



जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका

जीतपुरसिमरा राजपत्र

खण्ड: ६

संख्या: १

प्रमाणिकरण मिति: २०८०।०३।१३

राजपत्रमा प्रकाशन मिति: २०८०।०३।१५

भाग १

जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका

जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना: जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०।८१को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।

(२) यो ऐन प्रमाणिकरण भएको मिति देखि तुरुन्त जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर र घरजग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनु पर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर **अनुसूची-१** मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

३) उपदफा (१) को प्रयोजनको लागि घर र घर जग्गाको मुल्यांकन देहायको आधार गरिनेछ:

- क) घर र घरजग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोगको अवस्था
- ख) घर र घरजग्गाको व्यापारिक चलनचल्तीको मुल्य र घरको हास मुल्य
- ग) घर र घर जग्गाको व्यापारिक वा आवासीय उपयोगको अवस्था

३. **भूमि कर (मालपोत):** जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-२ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। दफा-२ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमीकर (मालपोत) लगाइने छैन। तर विगतको बाँकी बक्यौता मालपोत रकम असूली गर्न बाधा पर्ने छैन।

४. **जग्गा तथा घर बहाल कर:** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा वार्षिक बहाल रकममा बहाल लगाउने छ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा बहाल करको दर अनुसूची-३ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी बहाल कर लिने छ। न्यूनतम बहाल कर रु. १५० प्रति महिना (अक्षरेपी एक सय पचास रुपैया) लाग्नेछ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ। इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरूले वार्षिक रुपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची-४ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाइने छैन।

(५) उपदफा (४) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची-५ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(६) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, काँचो छाला जस्ता वस्तुको उत्पत्ति वा संकलन गरी व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची-६ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि व्यवसायिक कारोबार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको बिल वा विजक वा लेनदेन भएको जनाइने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ र कवाडी भन्नाले तयारी मालसामान बाहेक उत्पादनका क्रममा निस्क्रेका वा पुन प्रयोग गर्न सकिने (एक पटक प्रयोग भईसकेका) र पुन प्रशोधन हुन सक्ने (तयारी वस्तुका टुक्रा/अवशेष) ए ग्रेड बाहेकका मालवस्तुहरू सम्झनु पर्दछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने ब्यक्ती वा संस्थालाई जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ।

७. **सवारी साधन कर:** (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रका टाँगा, रिक्सा, र विद्युतीय रिक्सा तथा अटो रिक्सामा सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र रुट इजाजत दस्तुरको दर **अनुसूची-७** बमोजिम हुनेछ ।

(३) मधेश प्रदेशले लगाएको सवारी साधन बापतको कर रकमबाट जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन करः(१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख् दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा **अनुसूची-८** बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

(४) विज्ञापन कर व्यवस्थित तथा नियमन गर्न निम्न बमोजिमको नीति अपनाइने छ ।

(क) कुनै पनि प्रकारको विज्ञापन गर्दा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका बाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नुपर्नेछ ।

(ख) नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका मादक पदार्थ, सुर्तीजन्य पदार्थ जस्ता वस्तुहरूको विज्ञापन गर्न पाइने छैन ।

(ग) नेपाल सरकारका तर्फ बाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचार प्रसार समग्रीहरूमा विज्ञापन कर लिइने छैन ।

(घ) व्यापार, व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचय पाटीको हकमा बढीमा ६ फिट लम्बाइ र ३ फिट चौडाई भएको परिचयपाटीको कर लिइने छैन तोकिएको साइज भन्दा बढीको परिचय पाटी राख्न पाइने छैन ।

(ङ) स्वीकृति नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामग्री हटाउन सकिने छ । यदी स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शत प्रतिशत बराबर जरिवाना लिई नगर कार्यपालिकाले स्वीकृती दिन सकिनेछ ।

(च) विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वीकृत समयावधी समाप्त भएपछि विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले विज्ञापन सामग्री स्वयम तुरुन्त हटाउनुपर्नेछ । अन्यथा उपमहानगरपालिकाले जफत गर्नेछ ।

९. मनोरञ्जन करः(१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

तर प्रदेश कानून बनिनसकेको अवस्थामा यस दफा बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले **अनुसूची-९** बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर लगाइने र उठाइनेछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्कः(१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख संरक्षणवा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा **अनुसूची-१०** बमोजिमको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछः

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) उपमहानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरकार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि उपमहानगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोबारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

(५) सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास वा व्यवसाय मा प्रति धुर/प्रति पसल/प्रति छाप्रा मासिक न्यूनतम रु. ३६४.५/- (तिन सय चौसठ्ठि रुपैया पचास पैसा मात्र) बहाल विटौरी शुल्क लाग्नेछ ।

११. **पार्किङ्ग शुल्क** (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा **अनुसूची-११** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसंगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. **सहायक सडक मर्मत तथा सडक उपयोग शुल्क** (१) यस उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र गुड्ने सवारी साधनहरूको ट्राफिक व्यवस्थापन, सडकहरूको मर्मत सम्भार तथा सवारीजन्य जोखिम व्यवस्थापनका लागि नगर भित्र रहेका देहाएका सडकहरूमा **अनुसूची-१२** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सडक उपयोग शुल्क लाग्नेछ ।

(क)	अमलेखगंज-चकरी सडक- वडा नं. २१, २२
(ख)	सिमरा-डुमरवाना सडक- वडा नं- १, ४, १४, १५
(ग)	जीतपुर-फत्तेपूर र जीतपुर- टेढा सडक- वडा नं. ७, ५, १२
(घ)	आर.एम.सि. सडक — वडा नं. ३
(ङ)	नन्दन गणपति र शिवशक्ति घ्यू- लोसण्डा सडक- वडा नं. ७, ८
(च)	केराढोका — जीतपुर सडक - वडा नं. ७
(छ)	नितनपुर-ईर्नहवा र नितनपुर-एग्रोकेम सडक — वडा नं. ९, १०
(ज)	त्रिवेणि सिमपेक्स- नेशनल हेल्थ र छातापिपरा-जगदम्बा सडक वडा नं. ९
(झ)	भलुही- रामपुरटोकनी सडक — वडा नं. २३
(ञ)	पसाहा -वडहवा सडक- वडा नं. १६

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** (१) उपमहानगरपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ:

(क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शवदाहगृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

- (ड) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,
- (च) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,
- (छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन ।

(२) उपमहानगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ”बर्गकोनिर्माणव्यवसायीइजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल,स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी लगाइने र उठाइनेछ ।

(३) स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४को दफा ६२ (२ च) बमोजिमको सिफारिस तथा प्रमाणिकरण, घर नक्सापास, इजाजत, सरसफाई शुल्क लगायत प्रवाह हुने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची-१३ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ

१४. विक्री: (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणिय परीक्षणबाट तोकिएको परिणामबाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवम् माटोजन्य वस्तुको अनुसूची-१४ मा तोकिए बमोजिमको दरमा विक्री गर्न सक्नेछ ।

२) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर आदि विक्री गर्न सक्नेछ ।

३) उपमहानगरपालिकाको स्विकृति नलिई उपदफा (१) र (२) बमोजिमको मालवस्तु उत्खनन् वा विक्री गर्न पाइने छैन ।

४) उपदफा (३) बमोजिम मालवस्तु उत्खनन् वा विक्री गरेमा देहाय बमोजिम जरिवाना हुनेछ :-

क) ट्रिपर प्रति टिप रु १०,०००।-

ख) ट्याक्टर प्रति टिप रु ५,०००।—

तर दोहोरिएमा उपदफा (४) (क) र (ख) को जरिवानामा प्रति टिप रु. ५०००/- थप जरिवाना लाग्नेछ ।

५) उपदफा ४ अनुसार असुलि भएको जरिवाना रकमको २० प्रतिशत प्रोत्साहन रकम उल्लेखित सवारि साधन नियन्त्रणमा लिइ कारबाहिको लागि उपमहानगरपालिकाको कार्यालयमा पठाउने राष्ट्रसेवक सुरक्षाकर्मिलाई भुक्तानि दिइनेछ ।

१५. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क: (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

१६. दण्ड जरिवाना: (१) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरीवाना सहित बक्यौता असुल गर्नेछ ।

(२) जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले उप दफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१७. कर छुट: (१) ठेक्का रकम एकमुष्ट वा वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक वर्षको कार्तिक मसान्त भित्र र मासिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्वको हकमा सोही महिनाको सात गते भित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको क्रमशः दश र पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिईने छैन ।

स्पष्टीकरण: लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ ।

(३) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरुले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगर सभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ ।

(४) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर स्थानीय आर्थिक कृयाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुर्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधीसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१८. प्रशासकीय पुनरावेदन:(१) उपमहानगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतसमक्ष पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा(१) बमोजिम परेको निवेदन उपर पुनरावलोकनको लागिप्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले राजस्व परामर्श समितिमा पेश गर्नेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनकोलागि प्राप्त भएको निवेदन उपरराजस्व परामर्श समितिले पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गर्नेछ । राजस्व परामर्श समितिलाइ निर्णय गर्न कठिनाई भएमा कार्यपालिकामा निर्णयार्थ पेश गर्न सक्नेछ ।

१९. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने:(१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्नजाने अवस्थामा बढीमा २ वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट व्यक्ति वा स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था र कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्नपाउने छन् ।

(३) सामान्यतया आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर हाटबजार, पोखरी, पसल घर, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुकर तथा सडक उपयोग कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने भएमा नगरकार्यपालिकाबाट निर्णय गराई ठेक्कामा संकलन गर्नसकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्नेजस्ता विषयहरुप्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ । कानुनमा नभएको प्रावधानको सम्बन्धमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसारहुनेछ ।

२०. सहयोग गर्नुपर्ने: संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले उपमहानगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२१. प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने: उपमहानगरपालिकाले गरेको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।

२२. कर संकलनको लागि सेवा रोक्न सक्ने:(१) उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर तोकिएको समयमा दाखिला नगरेमा नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्र लिने सिफारिश बाहेकका अन्य सबै सेवा प्रवाह रोक्का गरी कर संकलन गर्न सकिनेछ ।

२) उपमहानगरपालिकामा विभिन्न प्रकारका कर तथा शुल्क भुक्तानी गर्नुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले अन्य कर भुक्तानी नगरी सम्पत्ति कर तिर्न नपाउने गर्न सकिनेछ ।

३) सेवा प्रवाहको मुख्य थलो वडा कार्यालय भएको कारणले नगरस्तरीय कर चुक्ताको प्रमाणकागजसंलग्न नभए सम्म वडा कार्यालयले सेवा प्रवाह गर्ने छैनन् । कर असुली र कर प्रशासनमा सघाउनु वडा अध्यक्ष तथा वडा कार्यालयको कर्तव्य हुनेछ ।

२३. **नगरस्तरीय कर चुक्ता प्रमाण पत्र जारी गर्ने:** (१) उपमहानगरपालिकामा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने करदाताहरूलाई नेपाल सरकारको कर कार्यालयबाट कर चुक्ता प्रमाण पत्र लिनु पूर्व उपमहानगरपालिकाबाट कर चुक्ताको प्रमाण पत्र लिनु पर्ने व्यवस्था गरिनेछ । यस प्रयोजनको लागि सम्बन्धित कर कार्यालयलाई नगरपालिकाबाट कर चुक्ता प्रमाण पत्र प्राप्त भए पछि मात्र त्यहाँबाट त्यस्तो प्रमाण पत्र जारी गर्ने गरी व्यवस्थापन गर्न अनुरोध गरिनेछ ।

२) उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने संस्थालाई कर चुक्ताको प्रमाण पत्र पेश नगरेमा त्यस्तो संस्था सँग नगरपालिकाले कुनै आर्थिक कारोबार गर्ने छैन ।

२४. **किस्तामा कर तिर्न सकिने:** (१) उपमहानगरपालिकाबाट निर्धारण भएको कर, करदाताको अनुरोधमा नगरकार्यपालिकाले उपयुक्त ठहराएमा २ वा ३ किस्तामा तिर्नु पर्ने गरी कायम गर्न सकिने छ ।

