साईकल/स्कुटर	१५०
१०	रिक्सा तथा ठेला दस्तुर	१००
११	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (६ चक्का सम्म)	२५००
१२	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (१० चक्का सम्म)	३०००
१३	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (१० चक्का भन्दा माथि)	३५००

अनुसूची -१३

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (१), (२) र (३) सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर-१४२१९

फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क प्रति महिना १४२१९.१					
क्र.स	विवरण	दर रु.	क्र.स	विवरण	दर रु.
१	दुई/तीन पांग्रे वर्कशप	१५०	२१	विद्युत पसल	१५०
२	साना सवारी वर्कशप	३००	२२	सुन चाँदी पसल	१५०
३	ठुला सवारी वर्कशप	५००	२३	पुस्तक पसल	१५०
४	घुम्तीपसल (१५ मिटर र २५ मिटर बाहीरका)	१००	२४	पोलिक्लिनिक	५००
५	कोल्ड स्टोर	१५०	२५	१५ - २५ बेडहस्पिटल	२०००
६	ट्रेडर्स	१५०	२६	२५ - ५० बेडहस्पिटल	३०००
७	किराना पसल	१५०	२७	ठेला (दैनिक)	१०
८	अटो शोरुम	३००	२८	फेन्सी स्टोर	१५०
९	रेस्टुरेन्ट - खाना, नास्ता	५००	२९	जुत्ता पसल	१५०
१०	लज तथारेस्टुरेन्ट	१०००	३०	प्रेस छापाखाना	३००
११	चिया, खाजा होटल	२५०	३१	फोटो स्टुडियो	१५०
१२	लज	२५०	३२	टिकट काउन्टर (दैनिक)	१०
१३	रेस्टुरेन्ट विथ पार्टी प्यालेश	१०००	३३	फार्मेसी	२५०
१४	पेट्रोल पम्प	१५०	३४	औषधि पसल	२५०
१५	फ्रेस हाउस	२००	३५	भाडा पसल	१५०
१६	ब्युटी पार्लर रसैलुन	१५०	३६	तरकारीपसल- १५ र २५ मिटर बाहेकका पसल (दैनिक)	१०
१७	सहकारी	२००	३७	घर (त्रिभुवन राजपथ खण्ड)	१००
१८	बैंक	५००	३८	हाईवे बाहेक भित्रि घर	५०
१९	विद्यालय - निजी	५००	३९	कुटान पिसान मिल	२५०
२०	फलफुलपसल - १५ र २५ मिटर बाहेकका (दैनिक)	१०	४०	अन्यमाथि उल्लेख नभएका पसल	२००
जरिवाना		५०००/-			

नक्सा पास दस्तुर १४२४२			
१	आवासीय घरहरुका	प्रति वर्ग फिट	४।-
२	ब्यवसायीक घरहरुको	प्रति वर्ग फिट	५।-
३	उद्योग	प्रति वर्ग फिट	६।-
४	पर्खाल	रनिङ्ग फुट	५।-
५	नक्सा पास पुस्तक	वटा	५००।-
६	घर नापजाँच शुल्क	एक पटक	५००।-
७	घर नक्सा पास नामसारी	एकमुष्ठ	१०००।-
८	घरकायम सिफारिश १००० बर्ग फिट सम्म	एकमुष्ठ	४००।-
९	घरकायम सिफारिश १००० बर्ग फिट देखी माथि	एकमुष्ठ	६००।-

२. निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रः	
क.	उपमहानगरपालिकाको नियमानुसार नक्सापास गरि (सुपर स्ट्रक्चर ईजाजत लिई) तोकिएको म्यादभित्र मापदण्ड बमोजिम नै निर्माण कार्य पुरा गरी तोकिएको समयभित्रै सम्पन्न माग गरेमा थप दस्तुर लाग्ने छैन ।तर म्याद सकिसकेपछि आएमा पचास प्रतिशत थप दस्तुर लिइ निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिईनेछ ।