२५. **करदाताको पहिचान तथा दर्ता :**

१) व्यवसाय संचालन गर्नुपूर्व दर्ता गरेर मात्र व्यवसाय संचालन गर्नु पर्नेछ ।

२) कर एकाईले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने व्यक्ति वा करदाताको पहिचान गर्नुपर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम करदाताको पहिचान गर्दा व्यक्ति वा करदाताको नाममा रहेको सम्पत्ति, निजले गरेको कारोबार र कर एकाईलाई कुनै स्रोतबाट प्राप्त सुचना र सो एकाईले छानविन गर्दा देखिएका आधारमा करदाताको पहिचान गरिनेछ ।

४) कर एकाईले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताको विवरण खुलाई करदाता दर्ता गरी राख्नु पर्नेछ ।

५) नेपाल सरकारबाट स्थायी लेखा नम्बर लिएका करदाताले कर सम्बन्धी कारोबार गर्दा सोही नम्बरको प्रयोग गर्नु पर्नेछ ।

२६. **करदाताको दायित्व:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने कर्तव्य भएका करदाताको देहाय बमोजिमको दायित्व हुनेछ:

क. आफूलाई करदाताको रूपमा दर्ता गराउने,

ख. निर्धारित समयमा विवरण पेश गर्ने,

ग. निर्धारित समयमा कर रकम दाखिला गर्ने,

घ. यस ऐन बमोजिम कुनै शुल्क, जरिवाना वा व्याज बुझाउनुपर्ने भए समयमा बुझाउने,

ङ. हिसाब किताब र अभिलेख दुरुस्त राख्ने

च. कर अधिकृतले मागेको सूचना तथ्यांक समयमा उपलब्ध गराउने,

छ. कर एकाईलाई आवश्यक सहयोग गर्ने ।

२७. **करदाताको अधिकार:** (१) करदातालाई देहाय बमोजिमको अधिकार हुनेछ:

क. सम्मानपूर्वक व्यवहारको अधिकार,

ख. प्रचलित कानून बमोजिम कर सम्बन्धी सूचना प्राप्त गर्ने अधिकार,

ग. कर सम्बन्धी विषयमा प्रमाण पेश गर्ने मौका प्राप्त गर्ने अधिकार,

घ. प्रतिरक्षाको लागि कानून व्यवसायी वा लेखा परीक्षक नियुक्त गर्ने अधिकार,

ङ. कर सम्बन्धी गोप्य कुराहरू यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेक अनतिक्रम्य हुने अधिकार ।

(२) करदाताले उपदफा (१) बमोजिमको अधिकारको दावी गर्न आफ्नो दायित्व पुरा गरेको हुनुपर्नेछ ।

२८. **विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्ने:** (१) यस ऐन बमोजिम कर बुझाउनुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले कर विवरण नबुझाएमा वा विवरण दाखिला गर्दा व्यहोरा फरक पारी दाखिला गरेको भनी शंका गर्न सकिने आधार र कारण भएमा कर अधिकृतले आधार र कारण खोली कर विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्नेछ । त्यस्तो आदेश प्राप्त भएमा सम्बन्धित व्यक्तिले सो आदेश प्राप्त भएको मितिले एक महिना भित्र कर एकाईमा विवरण दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
२९. **विवरण सच्याउन सकिने:** यस परिच्छेद बमोजिमको कर विवरण दाखिला भै सकेपछि कुनै तथ्य सम्बन्धी वा गणितीय भूल भएको भन्ने लागेमा करदाताले पहिला विवरण दाखिला भएको मितिले तीन (३) महिना भित्र यथार्थ, तथ्य र सही अंक सहितको अर्को विवरण पेश गर्न सक्ने छ ।
३०. **कर दाखिला गर्नुपर्ने:** (१) यस ऐन बमोजिम दाखिला गर्नुपर्ने कर ऐनको परिच्छेद ४ मा उल्लेख गरिएकोमा सोही समयमा र समय उल्लेख नभएको हकमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको आश्विन मसान्त भित्र कर एकाईमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (२) यस ऐन बमोजिम अग्रिम कर कट्टी गरि दाखिला गर्नुपर्ने कर कट्टी भएको महिना पछिको महिनाको २५ गते भित्र कर एकाईमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
३१. **कर दाखिलाको निस्सा दिनु पर्ने:** करदाताले यस ऐन बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर वा गैरकर राजस्व वा अन्य रकम बुझाए पछि करदातालाई तत्काल त्यसको निस्सा दिनु पर्नेछ ।
३२. **कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिर्नु पर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेकोमा सो कर रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ ।
- (२) उप दफा (१) फिर्ताको लागि निवेदन परेकोमा व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र माग बमोजिम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ ।
३३. **कर समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) करदाताले दफा ३१ बमोजिम फिर्ता पाउने ठहरिएको रकम दाखिला गर्नु पर्ने कर रकममा समायोजन गर्न कर अधिकृत समक्ष निवेदन दिन सक्नेछ ।
- (२) उप दफा (२) बमोजिम निवेदन परेकोमा व्यहोरा साँचो देखिएमा कर अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र माग बमोजिम समायोजन गर्न आदेश दिनु पर्नेछ ।
३४. **उजुरी नलाग्ने:** यस ऐन बमोजिम प्रशासकीय पुनरावलोकन गर्न सकिने विषयमा त्यस्तो पुनरावलोकन नभई कुनै अदालतमा कुनै उजुर लाग्ने छैन ।
३५. **पुनरावेदन दिन सक्ने:** (१) प्रशासकीय पुनरावलोकनको निर्णय भएकोमा सो मितिले र प्रशासकीय पुनरावलोकन नहुने विषयमा कारण परेको मितिले चित्त नबुझ्ने पक्षले ६० (साठी) दिन भित्र सम्बन्धित जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन दिन सक्नेछ ।
- (२) जिल्ला अदालत गरेको निर्णय अन्तिम हुने छ ।
३६. **अदालतलाई भए सरहको अधिकार हुने:** यस ऐनको प्रयोजनको लागि नगर कार्यपालिकाको अधिकार प्राप्त अधिकृतलाई सम्बन्धित व्यक्तिलाई झिकाउने, बयान गराउने, प्रमाण बुझ्ने र लिखतहरू पेश गर्न लगाउने सम्बन्धमा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम अदालतलाई भए सरहको अधिकार हुनेछ ।
३७. **आदेश वा निर्देशन दिन सक्ने:** संघीय र प्रदेश सरकारले कर प्रशासनलाई प्रभावकारी बनाउन नेपालको संविधान र संघीय तथा प्रदेश सरकारको कर सम्बन्धी कानून र यो ऐनको प्रावधानलाई कार्यन्वयन गर्न गराउन आवश्यक आदेश वा निर्देशन दिन सक्नेछ । यस्तो आदेश वा निर्देशन पालना गर्नु नगर कार्यपालिकाको कर्तव्य हुनेछ ।
३८. **पुरस्कृत गर्न सक्ने:** (१) नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रूपमा तथा कानूनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर दाखिला गर्ने र कर अधिकृतले अनुरोध गरेका सूचना उपलब्ध गराउने तीन जना करदातालाई प्रत्येक वर्ष पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्ने छ ।
- (२) प्रचलित कानून बमोजिम इमान्दारिता र निष्ठापूर्वक कर संकलनमा महत्वपूर्ण योगदान दिने राष्ट्रसेवक एक कर्मचारीलाई पुरस्कार र सम्मानको व्यवस्था गरिनेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम दिइने पुरस्कार सम्बन्धी अन्य व्यवस्था नगरपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

३९. **कर परीक्षण र कर निर्धारण:** (१) यसऐन बमोजिम करदाताले विवरण पेश नगरेको वा पेश गरेको विवरणमा देहायका सबै वा कुनै काम कुरा भए गरेको देखिएमा कर अधिकृतबाट कर परीक्षण गरी कर निर्धारण गरिनेछः

(क) खातापाता, हरहिसाव वा अभिलेख दुरुस्त नदेखिएमा ।

(ख) गलत वा झुट्टा कागजात/ विवरण संकलन गरेको देखिएमा ।

(ग) यथार्थ कारोवार नदेखिएको विश्वास गर्नु पर्ने कारण भएमा ।

(घ) कारोवारका आधारमा करको दायित्व कम देखिएमा ।

(ङ) करको दर फरक पारेकोमा ।

(च) कानून बमोजिम कर- छुट वा मिनाहा हुन नसक्नेमा पनि सोको दावी गरेकोमा ।

(२) उपदफा(१) बमोजिम कर निर्धारण गर्नुपर्ने देखिएमा करदातालाई आधार र कारण खुलाई आफ्नो स्पष्टीकरण पेश गर्न तीस दिनको सूचना दिनु पर्नेछ ।

(३) उपदफा(२) बमोजिमसूचना प्राप्त भएकोमा करदाताले सूचनामा तोकिएको म्याद भित्र आफ्नो स्पष्टीकरण पेश गर्नु पर्नेछ ।

(४) कर अधिकृतले उपदफा (३) बमोजिम तोकिएको म्यादभित्र करदाताले स्पष्टीकरण पेश गरेमा सो समेतलाई आधार बनाई र स्पष्टीकरण पेश नगरेमा कानून बमोजिम कर निर्धारण गर्नु पर्नेछ ।

(५) स्वयं कर निर्धारण गरी विवरण पेश गरेको मितिले चार वर्ष भित्र कर अधिकृतले पुनः कर निर्धारण वा संशोधित कर निर्धारण गर्नुपर्ने सन्तोषजनक आधार र कारण भएमा करदातालाई सफाईको मौका दिई त्यस्तो कर निर्धारण गर्न सक्ने छ ।

४०. **कर निर्धारणको सूचना:** (१) यसऐन बमोजिम कर अधिकृतबाट कर निर्धारण भएकोमा बुझाउनु पर्ने कर रकम, स्थान, समय सीमा र बैंक खाता नम्बर समेत उल्लेख गरी करदातालाई कर निर्धारणको सूचना दिनु पर्नेछ ।

(२) यसऐन बमोजिमको कर दाखिला गर्दा निर्धारणको सूचना प्राप्त भएपछि करदाताले सो सूचनामा उल्लेखित स्थान र समय सीमा भित्र कर दाखिला गर्नु पर्ने छ ।

(३) उपदफा(१) बमोजिम कर रकम बैंक दाखिला गरिएकोमा करदाताले त्यसको सम्बन्धित भौचर कर कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ ।

(४) प्रस्तुत ऐन कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले जुन सुकै अधिकृत स्तरको कर्मचारीलाई कर अधिकृतको रूपमा तोक्नेछ । निजले प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको मातहतमा रही कार्य गर्नेछ ।

४१. **कर संकलन सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) यसऐन बमोजिम असुल उपर गर्नु पर्ने कर, ब्याज र शुल्क वापतको रकम करदाताले यस ऐनमा तोकिएको अवधिमा दाखिला नगरेमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको पूर्व स्वीकृति लिई देहायको एक वा एक भन्दा बढी तरिका बमोजिम कर असुल गर्न सक्नेछ ।

(क) करदातालाई फिर्ता गर्नु पर्ने रकम भए त्यसमा कट्टा गरेर ।

(ख) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार वा सरकारी स्वामित्वका संस्थाबाट करदाताको रकमबाट कट्टा गर्न लगाएर ।

(ग) कुनै तेस्रो व्यक्तिले करदातालाई तिर्नु पर्ने रकम करदाताको पूर्व सहमति लिई कट्टा गरेर ।

(घ) बैंक वा वित्तीय संस्थामा रहेको करदाताको रकमबाट कट्टा गर्न लगाएर ।

(ङ) करदाताको कारोवार रोक्का गरेर ।

(च) करदाताको चल तथा अचल सम्पत्ति माथि दावी वा कब्जा गरेर ।

(छ)करदाताको सम्पत्ति एकैपटक वा पटक पटक गरी तोकिय बमोजिम लिलाम विक्री गरेरगरेर

(२) उपदफा(१) को खण्ड (६) बमोजिम लिलामको कारवाही शुरू भएपछि सो कारवाही समाप्त हुनु पूर्व कर दाखिला गर्न ल्याएमा बुझाउन बाँकी कूल रकमको थप ५ प्रतिशत शुल्क सहित असुल गरिनेछ ।

(३) लिलामबाट प्राप्त रकम करदाताले तिर्नु पर्ने कर रकम भन्दा बढी भएमा बढी भए जति रकम साठी दिन भित्र सम्बन्धित करदातालाई फिर्ता दिनु पर्नेछ ।

(४) उपदफा(३) बमोजिम रकम फिर्ता गर्दा निजले उपलब्ध गराएको बैंक खातामा जम्मा गरिदिनु पर्नेछ ।

४२. **जरिवाना लाग्ने:** यस ऐन पालना नगरी गरेको दायित्व घटाएमा कर अधिकृतले कर बिगोको दश प्रतिशत जरिवाना गर्न सक्नेछ । साथै आ.व.२०८०/८१ को माघ १ देखि बक्यौता कर तथा शुल्कमा १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।

४३. **ब्याज लाग्ने:** यस ऐन बमोजिम दाखिला गर्नु पर्ने कर समयमा दाखिला नगरेमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकमको वार्षिक दश प्रतिशत ब्याज लाग्नेछ ।

४४. **अभिलेख नराखेमा शुल्क लाग्ने:** यस ऐन बमोजिम अभिलेख राख्नुपर्ने कर्तव्य भएका करदाताले अभिलेख नराखेमा रु.१०००/- शुल्क लाग्नेछ ।

४५. **समयमा विवरण दाखिला नगरेमा शुल्क लाग्ने:** यस ऐन बमोजिम विवरण दाखिला गर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताले समयमा विवरण दाखिला नगरेमा प्रति विवरण रु.१०००/- शुल्क लाग्नेछ ।

४६. **झुट्टा विवरण दिएमा शुल्क लाग्ने:** यस ऐन बमोजिम दाखिला गर्नु पर्ने दायित्व भएका करदाताले झुट्टा विवरण दाखिला गरी गरेको दायित्व घटाएमा फरक परेको कर रकम असुल गरी सो को दश प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ ।

४७. **ब्याज नलाग्ने:** यस ऐन बमोजिम लाग्ने शुल्क ब्याज र जरिवानामा पूनः ब्याज लाग्ने छैन ।

४८. **कागजातको ढाँचा:** (१) यो ऐन र यस ऐन अन्तर्गत बनेको निर्देशिकामा उल्लेख नभएको वा नतोकिएको कुनै विवरण, ढाँचा, तरिका वा जानकारी सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न उपर्युक्त देखिएमा उपमहानगरपालिकाले आदेश वा सूचना जारी गरी आवश्यक व्यवस्था गर्न सक्ने छ ।

(२) उपदफा(१) बमोजिम आदेश वा सूचना सर्वसाधारणको जानकारीको लागि उपमहानगरपालिका कार्यालयको सूचना पाटी, वेबसाइट र स्थानीय पत्र पत्रिकाको मध्यमबाट उपलब्ध गराउन सकिने

छ ।

४९. **सूचना तामेली रीत पुगेको मानिने:** (१) यस ऐन बमोजिम दिनु पर्ने म्याद, सूचना वा कागजात देहाय बमोजिम बुझाएमा वा पठाएमा सम्बन्धित व्यक्तिलाई बुझाएको वा दिइएको मानिनेछ ।

(क) सम्बन्धित व्यक्तिलाई नै बुझाएको

(ख) निजको परिवारको उमेर पुगेको सदस्यलाई बुझाएको

(ग) नवालिकको हकमा संरक्षक वा माथवर व्यक्तिलाई बुझाएको

(घ) कार्यालय संस्था वा निकायको हकमा प्रबन्धक वा प्रशासकीय प्रमुखलाई बुझाएको

(ङ) करदाताको ठेगानामा हुलाकबाट रजिष्ट्री गरी पठाएको

(२) कर एकाईको अधिकृतको नाम र पद खुल्ने गरी दस्तखत गरिएको, कम्प्युटरप्रविधिबाट ईनस्क्रिप्ट वा इनकोड गरिएको, चाप लगाईएको वा सो कागजातमा लेखी यस ऐन बमोजिम जारी गरिएको, तामेली गरिएको वा दिइएको कागजातलाई रीतपूर्वकको मानिनेछ ।

५०. **प्रचलित कानून बमोजिम हुने:** यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ । कानूनमा स्पष्ट व्यवस्था नभएका शिर्षकमा दर कायम गर्नुपर्ने, असुल उपर गर्नुपर्ने भएमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ ।

५१. कार्यविधि बनाउन सक्ने:(१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि वा निर्देशिका सम्बन्धित नगरकार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई नगर राजपत्रमा प्रकाशित भए पछि लागू हुनेछ ।

अनुसूची -१
(ऐनको दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर*

विवरण	दररेट	कर	एकुमुलेटेड कर
रु १० लाख सम्म	100	100.00	100.00
रु १० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	500	500.00	600.00
रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	1000	1,000.00	1,600.00
रु १ करोड १ देखि २ करोड सम्म	3000	3,000.00	4,600.00
रु २ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	5000	5,000.00	9,600.00
रु ५ करोड १ देखि ७.५ करोड सम्म	०.२५ प्रतिशत	वास्तविक सम्पत्तिको तोकिए बमोजिमको प्रतिशतले हुन आउने रकममा एकुमुलेटेड विधि अनुसार कर लाग्ने	
रु ७.५१ करोड देखि १० करोड सम्म	०.३० प्रतिशत		
रु १० करोड १ देखि १२.५ करोड सम्म	०.३२ प्रतिशत		
रु १२.५ करोड देखि १५ करोड सम्म	०.३५ प्रतिशत		
रु.१५ करोड १ देखि माथी	०.४० प्रतिशत		

*जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका घोषणा हुनु भन्दा अगाडिका आ.व. हरूको सम्पत्ति कर बुझाउन बाँकीको हकमा चालु आ.व. सम्मको सम्पत्ति कर एकमुष्ट दाखिला गर्नेलाइ आ.व. २०७२/७३ सम्मको सम्पत्ति करमा पूर्ण छुट दिइनेछ।

सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन गर्ने तरिका

घरजग्गा करलाग्ने क्षेत्रको घरको बनोटको बर्गीकरण र मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

क घरको बनोटको बर्गीकरण :

- १) भित्र काँचो बाहिरपाको ईटामा माटोका जोडाई भएका वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता, झिंगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर ।
- २) भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्टजोडाई भई बाहिरसिमेन्ट प्लाष्टर गरीछाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.) गरीएकोवा जस्ता, टायल, झिंगटी, एसवेस्टसको छानाभएको घर, गोदाम घर
- ३) भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.) गरिएको घर
- ४) आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर
- ५) स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविडट्रस, फाईबर वा यस्तै संरचना

ख. घरको मुल्याङ्कन :

घरको बनोट	प्रतिवर्ग फिट रु.	प्रति वर्षहासकट्टी दर प्रतिशत	कट्टीगर्ने जम्मा वर्ष प्रतिशत
(अ) प्रकरणाक)(॥) बमोजिमको घर	रु.६००।-	3	25
(आ) प्रकरणाक)(२) बमोजिमको घर	रु.७५०।-	2	30
(इ) प्रकरणाक)(३) बमोजिमको घर	रु.१७५०।-	1	70
(ई) प्रकरणाक)(४) बमोजिमको घर	रु.२२००।-	0.75	100
(उ) प्रकरणाक)(५) बमोजिमको घर	रु.१८००।-	0.75	100

अनुसूचि-२
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमीकर (मालपोत) ११३१४

क्षेत्र	जग्गाक्षेत्रफल (कठामा)	बर्गिकरण र दर रकम रु (प्रतिकठ्ठा/प्रतिकित्ता)			
		अब्बल	दोयम	सिम	चहार
हाइवे संग जोडिएको पिच	० देखि ५ सम्म	१५०	१२०	९०	६०
	५देखि १० सम्म	१८०	१५०	१२०	९०
	१० देखि २०सम्म	२१०	१८०	१५०	१२०
	२० कठ्ठा भन्दामाथि	२४०	२१०	१८०	१५०
भित्रीको पिच/ ढलान	० देखि ५ सम्म	७५	६०	४५	३०
	५देखि १० सम्म	९०	७५	६०	४५
	१० देखि २०सम्म	१०५	९०	७५	६०
	२० कठ्ठा भन्दा माथि	१२०	१०५	९०	७५
ग्राभेल/कच्चीबाटो	० देखि ५ सम्म	६०	४५	३०	२२.५
	५देखि १० सम्म	७५	६०	४५	३०
	१० देखि २०सम्म	९०	७५	६०	४५
	२० कठ्ठा भन्दा माथि	१२०	१०५	९०	७५
ग्रामिण क्षेत्र	० देखि ५ सम्म	३७.५	३०	२२.५	१५
	५देखि १० सम्म	४५	३७.५	३०	२२.५
	१० देखि २०सम्म	५२.५	४५	३७.५	३०
	२० कठ्ठा भन्दा माथि	६०	५२.५	४५	३७.५
* उद्योग तथा व्यावसायिक प्रतिष्ठानका नाममा जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा भएका वा उद्योग संचालनमा रहेका जग्गाहरुमा प्रति कठ्ठा रु. ३७५/- का दरले					
* कृषि फर्म वा सहकारीको कृषि प्रयोजन गर्ने जग्गामा व्यक्ति सरहको नै दररेट लाग्नेछ।					

अनुसूची -३

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

जग्गा तथा घर बहाल कर १९३२९

- ❖ जग्गा तथा घर बहाल कर सम्झौता रकमको ५ प्रतिशत लाग्नेछ ।
- ❖ अमलेखगंज, पथलैया, सिमरा, जीतपुरको मुख्य राजमार्गमा प्रति वर्ग फिट न्यूनतम रु.५० र भित्रि सडकहरुमा प्रति वर्ग फिट न्यूनतम रु.३० का दरले प्रतिकोठा मासिक भाडा कायम गरी सो रकम बराबरको ५ प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लाग्नेछ ।
- ❖ न्यूनतम जग्गा तथा घर बहाल कर रु. १५०/- प्रति महिना लाग्नेछ।
- ❖ बहाल महिनाको गणना गर्दा भाडामा बसेको र छोडेको महिना दुवैलाई १/१ महिना मानि गणना गरिनेछ।

अनुसूची -४
(ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय इजाजत (दर्ता) दस्तुरको दर १४२५३

क्र. सं	व्यवसायको पूँजी	शुल्क रु. (प्रथम पटक नयाँ व्यवसाय सञ्चालनका लागी)
१	एक लाख सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	५००।-
२	पाँच लाख सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	८००।-
३	दश लाख सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	१,२००।-
४	पचास लाख सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	२,०००।-
५	एक करोड सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	३,०००।-
६	पाँच करोड सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	५,०००।-
७	दश करोड सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	१०,०००।-
८	पच्चिस करोड सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	१५,०००।-
९	पचास करोड सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	२५,०००।-
१०	पचास करोड भन्दा बढी एक अर्ब सम्म पूँजी भएको व्यवसाय	३५,०००।-
११	एक अर्ब भन्दा माथि पूँजी भएको व्यवसाय	५०,०००।-
अन्यत्र मुख्य कार्यालय भई नगरभित्र शाखा कार्यालय सञ्चालन गर्नेको लागी (पूँजी नखुलेको हकमा)		४,०००/-
क्रसर उद्योगको लागि:		
१	नयाँ ईजाजत	१,५०,०००/-
२	नविकरण (वार्षिक)	७५,०००/-
बालुवा प्रशोधन उद्योगका लागि:		
१	नयाँ ईजाजत	५०,०००/-
२	नविकरण (वार्षिक)	२५,०००/-

अनुसूची -५
(ऐनको दफा ५ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर-१४६११**

** व्यवसाय कर बुझाउन बाँकि व्यवसायीहरूको विगत दुई भन्दा बढि आर्थिक वर्ष देखि (आ.व. २०७७/७८ देखि अघि सम्मको) व्यवसाय नविकरण नगर्नेको हकमा एकमुष्ट नविकरण गर्नेलाइ उक्त आ.व. हरुको वक्यौता रकममा पूर्ण छुटको व्यवस्था गरिएको छ। (चालु आ.व. मा एकमुष्ट व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्नेलाई आ.व. २०७८/७९ देखि मात्र व्यवसाय कर लिइनेछ)। साथै यस नगर क्षेत्रभित्र महिला र अपाङ्क व्यक्तीको नाममा दर्ता भएका व्यवसायको हकमा व्यवसाय दर्ता र नविकरणमा लाग्ने रकमको १० प्रतिशतले छुट दिइने छ ।

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	दर रेट
१	मदिरा र सुर्तिजन्य पदार्थको विक्री	