३. नक्सा नामसारीः	
क.	घर जग्गा रजिष्ट्रेसन पास गरी उपमहानगरपालिकामा नक्सा नामसारी नगरी पुनः बिक्री गरी नामसारीका लागि निवेदन आएमा पहिला नक्सापासको समयमा बुझाएको नक्सापास दस्तुरमा पच्चिस (२५) प्रतिशतका दरले प्रति रजिष्ट्रेसन पासका लागि थप दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।
ख.	शेषपछि नक्सा नामसारी गर्दा नक्सा नामसारी दस्तुर रु.३००।०० हकछोड पत्र पछि नक्सा नामसारी गर्दा तीन पुस्ताभित्रको हकमा अशंवण्डा भई भवनको नक्सा नामसारी र हालैको बकसपत्रबाट नक्सा नामसारी गर्दा नक्सा नामसारी दस्तुर रकम रु.५००।०० लिईनेछ । हकछोड पत्र पछि नक्सा नामसारी गर्दा तीन पुस्ताभित्रको नभएको हकमा पहिला नक्सापास गर्दा बुझाएको दस्तुरकव २५ प्रतिशत नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्ने छ तर सो रकम रु.१००।०० भन्दा कम हुन आएमा रु. 1000।00 नै नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्नेछ।

४. जरिवानाः

उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने भवन, कम्पाउण्ड वाल आदिको निर्माण कार्य उपमहानगरपालिका कार्यालयबाट नियमानुसारको राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको मापदण्ड अनुसार ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सुरु गरेमा घरधनीलाई तपसिल बमोजिमको दण्ड, जरिवाना गरिने छ । तरा यसका लागि नक्सा तयार गर्ने, सुरभिजन गर्ने ईन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरले राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका बमोजिम रहेको व्यहोरा प्रमाणित गरेको हुनु पर्नेछ ।

सि.नं.	निर्माणको विवरण	१००० वर्गफिटभन्दा कम (प्रति वर्गफिट)	१००० वर्गफिटभन्दा बढी (प्रति वर्गफिट)
१	जमिन तला		
क	DPC Level सम्मको निर्माण	०।५०	०।७५
ख	Lintel Level सम्मको निर्माण	०।७५	१।००
ग	Roof ढलानसम्मको निर्माण	१।००	१।२५
घ	निर्माण सम्पन्न	२।००	२।५०
२	पहिलो तल्ला		
क	Sill Level सम्मको निर्माण	०।७५	१।००

ख	Lintel Level सम्मको निर्माण	१।००	१।२५
ग	Roof ढलान सम्मको निर्माण	१।२५	१।५०
घ	निर्माण सम्पन्न	२।५०	३।००

प्रत्येक तलाका लागि क्रमिक रुपमा प्रतितला रु. १।०० का दरले प्रत्येक तलामा थप शुल्क लाग्नेछ ।

राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका बमोजिम नक्सा पेश भएको तर फिल्ड निरिक्षेण गर्दा तपसिल बमोजिम परिवर्तन देखिएमा तपसिल बमोजिमको जरिवाना गरिनेछ ।

क)	निर्माण संरचनामा column को साईज परिवर्तन गरिएकोमा रु. २०००।००
ख)	निर्माण संरचनामा column मा Steel को साईज वा संखया परिवर्तन गरिएकोमा रु. २०००।००
ग)	निर्माण संरचनामा माथिका दुबै परिवर्तन गरिएकोमा रु.५०००।००
घ)	निर्माण संरचनामा Strap Beam & Base Beam नराखिएकोमा रु. २०००।००
ङ)	स्वीकृत पिलिन्थ एरिया भन्दा बढी भएको एरियाको तेब्बर दस्तुर लिइ कैफियत खुलाइ निर्माण सम्पन्न दिइनेछ ।

५. निर्माण कार्य रोक्का शुल्कः

कसैको साँध सिमानामा विवाद परी भवन निर्माण गरिने भवन, कम्पाउण्ड वाल आदिको कार्यालयको तर्फबाट सुपरिवेक्षण एवम् अनुगमन गर्दा राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका विपरित पमईएमा वा प्राविधिक त्रुटी देखिएमा नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरलाई तपसिल बमोजिमको दण्ड, जरिवाना र कारवाही गरिने छ ।