१.१	थोक विक्रेता(मदिरा, चुरोटको डिलर, सूति प्याकेटिङ्ग गर्नेहरूका लागि)	५०००।-
१.२	खुद्रा(मदिरा,चुरोट, सूति प्याकेटिङ्ग गर्नेहरूका लागि)	३०००।-
२	हल्का पेय पदार्थ	
२.१	थोक	२०००।-
२.२	खुद्रा	१०००।-
३	ईलक्ट्रीकल र ईलेक्ट्रोनिक्स सामान बिक्रेता	
३.१	दुबैको थोक	१५००।-
३.२	खुद्रा	१०००।-
३.३	कम्प्युटर र टिभि सम्बन्धी पसल	१५००।-
३.४	कम्प्युटर र भाषा इन्ष्टिच्युट	१२००।-
३.५	कम्प्युटर टि. भि. मर्मत केन्द्र	१०००।-
३.६	घडी रेडीयो तथा भिडियो सि.डि. विक्रेताको लागि	१०००।-
३.७	मोबाईल र पार्टस विक्रेताको लागि	१०००।-
४	हार्डवेयर (निर्माण सामग्री)	
४.१	थोक विक्रेता (सिमेन्ट, छड, रंग रोगन जन्य समान)	५०००।-
४.२	खुद्रा विक्रेता (सिमेन्ट, छड, रंग रोगन जन्य समान)	२५००।-
४.३	घर सजावटका सामानहरूको विक्रेताको लागि	१०००।-
४.४	ईटा विक्रेता	१०००।-
४.५	सिमेन्ट विक्रेता	१५००।-
४.६	प्लाईउड सिसा,कार्पेट, फ्रेम थोक	२०००।-
४.७	प्लाईउड सिसा,कार्पेट, फ्रेम खुद्रा	१२००।-
४.८	ब्लक अद्योग (रिड, पिलर, गमलाहरू आदि निर्माण गर्ने)	१२००।-
५	पेट्रोलियम पदार्थ, पेट्रोल पम्प तथा ग्याँस बिक्रेता	
५.१	पेट्रोल तथा डिजेल दुबै बिक्रेताको लागि	५०००।-
५.२	डिजेल मात्र बिक्री गर्नेहरूको लागि	१०००।-
५.३	मट्टीतेल डिलरहरूको लागि	१०००।-
५.४	ग्याँस डिलरहरूको लागि	१०००।-
५.५	अन्य	२०००।-
६	कपडा पसल फेन्सी सहित	
६.१	थोक विक्रेता	२०००।-

6.2	अन्य तयारी थान कपडा, फेन्सी	1000 -
6.3	सिलाई सम्बन्धी सामग्री (टाँक धागो लगायतका समान बिक्री पसल)	500 -
7	खाद्यान्न गल्ला तथा किराना पसल	
7.1	थोक बिक्रेता	2000 -
7.2	खुद्रा पसल	1000 -
8	मासु बिक्रेता	
8.1	धेरै थरिका मासु बिक्रेताको लागि	1500 -
8.2	एक थरिका मात्र मासु बिक्रेताको (फ्रेस हाउस)	1200 -
9	सुन चाँदी तथा गरगहना	
9.1	सुनचाँदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने ठुला बिक्रेताको लागि	3000 -
9.2	सुनचाँदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने (सोरुम सजावट भएकालाई) बिक्रेताको लागि	1500 -
9.3	ज्याला मात्र लिई सुनचाँदी तथा गहनाहरूको सम्बन्धि काम गर्ने (ज्यासल)	1000 -
9.4	रोल्डगोल्ड बिक्रेता	1200 -
10	श्रृंगारका, खेलौना तथा उपहार (गिफ्ट) सामानहरू	
10.1	बजार क्षेत्रका थोक बिक्रेताको लागि	1000 -
10.2	ग्रामीण क्षेत्रका श्रृंगार सामानका बिक्रेताको लागि	500 -
10.3	खेलौना तथा गिफ्ट बिक्रेता	६०० -
11	मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धि पार्टस	
11.1	मेशिनरी तथा सवारी साधन सम्बन्धी पार्टस बिक्रेता	2500 -
11.2	मोटरसाईकलको स्थानीय आधिकारीक बिक्री शो रुम सहित सर्भिसिङ्ग सेन्टरहरू	5000 -
11.3	हेभी सवारी साधनहरू (बस, ट्रक, डोजर, लोडर आदी) बिक्रेताको लागि	15000 -
11.4	हल्का साधनहरू (जिप, कार आदि) बिक्रेताको लागि	10000 -
11.5	टेम्पो, ट्रैक्टर तथा ई रिक्सा सवारी साधनहरूको बिक्रेताको लागि	6500 -
11.6	टायर तथा मोबिल डिलर	2500 -
12	पाठ्यपुस्तक, स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री	1000 -
13	स्वास्थ्य सेवा	
13.1	थोक तथा खुद्रा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	3000 -

13.2	औषधी बिक्रेताहरूको लागि मात्र	2000 -
13.3	सर्जिकल पसल	2000 -
13.4	चस्मा (अप्टिकल सेवा) मर्मत तथा बिक्री गर्ने बिक्रेताहरूको लागि	1000 -
13.5	हस्पिटल	10000 -
13.6	क्लिनिक	3000 -
14	कृषीजन्य औषधी, बिउ बिजन तथा मलखाद	
14.1	कृषी तथा भेटनरी औषधि सहित मलखाद वा बिउ बिजन बिक्रेताको लागि	2000 -
14.2	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा मलखाद बिक्रेता	1500 -
14.3	कृषी तथा भेटनरी औषधि मात्र बिक्रेताको लागि	1500 -
14.4	मलखाद र बिउबिजन बिक्रेताको लागि	1500 -
15	जुत्ता तथा चप्पल सम्बन्धि	
15.1	सुवरुम सहित स्वदेशी तथा विदेशी जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरूको लागि	2000 -
15.2	अन्य जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरूको लागि	1500 -
15.3	परम्परागत सिपबाट घरेलु उत्पादन गरि बिक्री गर्ने बिक्रेताहरूको लागि	1000 -
16	भाँडा पसलहरू	
16.1	तामा, पित्तल, स्टिल तथा आलुमिनियमका भाँडा बिक्रेताको लागि	2000 -
16.2	प्लास्टिक जन्य भाँडा बिक्रेताको लागि	1000 -
16.3	माटोका भाँडा बिक्रेताको लागि	500 -
17	फर्निचर सम्बन्धि	
17.1	तेश्रो मुलुकबाट आयातित सामान बिक्रेताको लागि	5000 -
17.2	काठ, स्टिल, प्लाष्टिक सामान सहित कार्पेट समेत बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	3000 -
17.3	काठ, तथा स्टिलका मात्र सामान बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	3000 -
17.4	सामान्य फर्निचर पसलका लागि	2000 -
18	तरकारी तथा फलफुल	
18.1	तरकारीका थोक बिक्रेताका लागि	1500 -
18.2	तरकारीका खुद्रा बिक्रेताका लागि	800 -
18.3	फलफुलको थोक बिक्रेताको लागि	1500 -
18.4	फलफुलको खुद्रा बिक्रेताको लागि	800 -

19	हस्तकलाका सामानहरु बिक्री गर्नेलाई	
19.1	स्थानिय कच्चा पदार्थबाट उत्पादन गरि बिक्री गर्ने	100 -
19.2	सामान आयात गरि बिक्री गर्ने	1000 -
20	बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
20.1	दुई जना वा दुई जना भन्दा बढीको संलग्ननामा सामुहिक रुपमा परामर्श वा कन्सल्टेन्ट सेवा दिने	10000 -
20.2	एक जनाको संलग्ननामा परामर्श वा कन्सल्टेन्ट सेवा दिने	5000 -
20.3	लेखापढि/ज्योतिष परामर्श सेवा	2000/-
22	संस्थागत पेन्टर/रंग व्यवसाय	
22.1	संस्थागत पेन्टर	1000 -
23	निर्माण व्यवसाय: उपमहानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	20000 -
24	दुग्धचिस्यान केन्द्र/दुध डेरी	
24.1	५०० लि. भन्दा बढी भण्डारण गर्ने	2000 -
24.2	५०० लि. भन्दा कम भण्डारण गर्ने	1200 -
२४.३	दुध डेरी पसल	1000 -
२५	व्यवसायिक कृषी तथा पशु फर्महरु	
२५.१	कृषि/कृषक समूह दर्ता तथा नविकरण	1000/-
२५.२	ग्रामीण कुखुरा पालन गर्नेहरुको लागि	600 -
२६	व्यवसायीक नर्सरी	500 -
२७	पशु फर्महरु	800/-
28	रिसोर्टहरु तथा ठुला मोटल तथा होटलहरु	
28.1	रिसोर्टहरु व्यवसायीहरुको लागि	10000 -
28.2	२ तारे सम्मका होटलहरु	15000 -
28.3	३ तारे भन्दा माथिका तारे होटलहरु	20000 -
28.4	पार्टी प्यालेस	10000 -
28.5	लजहरु(होटल सहित)	3000 -
28.6	बेकरी हाउस तथा मिठाइ पसल	१ 000 -
28.7	खाना तथा नास्ता होटलहरु	700 -
28.8	तोकिएको स्थान र समयमा संचालन हुने मोबाइल खाजा घर	300 -

28.9	मदीरा सहितका नास्ता होटलहरु	2200 -
28.10	रेष्टुरेन्टहरु	3000 -
29	सेवा उद्योग	
29.1	कोल्ड स्टोरेज	1500 -
29.2	प्रेस (छापाखाना) तथा फलेक्स प्रिन्टस तथा अन्य प्रिन्टर्स सम्बन्धि	2000 -
29.3	अफसेट प्रेस तथा फलेक्स प्रिन्टस दुबै भएकाहरुको लागि	2000 -
29.4	अफसेट प्रेस भएका हरुका लागि	2000 -
29.5	फलेक्स प्रेस तथा स्क्रीन प्रिन्टमात्रको व्यवसाय गर्नेहरुको लागि	2000 -
30	बैकल्पिक उर्जा (गोबर ग्याँस सौर्य उर्जा कम्पनी आदी)	
३०.१	सोलार सम्बन्धि सेवा प्रदायक संस्थाहरु	5000 -
30.2	गोबर ग्याँस सेवा प्रदायक कम्पनीहरु	5000 -
३०.३	सोलार सम्बन्धी सामान उत्पादन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	2000 -
30.4	गोबर ग्याँस सम्बन्धि सामान उत्पादन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	2000 -
31	कुटानी पिसानी मिल	
31.1	तेल, चालम, चिउरा आदी कुटानी पिसानी गरि बिक्री गर्नेलाई मिलहरुलाई	800 -
31.2	तेल, चामल, चिउरा आदी कुटानी पिसानी मात्र गर्ने मिलहरुलाई	800 -
31.3	पिठो तथा मसाला मिलहरुलाई	800 -
32	चलचित्र भवन	
32.1	व्यापारिक कम्प्लेक्स सहितको चलचित्र हल	15000 -
32.2	चलचित्र भवन मात्र	10000 -
33	निर्माण उद्योग	
33.1	व्यापारिक कम्प्लेक्स	15000 -
33.2	व्यापारिक कम्प्लेक्स भवन संचालन गर्नेहरु	10000 -
33.3	आवासिय कम्प्लेक्स	5000 -
33.4	आवासिय भवन संचालन गर्नेहरु	3000 -
34	संचार सेवा	
34.1	राष्ट्रिय स्तरको पत्र पत्रीका	1500 -
34.2	स्थानिय स्तरको पत्र पत्रीका	1400 -
34.3	अनलाईन खबर पत्रिकाहरु	1400 -

३५	निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरु	
३५.१	एफ.एम. हरू	२५०० -
३५.२	स्थानिय टेलिभिजनहरु	२५०० -
३५.३	साईबर तथा कम्युनिकेशन सेन्टरहरु	२५०० -
३५.४	निजी क्षेत्रका ईन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरु	२५०० -
३५.५	निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरु	२५०० -
३५.६	निजी क्षेत्रका हुलाक तथा कुरियर सेवा	१००० -
३५.७	पार्सल कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय भएकाहरुलाई	१५०० -
३५.८	पार्सल कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय भएकाहरुलाई	१००० -
३६	वित्तिय सेवा/सहकारी	
३६.१	क वर्गको बाणिज्य बैंक	२०००० -
३६.२	ख वर्गको विकास बैंक	१५००० -
३६.३	वित्तिय संस्था "ग" र "घ"	७००० -
३६.४	काउन्टर थप भएमा प्रति काउन्टर	५००० -
३६.५	बिमा एजेन्सीहरु तथा कार्यालयहरु लागि	७००० -
३६.६	विदेशी मुद्रा सटही/मनि सटही काउन्टर	५००० -
३६.७	मनी ट्रान्सफरहरुको लागि	५००० -
३६.८	एक्सटेन्सन काउन्टर	५००० -
३६.९	सहकारी बैंक	१०००० -
३६.१०	धितोपत्र कारोबार शाखा कार्यालय	५००० -
३६.११	बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२००० -
३६.१२	बहुउद्देश्य सहकारी संस्था	२००० -
३६.१३	कृषि सहकारी संस्था	१००० -
३६.१४	उपभोक्ता सहकारी संस्था	१५०० -
३६.१५	अन्य सहकारी संस्था	१५०० -
३७	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्युट) हरू	
३७.१	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरु	३००० -
३७.२	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरु सम्बन्धित	३००० -
३७.३	ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टरहरु (व्यक्तिगत)	३००० -
३७.४	ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टरहरु (संस्थागत)	३००० -

37.5	सिलाई/ बुनाई तथा हस्तकला सम्बन्धि प्रशिक्षण केन्द्रहरु	2000 -
37.6	अन्य तालिम/ अनुसन्धान तथा शिक्षण तालिमहरु केन्द्रहरु	3000 -
38	ईन्जिनियरिङ्ग वर्क्स	
38.1	क वर्गका ईन्जिनियरिङ्ग वर्क्स	5000 -
38.2	ख वर्गका ईन्जिनियरिङ्ग वर्क्स	2000 -
39	सवारी साधन मर्मत	
39.1	बस, ट्रक तथा ठुला सवारी साधन मर्मत गर्ने	2500 -
39.2	जिप, कार तथा हल्का सवारी साधन मर्मत गर्ने	2000 -
39.3	टेम्पो तथा टेक्टर मर्मत गर्नेलाई	1000 -
39.4	मोटरसाइकल मर्मत गर्ने	1000 -
39.5	बडी विल्डर्सका लागि	3200 -
39.6	टायर रिसोलिङ्ग	1400 -
39.7	टायर खोल फिट तथा हावा भर्ने	800 -
39.8	ब्याट्री मर्मत	500 -
39.9	सिट हुड बनाउने व्यवसायीलाई	1000 -
39.1	फ्युल पम्प तथा पानी तान्ने पम्प मर्मत	1500 -
39.11	मिलहरुको पार्टस तथा अन्य सामान्य मेशिनरी पार्टस मर्मत गर्ने	1500 -
40	अन्य मर्मत सेवा	
40.1	रिक्शा साइकल	500 -
40.2	ईलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रिक्स सामानहरुको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरुलाई	1200 -
40.3	स्टोभ, छाता टर्च लाईट जुत्ता, झोला, आदी	500 -
40.4	सिलाई मेशिन तथा अन्य घरायसी सामानहरु मर्मत गर्नेलाई	500 -
40.5	रेडियो, टि.भी. घडी मोबाईल तथा टेलिफोन सेट आदी मर्मत	500 -
40.6	कम्प्युटर, प्रिन्ट तथा फोटोकपी मर्मत गर्ने व्यवसायीलाई	1000 -
40.7	धारा तथा अन्य प्लम्बिङ सम्बन्धि कार्य	1000 -
41	विज्ञापन सेवा	
41.1	विज्ञापन एजेन्सीहरुका लागि	1500 -
41.2	बैदेशिक रोजगार सेवा	1500 -
41.3	स्वदेशी रोजगार सेवा	1000 -

41.4	सेक्रेटेरियल सेवा	1000 -
41.5	मुख्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	3000 -
41.6	शाखा कार्यालयहरूको लागि	2000 -
42	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री - रियल स्टेट	
42.1	मुख्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	20000 -
42.2	शाखा कार्यालयहरूको लागि	15000 -
43	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	
43.1	दैनिक उपभोग्य वस्तु	1500 -
43.2	स्वदेश भित्रै लेवर तथा कामदार	1500 -
43.3	भाडामा मध्यस्थकर्ता भइ सामान ढुवानी गर्नेलाई	2000 -
43.4	अन्य सामग्री (इन्धन, तेल आदि)	2500 -
44	ब्युटी पार्लर तथा हजाम सेवा	
44.1	श्रृंगारको सामान सहित ब्युटी पार्लर गर्नेहरूलाई	9000 -
44.2	ब्युटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरूलाई	500 -
44.3	सैलुनहरूलाई	1000 -
४४.४	मसाज पार्लर तथा स्पा	1500 -
44.5	कस्मेटिक तथा गिफ्ट हाउस	1500 -
४४.५	ड्राई क्लिनर्स	1000 -
45	स्टुडियो, डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरूलाई	1000 -
46	सिलाई तथा बुनाई गर्ने	
46.1	बजार क्षेत्रमा कपडा सहित सिलाई बुनाई गर्नेहरूलाई	1500 -
46.2	सिलाई बुनाई मात्र गर्ने हरूलाई	1000 -
47	साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टिङ्ग गर्ने	
47.1	डिजिटल मेशिन समेत राखि काम गर्ने बजार क्षेत्रलाई	9000 -
47.2	ग्रामीण क्षेत्रकालाई	800 -
48	पशु बधशाला	5000 -
49	क्याटरिङ्ग	
49.1	क्याटरिङ्ग तथा टेण्ट दुवैको लागि	1500 -
49.2	टेण्टहरूको लागि मात्र	1000 -
50	केबल नेटवर्किङ्ग ब्यवसाय	2500 -

51	अन्य व्यवसाय:-	
51.1	व्यवसायीक रुपमा पार्क तथा पिकनिक स्थल संचालन गर्ने व्यवसायलाई	1500 । -
51.2	पर्यटक तथा तिर्थ यात्रीहरुको सेवा प्रदान गर्नेहरुको लागि	1500 । -
51.3	शारिरीक व्यायाम क्लब हरुको लागि	2000 । -
51.4	ट्याटु हाउस	1500 । -
52	कबाडी सामान व्यवसाय	
52.1	क बर्गको कबाडी सामान व्यवसायीहरुको लागि	2500 । -
52.2	अन्य साना कबाडी समान व्यवसायीहरुको लागि	1500 । -
53	उद्योगहरु	
53.1	साना उद्योग (१५ करोड सम्म स्थिर पूंजी भएको)	10000 । -
53.2	मझौला उद्योग (५० करोड सम्म स्थिर पूंजी भएको)	25000 । -
53.3	ठुला उद्योग (५० करोड भन्दा माथी स्थिर पूंजी भएको)	40000 । -
54	निजी शैक्षिक संस्थाहरु	
54.1	क्याम्पस स्तर(कक्षा-10 बाट माथि)	7000 । -
54.2	मा.वि. स्तर (कक्षा-10 सम्म)	6000 । -
54.3	नि.मा.वि. स्तर (कक्षा-8 सम्म)	4000 । -
54.4	प्र.वि. स्तर (कक्षा-5 सम्म)	3000 । -
54.5	कक्षा ८ को ग्रेडसिट प्रतिलिपी शुल्क	200 । -
55	होटल तालिम केन्द्र (CTEVT)	
55.1	३ महिने तालिम (प्रति व्यक्ति)	100 । -
55.2	१५ महिने तालिम(प्रति व्यक्ति)	200 । -
55.3	३ वर्षे (प्रति व्यक्ति)	३०० । -

माथि उल्लेख नभएको व्यवसायको हकमा पूजीको आधारमा निम्नानुसारको व्यवसाय कर लागु गरिनेछ ।

क्र.सं.	पूजी	दर
१	एक लाख सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	३०० । -
२	पाँच लाख सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	५०० । -
३	दश लाख सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	८०० । -
४	पचास लाख सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	१,५०० । -
५	एक करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	५,००० । -
६	पाँच करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	१०,००० । -
७	दश करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	१५,००० । -
८	बिस करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	२५,००० । -

९	चालिस करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	३५,०००।-
१०	साठि करोड सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	५०,०००।-
११	एक अर्ब सम्म पूँजि भएको व्यवसाय	१,००,०००।-

अनुसूची -६
(ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर १९६३२

सि.नं.	शिर्षक	इकाई	दररेट
१	फलाम		
१.१	पुन प्रयोग हुने र प्रशोधन हुने (Miss Roll/वि ग्रेड/ सि ग्रेड/सर्ट लेन्थ)	प्रति के.जी.	१.०१ -
१.२	ब्लेड/पत्ति/च्यानल/वायर/Sheet/Coil/एंगल/छाँइ	प्रति के.जी.	०.५१ -
२	अन्य धातु (पित्तल,तामा आदि)	प्रति के.जी.	२.०१ -
३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी.	२.०१ -
४	पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.०१ -
५	जींक	प्रति के.जी.	५.०१ -
६	झिण्डु	प्रति के.जी.	२.०१ -
७	जलेको मबिल	प्रति के.जी.	१.०१ -
८	पुरानो ब्याट्री	प्रति के.जी.	२.०१ -
९	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	१.०१ -
१०	पुरानो टायर ट्युब	प्रति के.जी.	०.५१ -
११	उन/कपास	प्रति के.जी.	३.०१ -
१२	जडिबुटि	प्रति के.जी.	५.०१ -
१३	भुस	प्रति ट्रक	५००१ -
१४	भुस	प्रति ट्याक्टर	२००१ -
१५	ब्राण्ड	प्रति क्विन्टल	५.०१ -
१६	कनिका/खुदी	प्रति के.जी.	०.०५१ -
१७	पराल	प्रति ट्रक	२५०१ -
१८	पराल	प्रति ट्याक्टर	१००१ -
१९	ईटा	प्रति ट्याक्टर	५०१ -
२०	काठ	प्रति क्यु फिट	५.०१ -
२१	दाउरा	प्रति कुन्टल	३.०१ -
२२	ढूटो, चुन्नी, अकडी, दालको भाप	प्रति के.जी.	०.११ -
२३	कोइला/क्लिङकर	प्रति ट्रक	२५०१ -
२४	पिना	प्रति के.जी.	०.३१ -
२५	डिष्टिलरिबाट निस्केको अन्नको अवशेष	प्रति के.जी.	०.२५१ -
२६	पंछिहरुका प्वाँख	प्रति के.जी.	२.०१ -
२७	हाड	प्रति के.जी.	१.०१ -
२८	सिंग	प्रति के.जी.	२.०१ -
२९	खुर	प्रति के.जी.	२.०१ -

३०	काँचो छाला	गोटा/ पिस	३०.०१-
३१	खाली सीसी (वियर) को बोतल	गोटा	१.०१-
३२	खाली सीसी र लिड/काँचको टुक्रा	प्रति के.जी.	०.२९१-
३३	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	१.०१-
३४	जुट तथा प्लाष्टिकको बोरा	प्रति के.जी.	०.९०१-
३५	थोत्रो टिनका डब्बा-ड्रम/जस्ता पाता लगायतका कवाडी सामान	प्रति के.जी.	१.०१-
३६	प्रयोग भईसकेका प्लाष्टिकका खालि ड्रमहरु	गोटा	१०.०१-
३७	पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट-कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	१.०१-

अनुसूची -७
(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दर १९४५९

सवारी दर्ता तथा नविकरण शुल्क बार्षिक					रुट इजाजत शुल्क	
क्र.स.	सवारी साधनको प्रकार	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	जरिवाना	चौमासिक	वार्षिक
१	टाँगा/रिक्सा	१,५००/-	१,०००/-	कार्यविधिमा उल्लेख भए अनुसार	४००/-	१६००/-
२	अटो/ई-रिक्सा	३,५००/-	३,०००/-		६००/-	१७००/-