क.	पहिलो पटक सचेत गराउन पत्राचार गरिने ।
ख.	दोश्रो पटक रु. २०००।०० जरिवाना गरिने ।
ग.	तेश्रो पटक रु ५०००।०० जरिवाना गरिने
घ.	तेश्रो पटक रु १००००।०० जरिवाना गरिने
ङ.	अटेर गरी पाचौं पटक पनि माथि उल्लेखित राष्ट्राय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका विपरित कार्य गरेमा इन्जिनियरको हकमा नेपाल इन्जिनियरिङ परिषदमा कारवाहीका लागि पत्राचार गरिने छ । परामर्शदातृ संस्था, कन्सल्टि फर्मको हकमा दर्ता भएका कार्यालयमा कारवाहीका लागि पत्राचार गरी उपमहानगरपालिकाको सुचीबाट नाम हटाईनेछ । ओभरसियर, जुनिय इन्जिनियरको हकमा उपमहानगरपालिकाको सुचीबाट नाम हटाई डिप्लोमा इन्जिनियर्स एसोसियसनमा कारवाहीका लागि पत्राचार गरिने छ । यसरी हटाइएका इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, इन्जिनियरिङ फर्म, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरलाई उपमहानगरपालिकाले कालो सूचीमा राख्ने हुँदा पुनः दर्ता हुन नसक्ने र निजहरुबाट तयार पारिएका नक्साहरु उपमहानगरपालिकामा नक्सापास प्रयोजनका लागि दर्तासमेत गरिने छैन ।

६. नक्सापास दस्तुरमा छुटः

क.	हाईराईज भवनहरुमा नक्सापास दस्तुरमा बिस (२०) प्रतिशत छुट दिईनेछ।
ख.	वेसमेन्ट पार्किङको व्यवस्था गरि भवन निर्माण प्रस्ताव पेश गरेमा उक्त वेसमेन्ट क्षेत्रफललाई नक्सापास दस्तुरमा छुट दिईनेछ ।
ग.	उपमहानगरपालिकाबाट निर्मित भूमिगत ढल जडान प्रयोजन राखि भवन निर्माण गर्ने गरी पेस भएका भवनहरुमा नक्सापास दस्तुरमा दश (१०) प्रतिसत छुट दिईनेछ, तर ढल जडान शुल्क अलग्गै बुझाउनु पर्नेछ ।

७.बाटो सार्वजनिक शुल्क सम्बन्धि दस्तुरः

क.	नयाँ बाटोखोल्दा प्रति कठ्ठा रु २५००।०० का दरले प्रत्येक प्लटलाई दस्तुर लाग्नेछ । तर साविकमा भैरहेको बाटो वा अंशवण्डाको हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।

८.निर्माण कार्य गर्ने व्यक्ति/ संस्था दर्ता गर्नुपर्नेः

क.	राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता बमोजिम निर्माण कार्य गर्ने सम्बन्धी तालिम लिएका व्यक्ति वा त्यस्ता व्यक्ति संलग्न रहेको संस्था उपमहानगरपालिकामा तोकिएको दस्तुर बुझाई दर्ता भई ईजाजत पत्र लिनु पर्नेछ ।
ख.	त्यस्ता तालिम प्राप्त व्यक्ति वा संस्थाले उपमहानगरपालिकामा पहिलो पटक दर्ता हुँदा दर्ता दस्तुर र हरेक आ.व. को आषाढ मसान्तभित्र नवीकरण दस्तुर बुझाई दर्ता र नवीकरण गर्नु पर्नेछ । दर्ता दस्तुर र नवीकरण दस्तुर तपसिल बमोजिम हुनेछ ।

तपसिल			
क्र.सं	**विवरण**	**व्यक्तिगत**	**संस्थागत**
१	दर्ता दस्तुर	१००।००	१०००।००
२	नवीकरण	५०।००	५००।००

यस उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रका क्लब, टोल विकास समिति, मठ मन्दिर तथा संघ संस्थाहरुको लागि