अनुसूची -८
(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर १९४७२

क्रम संख्या	विवरण	दर रेट रु.	कैफियत
१	डि.पि. संख्या एस. बोर्डहरू प्रति बर्ग फिट	१०।००	मदिरा जन्य वस्तुहरूको विज्ञापनको हकमा उल्लेखित दररेटमा थप १५ प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ।
२	प्रचार प्रसार पर्चा पम्मलेट प्रति पाना	१०।००	
३	व्यापारिक होर्डिङबोर्डहरूको प्रति बर्ग फिट	९०।००	
४	कपडाको तुल तथा फ्रेम नगरिएको फ्लेक्स व्यानर प्रति थान प्रति पटक	२००।००	
५	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयेजनका लागी घर तथा पर्खालमा लेखिएको प्रचार प्रसारहरूमा प्रति बर्ग फुट	१०।-	
६	व्यापारिक वस्तु, सेवा तथा उत्पादनको स्टल राखि प्रचार प्रसार गर्ने कार्य प्रति दिन	१००।-	
९	डिजिटल होर्डिङ बोर्ड प्रति बर्ग फिट	१००।-	
१०	ग्लो साईन बोर्ड/डि.पि.एस.बोर्डहरूलाई १० बर्ग फिट भन्दा साना एक भन्दा बढी बोर्ड राख्ने भएमा प्रति बर्ग फिट	१००।-	
११	लाइटबोर्ड प्रति बर्ग फिट	१२०।-	
१२	मुख्य शहरी क्षेत्रको सोलार पोलमा विज्ञापन गर्दा मासिक	३००।-	
१३	एल. इ. डी. बोर्ड प्रति बर्ग फिट	५००।-	

राजनैतिक, धार्मिक, जनचेतनामुलक तथा राष्ट्रिय महत्वका विषयमा वस्तुहरूको प्रचार सामाग्रीको हकमा उपमहानगरपालिकाको नियमानुसार कर छुट गर्न सकिनेछ । तर यस्ता सामाग्रीहरूको प्रचार प्रसार गर्दा पूर्व स्वीकृत गराइ तोकिएको स्थानमा गर्नु पर्ने छ । साथै व्यावसायीले आफ्नो परिचय पाटिमा फर्मको नाम बाहेक अन्य कुनै संकेत तथा तोकिएको आकार प्रकार भन्दा फरक राखेमा तोकिएको दरले पुरा रकम लाग्नेछ ।

अनुसूची -९
(ऐनको दफा ९ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर १९४७३

क्र.स.	शिर्षक	दर रु
१	तिन महिना सम्म जादु, चटक, सर्कस र रमाईलो मेला प्रतिदिन	१००।-
२	तिनमहिनाजादु, चटक, सर्कसररमाईलोमेला (मेलाअवधिभर)	५०००।-
३	चलचित्रहल साँस्कृतिक प्रदर्शन, दोहारीसाँझ, डान्सवार, कन्सर्ट, नाटक घर, भिडियो घर, थियटर, पार्क आदिको प्रवेशशुल्कमा	५प्रतिशत
४	महोत्सव तथा प्रदर्शनी (मेला अवधिभर)	१०००।-

अनुसूची -१०
(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्कको दर १९३२२

क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शीर्षक	दर
पसल घर, सटर भाडा न्युनतम (मासिक)		
जीतपुर गुदरी बजार, मिना बजार ***		
डबल सटर		
१	बाहिर	३९९९ । -
२	भित्र	३९२९ । -
सिङ्गल सटर		
३	बाहिर	३०९९ । -
४	भित्र	२९९० । -
अरु स्थानहरुमा		
अमलेखगंज		
१	प्रति सटर	२२५० । -
नितनपुर		
१	प्रति सटर	१३०० । -
हाटबजार शुल्क (जीतपुर, फत्तेपुर, डुमरवाना, ईनर्वासिरा)		
१	घुम्ती पसल/फलफूल पसल/ खुन्चा समेत	३० । -
२	तरकारि पसल	३० । -
३	चौपाया विक्रिमा प्रति गोटा	३० । -
४	हाँस कुखुरा विक्रिमा प्रतिगोटा	१० । -
५	साग सब्जी पसल	१५ । -
६	सटर	५० । -
७	अन्यमा	१५ । -
पाडा भैसी बजार सरसफाई शुल्क		
१	राँगा, भैसी, र पाडा, पाडी प्रति गोटा	क्रमशः रु.१५० र रु.१०० । -
बसपार्क, वर्कसप, उधोग, व्यवसायका लागि ऐलानी/सार्वजनिक जग्गामा व्यवसायिक कारोबार गरे वापत		
१	प्रति धुर (१८२.२५ वर्ग फिट)	न्युनतम ३६४.५ । -

*** जीतपुर स्थित गुदरी बजार तथा मिना हाट बजारका सटरहरुमा भाडामा बस्ने व्यवसायीहरुको आर्थिक मन्दिलाई ख्याल राखी बाँकि बक्यौता भाडा एकमुष्ट २०८० कार्तिक मसान्त सम्म दाखिला गरेमा आर्थिक ऐन २०७९ मै तोकेको दररेट कायम हुने गरि अन्तिम एक पटकका लागि थप ४ महिनाको समयावधि थपिएको छ र सो समयावधि भित्र पनि दाखिला नगर्नेलाई बक्यौता रकममा २५% जरिवाना समेत कायम गरी असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची -११
(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दर १४२४१

क्र.सं.	शिर्षक	दर
पार्किङ्ग शुल्क		
१	ट्रयाक्टरको लागि	१५१-
२	हलुका सवारी साधनको लागि	२०१-
३	हेभीसवारी साधनको लागि	३०१-
४	मोटरसाइकल/स्कुटरका लागि	१०१-

द्रष्टव्यः एम्बुलेन्स र शववाहनमा उक्त दर लाग्ने छैन ।`

अनुसूची - १२

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

सहायक सडक मर्मत तथा उपयोग शुल्क (स्वदेशी तथा विदेशी भार बाहक सवारी साधन)

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर
१	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (१० चक्का भन्दा माथि)	२५०।-
२	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (१० चक्का सम्म)	२००।-
३	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (६ चक्का सम्म)	१५०।-
४	बस	१००।-
५	मिनि बस/माईक्रो बस,	१००।-
६	ट्र्याक्टर/म्याजिक/पावर टेलर	५०।-
७	जीप/कारहरु	५०।-
८	अटो/ई-रिक्सा	१०।-

सहायक सडक मर्मत तथा उपयोग शुल्क (स्वदेशी तथा विदेशी भार बाहक सवारी साधन/ वार्षिक कर)

१	बस	२०००
२	मिनि बस	१५००
३	माईक्रो बस	१२००
४	जिप, कार (निजी)	१०००
५	जिप, कार (भाडा)	१०००
६	ट्रैक्टर	१०००
७	टेम्पो, ई-रिक्सा	५००
८	पावर टेलर	२००
९	मोटर साईकल/स्कुटर	१५०
१०	रिक्सा तथा ठेला दस्तुर	१००
११	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (६ चक्का सम्म)	२५००
१२	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (१० चक्का सम्म)	३०००
१३	ट्रक तथा अन्य हेभि सवारी (१० चक्का भन्दा माथि)	३५००

अनुसूची - १३

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (१), (२) र (३) सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर-१४२१९

फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क प्रति महिना १४२१९.१

क्र.स	विवरण	दर रु.	क्र.स	विवरण	दर रु.
१	दुई/तीन पांग्रे वर्कशप	१५०	२१	विद्युत पसल	१५०
२	साना सवारी वर्कशप	३००	२२	सुन चाँदी पसल	१५०
३	ठुला सवारी वर्कशप	५००	२३	पुस्तक पसल	१५०
४	घुम्तीपसल (१५ मिटर र २५ मिटर बाहीरका)	१००	२४	पोलिक्लिनिक	५००
५	कोल्ड स्टोर	१५०	२५	१५ - २५ बेडहस्पिटल	२०००
६	ट्रेडर्स	१५०	२६	२५ - ५० बेडहस्पिटल	३०००
७	किराना पसल	१५०	२७	ठेला (दैनिक)	१०
८	अटो शोरूम	३००	२८	फेन्सी स्टोर	१५०
९	रेस्टुरेन्ट - खाना, नास्ता	५००	२९	जुत्ता पसल	१५०
१०	लज तथा रेस्टुरेन्ट	१०००	३०	प्रेस छापाखाना	३००
११	चिया, खाजा होटल	२५०	३१	फोटो स्टुडियो	१५०
१२	लज	२५०	३२	टिकट काउन्टर (दैनिक)	१०
१३	रेस्टुरेन्ट विथ पार्टी प्यालेस	१०००	३३	फार्मेसी	२५०
१४	पेट्रोल पम्प	१५०	३४	औषधि पसल	२५०
१५	फ्रेस हाउस	२००	३५	भाडा पसल	१५०
१६	ब्युटी पार्लर रसैलुन	१५०	३६	तरकारीपसल- १५ र २५ मिटर बाहेकका पसल (दैनिक)	१०
१७	सहकारी	२००	३७	घर (त्रिभुवन राजपथ खण्ड)	१००
१८	बैंक	५००	३८	हाईवे बाहेक भित्रि घर	५०
१९	विद्यालय — निजी	५००	३९	कुटान पिसान मिल	२५०
२०	फलफुलपसल - १५ र २५ मिटर बाहेकका (दैनिक)	१०	४०	अन्यमाथि उल्लेख नभएका पसल	२००
जरिवाना		५०००/-			

नक्सा पास दस्तुर १४२४२			
१	आवासीय घरहरूका	प्रति वर्ग फिट	४१ -
२	व्यवसायीक घरहरूको	प्रति वर्ग फिट	५१ -
३	उद्योग	प्रति वर्ग फिट	६१ -
४	पर्खाल	रनिङ्ग फुट	५१ -
५	नक्सा पास पुस्तक	वटा	५००१ -
६	घर नापजाँच शुल्क	एक पटक	५००१ -
७	घर नक्सा पास नामसारी	एकमुष्ट	१०००१ -
८	घरकायम सिफारिश १००० बर्ग फिट सम्म	एकमुष्ट	४००१ -
९	घरकायम सिफारिश १००० बर्ग फिट देखी माथि	एकमुष्ट	६००१ -
२. निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र:			
क.	उपमहानगरपालिकाको नियमानुसार नक्सापास गरि (सुपर स्ट्रक्चर ईजाजत लिई) तोकिएको म्यादभित्र मापदण्ड बमोजिम नै निर्माण कार्य पुरा गरी तोकिएको समयभित्रै सम्पन्न माग गरेमा थप दस्तुर लाग्ने छैन । तर म्याद सकिसकेपछि आएमा पचास प्रतिशत थप दस्तुर लिइ निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिईनेछ ।		
३. नक्सा नामसारी:			
क.	घर जग्गा रजिष्ट्रेसन पास गरी उपमहानगरपालिकामा नक्सा नामसारी नगरी पुनः बिक्री गरी नामसारीका लागि निवेदन आएमा पहिला नक्सापासको समयमा बुझाएको नक्सापास दस्तुरमा पच्चिस (२५) प्रतिशतका दरले प्रति रजिष्ट्रेसन पासका लागि थप दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।		
ख.	शेषपछि नक्सा नामसारी गर्दा नक्सा नामसारी दस्तुर रु.३००१.०० हकछोड पत्र पछि नक्सा नामसारी गर्दा तीन पुस्ताभित्रको हकमा अशंवण्डा भई भवनको नक्सा नामसारी र हालैको बकसपत्रबाट नक्सा नामसारी गर्दा नक्सा नामसारी दस्तुर रकम रु.५००१.०० लिईनेछ । हकछोड पत्र पछि नक्सा नामसारी गर्दा तीन पुस्ताभित्रको नभएको हकमा पहिला नक्सापास गर्दा बुझाएको दस्तुरकव २५ प्रतिशत नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्ने छ तर सो रकम रु.१००१.०० भन्दा कम हुन आएमा रु.१०००१.०० नै नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्नेछ ।		
४. जरिवाना:			
उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने भवन, कम्पाउण्ड वाल आदिको निर्माण कार्य उपमहानगरपालिका कार्यालयबाट नियमानुसारको राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको मापदण्ड अनुसार ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सुरु गरेमा घरधनीलाई तपसिल बमोजिमको दण्ड, जरिवाना गरिने छ । तरा यसका लागि नक्सा तयार गर्ने, सुरभिजन गर्ने ईन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरले राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका बमोजिम रहेको व्यहोरा प्रमाणित गरेको हुनु पर्नेछ ।			
सि.नं.	निर्माणको विवरण	१००० वर्गफिटभन्दा कम (प्रति वर्गफिट)	१००० वर्गफिटभन्दा बढी (प्रति वर्गफिट)
१	जमिन तला		
क	DPC Level सम्मको निर्माण	०१५०	०१७५
ख	Lintel Level सम्मको निर्माण	०१७५	११००