क्र.सं.	**विवरण**	**दस्तुर**
1.	दर्ता	१०००
2.	नविकरण	५००

सिफारिस दस्तुर १४२४३		
खानेपानीधारा, विद्युत जडान गर्दा सडक बाटो काटे वापत शुल्क		
१	निवेदन दस्तुर	१००।–
२	हाईवे र मुख्य लाइन कालोपत्रे सडक	२०,०००।–
३	ढलान बाटो फोडनु परेमा	१५,०००।–
४	ग्रेवल सडक फोड्नपरेमा	५,०००।–
५	कच्ची सडक काटे वापत	२०००।–
वडा कार्यालयबाट हुने सिफारिसहरु		
१	बकस पत्र सिफारिश	८००।–
२	बकस पत्र सिफारिशमहिला	७००।–
३	शेषपछिको बकसपत्रसिफारिश	६००।–
४	अंश बण्डा सिफारिश	७००।–
५	नाता प्रमाणित (विदेशप्रयोजन)	१,२००।–
६	नाता प्रमाणित (स्वदेशि प्रायोजन)	३००।–
७	विदेश प्रयोजनको लागिगरिने सिफारिश	८००।–
८	घर कायम सिफारिश	६००।–
९	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५%
१०	स्थायी बसोबास सिफारिश	३००।–
११	अस्थायी बसोबास सिफरिस	४००।–
१२	सम्बन्ध विच्छेद रायसिफारिश	५००।–
१३	सम्ह्वान	१५।–
१४	सर्जिमिन मुचुल्का (नाम, जन्मस्थान, जन्म मिति, नाता प्रमाणित, घर नक्सा कायम मुचुल्का, घरेलु मुचुल्का व्यक्तिगत)	६००।–
१५	सर्जिमिन मुचुल्का (घरेलु व्यवसाय दर्ता सर्जमिन संस्थागत, जग्गा नामसारी तथा अन्य)	१०००।–
१६	नक्सा पास किताबको लागि सर्जमिन मुचुल्का	५००।
१७	मिला पत्र दुवैपक्षबाट	३००।-
१८	टेलिफोन सिफारिश	५००।-
१९	खानेपानितथा सरसफाई संस्थामा धारा सिफारिश	२५०।-
२०	संघ संस्था दर्तासिफारिश	१०००।-
२१	घटना दर्ता किताबको अभिलेख हेरे बापत	२००।-
२२	बैनापट्टा प्रमाणीत।तमशुक प्रमाणीत	२००।-
२३	जन्म तथा विवाह सिफारिरस	२००।-
२४	लालपूर्जा प्रतिलिपी	३००।-
२५	विधुत मिटर सिफारिस	३००।-

२५	काठ कटान आदेश सिफारिस	प्रति क्यू फिट रु.३/-
विद्युत सिफारीश		
१	उद्योगकोलागि सीफारिश	१०००।-
२	सामान्यघरायसी तथा अन्य	३००।-
३	कृषि मिटर	३००।-
अन्य सिफारिश		
१	अंगीकृतनागरिकता सर्जमिन तथा सिफारिश कार्य	१५००।–
२	बैबाहिक अंगीकृत	५००।–
३	हलो जुवा काठ सिफारिश	२००।–
४	काठ सिफारिश कुकाठ, गोलीया	८००।–
५	काठ सिफारिश कुकाठदाउरा	५००।–
६	काठ सिफारिश सालसिसौं, गोलिया	३०००।–
७	काठ सिफारिश साल सिसौंदाउरा	५००।–
८	निजी आबादि काठसिफारीश	४००।–
९	खयर	५०००।–
१०	सुकुम्बासी पुर्जासिफारिश	५००।–
११	छुटजग्गा सिफारिश प्रति कठ्ठा बजार क्षेत्र (हाईवे दायाबाया ५०० मि.)	३,५००।–
१२	छुटजग्गा सिफारिश प्रति कठ्ठा बजार क्षेत्र (हाईवे दायाबाया ५०० मि बाहेकको)	२०००।–
१३	सुकुम्बासी सिफारिश	४००।–
१४	द्धन्द्ध पिडितसिफारिश	५०।–
१५	लालपुर्जा फोटो टाँस	२००।–
१६	मालपोत तथा नगदी रसिद समेत प्रमाणित प्रतिलिपी	२००।–
१७	घरको ताला खुलाउनेदस्तुर	५००।–
१८	व्यवसायको लगत कट्टागरे वापत	५००।–
१९	भरुवा बन्दुक नविकरणसिफारिश	५००।–
२०	मोठ श्रेस्ता सिफारिश	१५०।–
२१	ठुलाउद्योग नामसारी सिफारिश (५०करोड माथि)	१२०००।–
२२	मझौलाउद्योग नामसारी (१५–५० करोड सम्म)	७०००।–
२३	सानाउध्योग नामसारी सिफारिश (१५ करोड सम्म)	३५००।–
२४	व्यवसायनामसारी सिफारिश र घरेलु उद्योग नामसारी सिफारिश	५००।–
२५	पेन्सन सिफारिश स्वदेश	१००।–
२६	पेन्सन सिफारिश भारत	२००।–
२७	पेन्सन सिफारिश तेस्रोमुलुक	३००।–
२८	पेन्सन नामसारी स्वदेश	१००।–
२९	पेन्सन नामसारी भारतीय	३००।–
३०	पेन्सन नामसारी तेस्रोमुलुक	५००।–

३१	नागरिकता सिफारिश	१००।–
३२	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस दस्तुर	२००।–
३३	टेलीफोन, विद्युत, धारा नामसारी सिफारिश	२००।–
३४	लेखा परिक्षक अनुमति सिफारिस दस्तुर	१५००।–
३५	छात्रवृतिका लागि सिफारिस	१५०।–
३६	दोश्रो विवाह गरे/नगरेको प्रमाणित सिफारिस	३२५।–
३७	बाटो (ढलान/कच्चि/पिच/ग्राभेल/कृषि) प्रमाणित सिफारिस	५५०।–
३८	पुरानो सिफारिसको प्रतिलिपि	३२५।–
३९	नाबालिक सिफारिस	३००।–
४०	उल्लेख नभएका अन्य सिफारिस	३००।–
४१	व्यवसाय नाम, ठेगाना, प्रमाणपत्र प्रतिलिपी, उदेश्य परिवर्तन तथा वन्द सिफारिस दस्तुर	५००।
४२	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५००।
	मोहि लगत कट्टा शहरि क्षेत्र (प्रति कित्ता)	
१	मोही लगत कट्टा १विगाहा सम्म	१५००।–
२	१ विगाहा भन्दा माथी ५विगाहा सम्म	२५००।–
३	५ विगाहा भन्दा माथी	३५००।–
४	मोही नामसारी	५००।–
	मोही लगत कट्टा ग्रामिण क्षेत्र (प्रति कित्ता)	
१	मोही लगत कट्टा १विगाहा सम्म	८००।–
२	१ विगाहा भन्दा माथी ५विगाहा सम्म	१०००।–
३	५ विगाहा भन्दा माथी	२५००।–
४	मोही नामसारी	५००।–
5	**मोही सर्जमिन/घर जग्गा नामसारी सर्जमिन**	५००।–
	घरजग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र	
१	५कठ्ठासम्म	८००।–
२	५–१०कठ्ठासम्म	१०००।–
३	१०–१विगाहासम्म	१५००।–
४	१विगाहाभन्दामाथी	२०००।–
	घरजग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र	
१	५कठ्ठासम्म	५००।–
२	५–१०कठ्ठासम्म	७००।–
३	१०–१विगाहासम्म	१०००।–
४	१विगाहाभन्दामाथी	१२००।–