ग	Roof ढलानसम्मको निर्माण	११००	११२५
घ	निर्माण सम्पन्न	२१००	२१५०
२	पहिलो तल्ला		
क	Sill Level सम्मको निर्माण	०१७५	११००
ख	Lintel Level सम्मको निर्माण	११००	११२५
ग	Roof ढलान सम्मको निर्माण	११२५	११५०
घ	निर्माण सम्पन्न	२१५०	३१००
प्रत्येक तलाका लागि क्रमिक रूपमा प्रतितला रु. ११०० का दरले प्रत्येक तलामा थप शुल्क लाग्नेछ ।			
राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका बमोजिम नक्सा पेश भएको तर फिल्ड निरीक्षण गर्दा तपसिल बमोजिम परिवर्तन देखिएमा तपसिल बमोजिमको जरिवाना गरिनेछ ।			
क)	निर्माण संरचनामा column को साईज परिवर्तन गरिएकोमा रु. २००० । ००		
ख)	निर्माण संरचनामा column मा Steel को साईज वा संख्या परिवर्तन गरिएकोमा रु. २००० । ००		
ग)	निर्माण संरचनामा माथिका दुवै परिवर्तन गरिएकोमा रु. ५००० । ००		
घ)	निर्माण संरचनामा Strap Beam & Base Beam नराखिएकोमा रु. २००० । ००		
ड)	स्वीकृत पिलिन्थ एरिया भन्दा बढी भएको एरियाको टेब्लर दस्तुर लिइ कैफियत खुलाइ निर्माण सम्पन्न दिइनेछ ।		
५. निर्माण कार्य रोक्का शुल्क:			
कसैको साँध सिमानामा विवाद परी भवन निर्माण गरिने भवन, कम्पाउण्ड वाल आदिको कार्यालयको तर्फबाट सुपरिवेक्षण एवम् अनुगमन गर्दा राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका विपरित पमईएमा वा प्रावधिक त्रुटी देखिएमा नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरलाई तपसिल बमोजिमको दण्ड, जरिवाना र कारवाही गरिने छ ।			
क.	पहिलो पटक सचेत गराउन पत्राचार गरिने ।		
ख.	दोश्रो पटक रु. २००० । ०० जरिवाना गरिने ।		
ग.	तेस्रो पटक रु. ५००० । ०० जरिवाना गरिने		
घ.	तेस्रो पटक रु. १०००० । ०० जरिवाना गरिने		
ड.	अटेर गरी पाचौं पटक पनि माथि उल्लेखित राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका विपरित कार्य गरेमा इन्जिनियरको हकमा नेपाल इन्जिनियरिङ परिषदमा कारवाहीका लागि पत्राचार गरिने छ । परामर्शदातृ संस्था, कन्सल्टि फर्मको हकमा दर्ता भएका कार्यालयमा कारवाहीका लागि पत्राचार गरी उपमहानगरपालिकाको सुचीबाट नाम हटाईनेछ । ओभरसियर, जुनियर इन्जिनियरको हकमा उपमहानगरपालिकाको सुचीबाट नाम हटाई डिप्लोमा इन्जिनियर्स एसोसियसनमा कारवाहीका लागि पत्राचार गरिने छ । यसरी हटाइएका इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, इन्जिनियरिङ फर्म, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरलाई उपमहानगरपालिकाले कालो सूचीमा राख्ने हुँदा पुनः दर्ता हुन नसक्ने र निजहरूबाट तयार पारिएका नक्साहरू उपमहानगरपालिकामा नक्सापास प्रयोजनका लागि दर्तासमेत गरिने छैन ।		
६. नक्सापास दस्तुरमा छुट:			
क.	हार्डवाईज भवनहरूमा नक्सापास दस्तुरमा बिस (२०) प्रतिशत छुट दिईनेछ ।		
ख.	वेसमेन्ट पार्किङको व्यवस्था गरि भवन निर्माण प्रस्ताव पेश गरेमा उक्त वेसमेन्ट क्षेत्रफललाई नक्सापास दस्तुरमा छुट दिईनेछ ।		
ग.	उपमहानगरपालिकाबाट निर्मित भूमिगत ढल जडान प्रयोजन राखि भवन निर्माण गर्ने गरी पेस भएका भवनहरूमा नक्सापास दस्तुरमा दश (१०) प्रतिशत छुट दिईनेछ, तर ढल जडान शुल्क अलगगै बुझाउनु पर्नेछ ।		

७.बाटो सार्वजनिक शुल्क सम्बन्धि दस्तुर:			
क.	नयाँ बाटोखोल्दा प्रति कट्टा रु 2500 । 00 का दरले प्रत्येक प्लटलाई दस्तुर लाग्नेछ । तर साविकमा भैरहेको बाटो वा अंशवण्डाको हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।		
८.निर्माण कार्य गर्ने व्यक्ति/ संस्था दर्ता गर्नुपर्ने:			
क.	राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता बमोजिम निर्माण कार्य गर्ने सम्बन्धी तालिम लिएका व्यक्ति वा त्यस्ता व्यक्ति संलग्न रहेको संस्था उपमहानगरपालिकामा तोकिएको दस्तुर बुझाई दर्ता भई ईजाजत पत्र लिनु पर्नेछ ।		
ख.	त्यस्ता तालिम प्राप्त व्यक्ति वा संस्थाले उपमहानगरपालिकामा पहिलो पटक दर्ता हुँदा दर्ता दस्तुर र हरेक आ.व. को आषाढ मसान्तभित्र नवीकरण दस्तुर बुझाई दर्ता र नवीकरण गर्नु पर्नेछ । दर्ता दस्तुर र नवीकरण दस्तुर तपसिल बमोजिम हुनेछ ।		
तपसिल			
क्र.सं	विवरण	व्यक्तिगत	संस्थागत
1	दर्ता दस्तुर	100 । 00	1000 । 00
2	नवीकरण	50 । 00	500 । 00

सिफारिस दस्तुर १४२४३		
खानेपानीधारा, विद्युत जडान गर्दा सडक बाटो काटे वापत शुल्क		
1	निवेदन दस्तुर	100 -
2	हाईवेर मुख्य लाइन कालोपत्रे सडक	20,000 -
3	ढलान बाटो फोडनु परेमा	15,000 -
4	ग्रेवल सडक फोडनु परेमा	5,000 -
5	कच्ची सडक काटे वापत	2000 -
वडा कार्यालयबाट हुने सिफारिसहरु		
1	बकस पत्र सिफारिश	800 -
2	बकस पत्र सिफारिशमहिला	700 -
3	शेषपछिको बकसपत्रसिफारिश	600 -
4	अंश बण्डा सिफारिश	700 -
5	नाता प्रमाणित (विदेशप्रयोजन)	1,200 -
6	नाता प्रमाणित (स्वदेशि प्रायोजन)	300 -
7	विदेश प्रयोजनको लागिगरिने सिफारिश	800 -
8	घर कायम सिफारिश	600 -
9	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	15%
10	स्थायी बसोबास सिफारिश	300 -
11	अस्थायी बसोबास सिफारिस	400 -
12	सम्बन्ध विच्छेद रायसिफारिश	500 -
13	सम्हान	15 -
14	सर्जिमिन मुचुल्का (नाम, जन्मस्थान, जन्म मिति, नाता प्रमाणित, घर नक्सा कायम मुचुल्का)	600 -
15	मिला पत्र दुवैपक्षबाट	300 -
16	टेलिफोन सिफारिश	500 -
17	खानेपानितथा सरसफाई संस्थामा धारा सिफारिश	250 -
18	संघ संस्था दर्तासिफारिश	1000 -
19	घटना दर्ता किताबको अभिलेख हेरे वापत	200 -
20	वैनापट्टा प्रमाणीत । तमशुक प्रमाणीत	500 -
21	जन्म तथा विवाह सिफारिस	200 -
22	लालपूर्जा प्रतिलिपी	300 -
23	विद्युत मिटर सिफारिस	300 -
24	काठ कटान आदेश सिफारिस	प्रति क्यू फिट रु.३/-
विद्युत सिफारीश		
1	उद्योगकोलागि सीफारिश	1000 -

2	सामान्यघरायसी तथा अन्य	300।-
अन्य सिफारिश		
1	अंगीकृतनागरिकता सर्जमिन तथा सिफारिश कार्य	1500।-
2	बैबाहिक अंगीकृत	500।-
3	हलो जुवा काठ सिफारिश	200।-
4	काठ सिफारिश कुकाठ, गोलीया	800।-
5	काठ सिफारिश कुकाठदाउरा	500।-
6	काठ सिफारिश सालसिसौ, गोलीया	3000।-
7	काठ सिफारिश साल सिसौदाउरा	500।-
8	निजी आबादि काठसिफारीश	400।-
9	खयर	5000।-
10	सुकुम्बासी पुर्जासिफारिश	500।-
11	छुटजग्गा सिफारिश प्रति कछा बजार क्षेत्र (हाईवे दायाबाया ५०० मि.)	3,500।-
12	छुटजग्गा सिफारिश प्रति कछा बजार क्षेत्र (हाईवे दायाबाया ५०० मि बाहेकको)	2000।-
13	सुकुम्बासी सिफारिश	400।-
14	द्वन्द्व पिडितसिफारिश	50।-
15	लालपुर्जा फोटो टाँस	200।-
16	मालपोत तथा नगदी रसिद समेत प्रमाणित प्रतिलिपी	200।-
17	घरको ताला खुलाउनेदस्तुर	500।-
18	व्यवसायको लगत कट्टागरे बापत	500।-
19	भरुवा बन्दुक नविकरणसिफारिश	500।-
20	मोठ श्रेस्ता सिफारिश	150।-
21	ठुलाउद्योग नामसारी सिफारिश (५॥करोड माथि)	12000।-
22	मझौलाउद्योग नामसारी (१९-५॥करोड सम्म)	7000।-
23	सानाउद्योग नामसारी सिफारिश (१९ करोड सम्म)	3500।-
24	व्यवसायनामसारी सिफारिश र घरेलु उद्योग नामसारी सिफारिश	500।-
25	पेन्सन सिफारिश स्वदेश	100।-
26	पेन्सन सिफारिश भारत	200।-
27	पेन्सन सिफारिश तेस्रोमुलुक	300।-
28	पेन्सन नामसारी स्वदेश	100।-
29	पेन्सन नामसारी भारतीय	300।-
30	पेन्सन नामसारी तेस्रोमुलुक	500।-
31	नागरिकता सिफारिश	100।-
32	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस दस्तुर	200।-
33	टेलीफोन, विद्युत, धारा नामसारी सिफारिश	200।-
34	लेखा परिक्षक अनुमति सिफारिस दस्तुर	१५००।-

35	छात्रवृत्तिका लागि सिफारिस	150 । -
36	दोश्रो विवाह गरे/नगरेको प्रमाणित सिफारिस	325 । -
37	बाटो (ढलान/कच्चि/पिच/ग्राभेल/कृषि) प्रमाणित सिफारिस	550 । -
38	पुरानो सिफारिसको प्रतिलिपि	325 । -
38	उल्लेख नभएका अन्य सिफारिस	300 । -
मोही लगत कट्टा शहरी क्षेत्र (प्रति कित्ता)		
1	मोही लगत कट्टा १विगाहा सम्म	1500 । -
2	१ विगाहा भन्दा माथी ५विगाहा सम्म	2500 । -
3	५ विगाहा भन्दा माथी	3500 । -
4	मोही नामसारी	500 । -
मोही लगत कट्टा ग्रामिण क्षेत्र (प्रति कित्ता)		
1	मोही लगत कट्टा १विगाहा सम्म	800 । -
2	१ विगाहा भन्दा माथी ५विगाहा सम्म	1000 । -
3	५ विगाहा भन्दा माथी	2500 । -
4	मोही नामसारी	500 । -
5	मोही सर्जमिन/घर जग्गा नामसारी सर्जमिन	५०० । -
घरजग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र		
1	५कट्टासम्म	800 । -
2	५-१०कट्टासम्म	1000 । -
3	१०-१विगाहासम्म	1500 । -
4	१विगाहाभन्दामाथी	2000 । -
घरजग्गा नामसारी सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र		
1	५कट्टासम्म	500 । -
2	५-१०कट्टासम्म	700 । -
3	१०-१विगाहासम्म	1000 । -
4	१विगाहाभन्दामाथी	1200 । -
अपुताली सिफारिस शहरीक्षेत्र (प्रति कित्ता)		
1	५कट्टासम्म	1000 । -
2	५-१०कट्टासम्म	1500 । -
3	१० कट्टा -१विगाहासम्म	2000 । -
4	१विगाहाभन्दामाथी	2500 । -
अपुताली सिफारिस ग्रामिणक्षेत्र (प्रति कित्ता)		
1	५ कट्टासम्म	500 । -
2	५-१०कट्टासम्म	700 । -