अपुताली सिफारिस शहरीक्षेत्र (प्रति कित्ता)		
१	५कठ्ठासम्म	१०००।-
२	५–१०कठ्ठासम्म	१५००।-
३	१० कठ्ठा –१विगाहासम्म	२०००।-
४	१विगाहाभन्दामाथी	२५००।-
अपुताली सिफारिस ग्रामिणक्षेत्र (प्रति कित्ता)		
१	५ कठ्ठासम्म	५००।-
२	५–१०कठ्ठासम्म	७००।-
३	१०कठ्ठा –१विगाहासम्म	१०००।-
४	१विगाहाभन्दामाथी	१२००।-
ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जमिन		
१	५कठ्ठासम्म	५००।-
२	५–१०कठ्ठासम्म	८००।-
३	१०कठ्ठा देखि–१विगाहासम्म	१०००।-
४	१विगाहाभन्दामाथी	१५००।-
	(घ) श्रेणीकोठेक्कापट्टा	
१	(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा लाइसेन्सको ईजाजत दस्तुर	१००००।-
२	(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा लाइसेन्सको नविकरणदस्तुर	५०००।-
३	(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा ईजाजत नविकरण थप दस्तुर	२,०००।-
४	(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा प्रतिलिपी दस्तुर	५००।-
ठेक्का पट्टा लाइसेन्सको लागि सिफारिस		
१	क श्रेणी	१२०००।-
२	ख श्रेणी	६,०००।-
३	ग श्रेणी	५,०००।-
ठेक्का पट्टा लाइसेन्स नविकरण सिफारिस		
१	क श्रेणी	५,०००।-
२	ख श्रेणी	३,०००।-
३	ग श्रेणी	२,०००।-
उधोग सिफारिस तर्फ		
१	५ हर्षपावर सम्म	८००।-
२	१० हर्षपावर सम्म	१५००।-
३	१५ हर्षपावर सम्म	२०००।-
४	२० हर्ष पावर सम्म	२५००।-
५	२५ हर्षपावर सम्म	४०००।-
६	३० हर्षपावर सम्म	४५००।-

७	३५ हर्षपावर सम्म	५०००।-
८	४० हर्षपावर सम्म	५५००।-
९	४० हर्षपावर देखी माथी	६०००।-
विदेश प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस		
१	जन्म मिति प्रमाणित	५००।–
२	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	५००।–
३	ठेगानाप्रमाणित	५००।–
४	चारित्रिक प्रमाणित	५००।–
५	नाम फरक	५००।–
६	अन्य विविध	५००।–
स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिस		
१	जन्म मिति प्रमाणित	२००।–
२	विवाहित/अविवाहितप्रमाणित	३००।–
३	ठेगाना प्रमाणित	३००।–
४	चारित्रिक प्रमाणित	३००।–
५	अन्य विविध	३००।–
६	संसोधन सम्बन्धि	५००।–
फाराम विक्री		
१	विद्युत खानेपानी फारम	१०।–
२	चारकिल्ला फारम	१०।–
३	घर बाटो प्रमाणित फारम	१०।–
४	घर नक्सा पास पुस्तिका	५००।–
५	पेशा व्यवसाय प्रमाणपत्र	१०।–
६	सम्पति कर फाराम	१०।–
७	अन्य फारामहरु	२०।–
८	निवेदन दस्तुर	१०।–
उद्योग , व्यवसायदर्तासिफारिश		
१	पोल्ट्रीफर्म, माहुरी, पशुपालन	७००।–
२	काठ तथा स्टिल, डेरीउद्योग, पाउरोटीउद्योग	५००।–
३	दालमोठ, सिमेन्ट, टायल, ग्रिलउद्योग	१०००।–
४	व्यवसाय सेवा दर्ता सर्जमिनसिफारिश ठुलो	२५००।–
५	व्यवसाय सेवा दर्ता सर्जमिन सिफारिस मझौला	२०००।–
६	व्यवसाय सेवा दर्ता सर्जमिन सिफारिस सानो	१५००।–
७	घरेलु	१०००।–
शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी १४२२३		
विद्यालय सिफारिस निजी		

१	क्याम्पसस्तर	६०००।-
२	मा.विस्तर	५०००।-
३	नि.मा.वि. स्तर	३५००।-
४	प्रा.वि. स्तर	२५००।-
५	कक्षा ८ को ग्रेडसिटको प्रतिलिपि दस्तुर	२००।-
मौजुदा सुचिमा सूचिकृतका लागि दस्तुर		
१	स्वावस्थ्य सम्बन्धि कारोबारका लागी (सबै)	३०००।–
२	निर्माण व्यवसायीहरु/परामर्श सेवा प्रदायक संस्थाहरु	२५००।–
३	गैरनाफा मुलक तथा तालिम प्रदायक संस्थाहरु	१०००।–
४	अन्य नाफामुलक संस्थाहरु	१५००।–
नगरपालिका कार्यालय बाट नापजाँचको लागी अमिन खटाइए बापत शुल्क (क्षेत्रफल अनुसार)		
१	५ कठ्ठा सम्म	२०००।–
२	५कठ्ठा देखि१०कठ्ठा सम्म	२५००।–
३	१०कठ्ठा देखि २० कठ्ठा सम्म	३०००।–
४	२० कठ्ठा भन्दा माथी प्रति कठ्ठामा थप	१००।–
सरसफाइ शुल्कका दररेटहरु		
क्र.स.	**दस्तुर, कर, शुल्क,महशुलशिर्षक**	**दर रु.**
१	पेट्रोलियम पदार्थ प्रति ट्यांकर	७५।-
२	पिच प्रति ट्रक	१००।-
३	ट्रेक्टर प्रतिट्रिप	७५।-
४	मोविल प्रति ड्रम	२।-
५	मोविल प्रति कार्टुन	२।-
६	पेल	१।५०
७	मल प्रति ट्रक	१००।-
८	क्वायल प्रति ट्रक	१००।-
९	बिजुलीको पोल प्रति ट्रक	१००।-
१०	सिलौटा प्रति गोटा	१।-
११	राँगा प्रति गोटा	१०।-
१२	खसि बोकाको छाला प्रति गोटा	५।-
१३	केरा प्रति बोरा	३।-
१४	केरा प्रति डोका	२।-
१५	राँगा,भैसी,गोरु प्रति गोटा	२०।-
१६	खसि, बोका, बाख्रा, सुंगुर, बंगुरप्रतिगोटा	५।-
१७	ग्याँस सिलिण्डर प्रति ट्रक (४००)	१५०।-
१८	ग्याँस सिलिण्डर प्रतिट्रक (६००)	१७५।-
१९	ग्रिस प्रति कार्टुन	५०।-

१	कान्जी हाउस बाख्रा, सुगुर प्रतिगोटा	१००।-
२	कान्जी हाउस गाई, गोरु, भैसी वाअन्य	२००।-
सम्पति तथा जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस		
१	प्रतिहजार	१/-
आय श्रोत प्रमाणित सिफारिश		
१	आय श्रोतप्रमाणित प्रति लाख	१०० /-
घडेरी प्लटिङमा नयाँ बाटो खोल्न लगत कट्टागर्दाको सिफारिश		
१	० देखी २ कठ्ठा सम्म	३०००/-
२	२ कठ्ठादेखि ५ कठ्ठा सम्म	१००००/-
३	५ कठ्ठा भन्दा माथि	२५०००/-
४	प्लानिङ्ग बाहेक बिगत देखी सार्वजनिक प्रयोगका लागी बनेकाबाटोहरुमाप्रति कठ्ठा	४००/-
	कित्ताकाट सिफारिस दस्तुर (प्रतिकित्ता)	५००/-
न्यायिक समितिमा दिइने निवेदन दस्तुर १४२२१		
१	फिराद दस्तुर	३००/-
२	प्रतिउत्तर दस्तुर	२००/-
३	निवेदन	१०/-
४	नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)	५/-
५	इतलायनामा दस्तुर	१०/-
६	कोर्ट फि दस्तुर	बिगो मूल्यको ५%

नोट: १. वडा बाट नगरमा गरिने सबै खाले सिफारिस निशुल्क हुनेछ।

2. उपभोक्ता समिति तथा सामाजिक सुरक्षा भत्ता कार्यक्रमले समेटेका सेवाग्राहिको सिफारिस, विपन्न नागरिक स्वास्थ्य . उपचार सिफारिस निशुल्क हुनेछ।