3	१०कठ्ठा -१विगाहासम्म	1000 । -
4	१विगाहाभन्दा माथी	1200 । -
ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जिमिन		
1	५ कठ्ठासम्म	500 । -
2	५-१० कठ्ठासम्म	800 । -
3	१० कठ्ठा देखि-१ विगाहासम्म	1000 । -
4	१ विगाहाभन्दा माथी	1500 । -
(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा		
1	(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा लाइसेन्सको ईजाजत दस्तुर	10000 । -
2	(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा लाइसेन्सको नविकरणदस्तुर	5000 । -
3	(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा ईजाजत नविकरण थप दस्तुर	2,000 । -
4	(घ) श्रेणीको ठेक्का पट्टा प्रतिलिपी दस्तुर	500 । -
ठेक्का पट्टा लाइसेन्सको लागि सिफारिस		
1	क श्रेणी	12000 । -
2	ख श्रेणी	6,000 । -
3	ग श्रेणी	5,000 । -
ठेक्का पट्टा लाइसेन्स नविकरण सिफारिस		
1	क श्रेणी	5,000 । -
2	ख श्रेणी	3,000 । -
3	ग श्रेणी	2,000 । -
उद्योग सिफारिस तर्फ		
1	५ हर्षपावर सम्म	800 । -
2	१० हर्षपावर सम्म	1500 । -
3	१५ हर्षपावर सम्म	2000 । -
4	२० हर्ष पावर सम्म	2500 । -
5	२५ हर्षपावर सम्म	4000 । -
6	३० हर्षपावर सम्म	4500 । -
7	३५ हर्षपावर सम्म	5000 । -
8	४० हर्षपावर सम्म	5500 । -
9	४० हर्षपावर देखी माथी	6000 । -
विदेश प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस		
1	जन्म मिति प्रमाणित	500 । -
2	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	500 । -
3	ठेगाना प्रमाणित	500 । -
4	चारित्रिक प्रमाणित	500 । -
5	नाम फरक	500 । -

6	अन्य विविध	500 । -
स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिस		
1	जन्म मिति प्रमाणित	200 । -
2	विवाहित/अविवाहितप्रमाणित	300 । -
3	ठेगाना प्रमाणित	300 । -
4	चारित्रिक प्रमाणित	300 । -
5	अन्य विविध	300 । -
6	संसोधन सम्बन्धि	500 । -
फाराम विक्री		
1	विद्युत खानेपानी फारम	10 । -
2	चारकिल्ला फारम	10 । -
3	घर बाटो प्रमाणित फारम	10 । -
4	घर नक्सा पास पुस्तिका	500 । -
5	पेशा व्यवसाय प्रमाणपत्र	10 । -
6	सम्पति कर फाराम	10 । -
7	अन्य फारामहरु	20 । -
8	निवेदन दस्तुर	10 । -
उद्योग, व्यवसाय दर्ता सिफारिस		
1	पोल्ट्री फर्म, माहुरी, पशुपालन	700 । -
2	काठ तथा स्टिल, डेरी उद्योग, पाउरोटी उद्योग	500 । -
3	दालमोठ, सिमेन्ट, टायल, ग्लिल उद्योग	1000 । -
4	व्यवसाय सेवा दर्ता सर्जिमिन सिफारिस ठुलो	2500 । -
5	व्यवसाय सेवा दर्ता सर्जिमिन सिफारिस मझौला	2000 । -
6	व्यवसाय सेवा दर्ता सर्जिमिन सिफारिस सानो	1500 । -
7	घरेलु	1000 । -
शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी १४२२३		
विद्यालय सिफारिस निजी		
1	क्याम्पस स्तर	6000 । -
2	मा.वि. स्तर	5000 । -
3	नि.मा.वि. स्तर	3500 । -
4	प्रा.वि. स्तर	2500 । -
5	कक्षा ८ को ग्रेडसिटको प्रतिलिपि दस्तुर	200 । -
मौजुदा सुचिमा सूचिकृतका लागि दस्तुर		
1	औषधिजन्य वस्तुहरुको कारोबारका लागी	3000
2	निर्माण व्यवसायीहरु/परामर्श सेवा प्रदायक संस्थाहरु	2500
3	अन्य विविध क्षेत्रका शाखा कार्यालयहरु	1500

4	गैरनाफामुलक तथा तालिम प्रदायक संस्थाहरु	1000
5	अन्य नाफामुलक संस्थाहरु	1500
नगरपालिका कार्यालय बाट नापजाँचको लागी अमिन खटाइए बापत शुल्क		
1	५ कठ्ठा सम्म	2000 । -
2	५कठ्ठा देखि १०कठ्ठा सम्म	2500 । -
3	१०कठ्ठा देखि २० कठ्ठा सम्म	३००० । -
4	२० कठ्ठा भन्दा माथी प्रति कठ्ठामा थप	100 । -
सरसफाइ शुल्कका दररेटहरु		
क्र.स.	दस्तुर, कर, शुल्क, महशुल शिर्षक	दर रु.
१	पेट्रोलियम पदार्थ प्रति ट्यांकर	75 । -
2	पिच प्रति ट्रक	100 । -
३	ट्रेक्टर प्रति ट्रिप	75 । -
4	मोविल प्रति ड्रम	२ । -
५	मोविल प्रति कार्टुन	2 । -
6	पेल	1 । 50
७	मल प्रति ट्रक	100 । -
8	क्वायल प्रति ट्रक	100 । -
९	बिजुलीको पोल प्रति ट्रक	100 । -
10	सिलौटा प्रति गोटा	1 । -
११	राँगा प्रति गोटा	10 । -
12	खसि बोकाको छाला प्रति गोटा	5 । -
१३	केरा प्रति बोरा	3 । -
14	केरा प्रति डोका	2 । -
१५	राँगा, भैसी, गोरु प्रति गोटा	20 । -
16	खसि, बोका, बाखा, सुंगुर, बंगुर प्रति गोटा	5 । -
१७	ग्याँस सिलिण्डर प्रति ट्रक (4000)	150 । -
18	ग्याँस सिलिण्डर प्रति ट्रक (6000)	175 । -
१९	ग्याँस प्रति कार्टुन	50 । -
1	कान्जी हाउस बाखा, सुगुर प्रति गोटा	100 । -
2	कान्जी हाउस गाई, गोरु, भैसी वा अन्य	200 । -
सम्पति तथा जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस		
1	प्रति हजार	१/-
आय श्रोत प्रमाणित सिफारिश		
1	आय श्रोत प्रमाणित प्रति लाख	100/-
घडेरी प्लटिङमा नयाँ बाटो खोल्न लगत कट्टागर्दाको सिफारिश		

१	० देखी २ कट्टा सम्म	३००० /-
२	२ कट्टादेखि ५ कट्टा सम्म	१०००० /-
३	५ कट्टा भन्दा माथि	२५००० /-
४	प्लानिङ्ग बाहेक बिगत देखी सार्वजनिक प्रयोगका लागी बनेकाबाटोहरुमाप्रति कट्टा	४००/-
	किताकाट सिफारिस दस्तुर (प्रतिकित्ता)	५००/-
न्यायिक समितिमा दिइने निवेदन दस्तुर १४२२१		
१	फिराद दस्तुर	३००/-
२	प्रतिउत्तर दस्तुर	२००/-
३	निवेदन	१०/-
४	नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)	५/-
५	इतलायनामा दस्तुर	१०/-
६	कोर्ट फि दस्तुर	बिगो मूल्यको ५%

नोट: १. वडा बाट नगरमा गरिने सबै खाले सिफारिस निशुल्क हुनेछ।

२. उपभोक्ता समिति तथा सामाजिक सुरक्षा भत्ता कार्यक्रमले समेटेका सेवाग्राहिको सिफारिस, विपन्न नागरिक स्वास्थ्य

. उपचार सिफारिस निशुल्क हुनेछ।

३. प्राकृतिक व्यक्तिको विपतजन्य घटनाको सिफारिस निशुल्क हुनेछ।

घरबाटो प्रमाणित सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर १ २ ३ ७ ९ १० २१ २२ २३					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्ग/ कालोपत्रे/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	४००	३००	२५०	२२५
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	८००	६००	५००	३००
३	५ कठ्ठादेखि १० कठ्ठा सम्म	१०००	७००	५५०	३५०
४	१० कठ्ठादेखि माथि	१५००	१०००	६००	५००
घरबाटो प्रमाणित सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर ४ ५ ६ ८ ११ १४ १५					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	४००	३००	२५०	२२५
२	२ कठ्ठादेखि ५ कठ्ठा सम्म	८००	६००	५००	३००
३	५ कठ्ठादेखि १० कठ्ठा सम्म	१०००	७००	५५०	३५०
४	१० कठ्ठादेखि माथि	१५००	९००	७५०	५००
घरबाटो प्रमाणित सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर १२ १३ १६ १७ १८ १९ २० २४					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ढलानले छोएको	ग्रावेलबाटोले छोएको	कच्चीबाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	३५०	३००	२५०	२००
२	२ कठ्ठादेखि ५ कठ्ठा सम्म	५५०	४५०	४००	३००
३	५ कठ्ठादेखि १० कठ्ठा सम्म	७५०	६५०	४५०	३५०
४	१० कठ्ठादेखि माथि	१०००	८५०	७००	५००

चारकिला सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर १ २ ३ ७ ९ १० २१ २२ २३					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्ग/ कालोपत्रे/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	३००	२५०	२२५	२००
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	५००	४००	३००	२००
३	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	७००	५००	३५०	२५०
४	१० कठ्ठा देखि माथि	१०००	७००	४५०	३५०
चारकिला सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर ४ ५ ६ ८ ११ १४ १५					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	३००	२५०	२२५	२००
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	५००	४००	३००	२००
३	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	७००	५००	३५०	२५०
४	१० कठ्ठा देखि माथि	१०००	७००	४५०	३५०
चारकिला सिफारिस (प्रति कित्ता) वडा नम्बर १२ १३ १६ १७ १८ १९ २० २४					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	२५०	२२५	२१०	२००
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	२७५	२५०	२२५	२००
३	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	३२५	३००	२७५	२५०
४	१० कठ्ठा देखि माथि	५००	४५०	३५०	३००

जग्गा वर्गिकरण दस्तुर प्रति कित्ता (रु.)			
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	गैरकृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१	० देखि २ कठ्ठा सम्म	८००	५००
२	२ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म	१०००	७००
३	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	१५००	१०००
४	१० कठ्ठा देखि माथि	२०००	१२००

अनुसूची-१४
(ऐनको दफा १४ को उपदफा (३) सँगसम्बन्धित)
बिक्रीदर १४१५७

क्र.स	विवरण	इकाई	दर (मू.अ.क. सहित)
क)	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल, रोडा, स्लेट, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा बिक्री एवम घाटगद्दि (स्विकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घनफिट	रु. ११.०१-
ख)	माटो बिक्री एवम घाटगद्दि (स्विकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घन फिट	रु. ४.०१-
ग)	निजी जग्गामा उल्खनन बाट निस्किएको ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल, रोडा, स्लेट, चुनढुङ्गा, खरीढुङ्गा को व्यवसायिक विक्रिमा	प्रति घन फिट	रु. ६.४०१-
घ)	निजी जग्गामा उल्खनन बाट निस्किएको माटोको व्यवसायिक विक्रिमा	प्रति घन फिट	रु. २.०१-
ड)	काठ दाउरा बिक्री	बिक्री मूल्य	१०%
खानीजन्य बस्तुहरुको उपयोग गरी सिमेन्ट उत्पादन गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादित सिमेन्टको विक्रिमा प्रति ५० के.जी बोरा रु. १ का दरले वातावरण प्रदुषण शुल्क लगाईनेछ।			