3. प्राकृतिक व्यक्तिको विपतजन्य घटनाको सिफारिस निशुल्क हुनेछ।

घरबाटो प्रमाणित सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर १ २ ३ ७ ९ १० २१ २२ २३					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्ग/ कालोपत्रे/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २कठ्ठा सम्म	400	300	250	225
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	800	600	500	300
३	५ कठ्ठादेखि १० कठ्ठा सम्म	1000	700	550	350
४	१० कठ्ठादेखि माथि	1500	1000	600	500
घरबाटो प्रमाणित सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर ४ ५ ६ ८ ११ १४ १५					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २कठ्ठा सम्म	400	300	250	225
२	२ कठ्ठादेखि ५ कठ्ठा सम्म	800	600	500	300
३	५ कठ्ठादेखि १० कठ्ठा सम्म	1000	700	550	350
४	१० कठ्ठादेखि माथि	1500	900	750	500
घरबाटो प्रमाणित सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर १२ १३ १६ १७ १८ १९ २० २४					
क्र.स.	जग्गाकोक्षेत्रफल	कालोपत्र/ढलानले छोएको	ग्रावेलबाटोले छोएको	कच्चीबाटोले छोएको	बाटोनभएको
१	० देखि २कठ्ठा सम्म	३५०	३००	२५०	२००
२	२ कठ्ठादेखि ५ कठ्ठा सम्म	५५०	४५०	400	300
३	५ कठ्ठादेखि १० कठ्ठा सम्म	७५०	६५०	४५०	३५०
४	१० कठ्ठादेखि माथि	१०००	८५०	७००	५००

जग्गा वर्गिकरण दस्तुर प्रति कित्ता (रु.)			
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	गैरकृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	८००	५००
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	१०००	७००
३	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	१५००	१०००
४	१० कठ्ठा देखि माथि	२०००	१२००

चारकिला सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर १ २ ३ ७ ९ १० २१ २२ २३					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्ग/ कालोपत्रे/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	300	250	225	200
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	500	400	300	200
३	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	700	500	350	250
४	१० कठ्ठा देखि माथि	1000	700	450	350
चारकिला सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर ४ ५ ६ ८ ११ १४ १५					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	300	250	225	200
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	500	400	300	200
३	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	700	500	350	250
४	१० कठ्ठा देखि माथि	1000	700	450	350
चारकिला सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर १२ १३ १६ १७ १८ १९ २० २४					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	250	225	210	200
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	275	250	225	200
३	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	325	300	275	250
४	१० कठ्ठा देखि माथि	500	450	350	300

अनुसूची-14

(ऐनको दफा १4 को उपदफा (३) सँगसम्बन्धित)

बिक्रीदर १४१५७

क्र.स	**विवरण**	**इकाई**	**दर (मू.अ.क. सहित)**
क)	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल, रोडा, स्लेट, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा विक्री एवम घाटगद्दि (स्विकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घनफिट	रु. 11
ख)	माटो विक्री एवम घाटगद्दि (स्विकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घन फिट	रु. 4
ग)	निजी जग्गामा उल्खनन बाट निस्किएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल , रोडा, स्लेट, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा को व्यवसायिक विक्रिमा	प्रति घन फिट	रु. 6.40

घ)	निजी जग्गामा उत्खनन बाट निस्किएको माटोको व्यवसायिक विक्रिमा	प्रति घन फिट	रु. 2
ङ)	काठ दाउरा बिक्री	बिक्री मूल्य	10%
खानीजन्य बस्तुहरुको उपयोग गरी सिमेन्ट उत्पादन गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादित सिमेन्टको विक्रिमा प्रति ५० के.जी बोरा रु. १ का दरले वातावरण प्रदुषण शुल्क लगाईनेछ।			

अनुसूची-१५
(ऐनको दफा १७ सँग सम्बन्धित)

प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क १४५२१

सि.नं.	उद्योगको वर्गीकरण	रकम रु.
१.	ठुला उद्योग	०.०५ प्रतिशत
२.	मझौला उद्योग	०.१० प्रतिशत