

जीतपुरसिमरा उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, जीतपुर, बारा

आ.व. ०७६/०७७ को लागि करका दरहरु

अनुसूचि- १

(ऐनको दफा २ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

क्र.स.	मुल्यांकन	दर रकम
१	१० लाख रुपैया सम्मको मुल्यांकनमा	एकमुष्ट रु. १००१-
२	११ लाख रुपैया देखि ५० लाख सम्म	प्रति लाख रु. १५१-
३	५१ लाख देखि माथि	प्रति लाख रु. २०१-
४	१ करोड १ लाख माथि	प्रति लाख रु. २५१-

नोट: मूल्यांकन रकमलाई रु.लाखमा (Round Figure)मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ र Round Figure मा लैजाँदा ५० हजार भन्दा कम भए तल्लो अंकमा र वढी भए उपल्लो अंकमा लगिने छ ।

सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन गर्ने तरिका

घरजग्गा करलाग्ने क्षेत्रको घरको बनोटको बर्गीकरण र मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

क घरको बनोटको बर्गीकरण:

- १। भित्र काँचो बाहिरपाको ईटामा माटोका जोडाई भएका वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता, झिंगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर ।
- २। भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा माटोकोजोडाई भई बाहिरसिमेन्ट प्लाष्टर गरीछाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.) गरीएकोवा जस्ता, टायल, झिंगटी, एसवेस्टसको छानाभएको घर
- ३। भित्रबाहिरपाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आ.सि.सि.)गरिएको घर
- ४। आर.सि.सि.फ्रेमस्ट्रक्चरमा लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर
- ५। स्टील फ्रेमस्ट्रक्चर, फ्रविडट्रस,फाईबर वा यस्तै संरचना

ख. घरको मुल्याङ्कन:

घरको बनोट	प्रतिवर्ग फिट रु.	प्रति वर्षहासकट्टी दर प्रतिशत	कट्टीगर्ने जम्मा वर्ष प्रतिशत
(अ) प्रकरण(क)(१) बमोजिमको घर	रु.६००१-	३	२५
(आ) प्रकरण(क)(२) बमोजिमको घर	रु.७५०१-	२	३०
(इ)प्रकरण (क)(३) बमोजिमको घर	रु.१,७५०१-	१	७०
(ई)प्रकरण (क)(४) बमोजिमको घर	रु.२,२००१-	०.७५	१००
(उ)प्रकरण (क)(५) बमोजिमको घर	रु.१,८००१-	०.७५	१००

ग. जग्गा मूल्यांकन: मालपोत कार्यालयले जग्गा रजिष्ट्रेशनको लागि तय गरेको न्यूनतम अंक लाई आधार मानिनेछ ।

अनुसूचि- २
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमीकर (मालपोत)

क्षेत्र	जग्गाक्षेत्रफल (कठामा)	वर्गिकरण र दर रकम रु			
		अब्बल	दोयम	सिम	चहार
शहरि क्षेत्र (राज मार्ग देखी ५००मी. दाँया बाँया	० देखी ५ सम्म	३५	२५	२०	१५
	५ देखि १० सम्म	४०	३०	२५	२०
	१० देखि २० सम्म	५५	३५	३०	२५
	२० भन्दा माथि	५०	४०	३५	३०
ग्रामिण क्षेत्र	० देखी ५ सम्म	२५	२०	१५	१०
	५ देखि १० सम्म	३०	२५	२०	१५
	१० देखि २० सम्म	३५	३०	२५	२०
	२० भन्दा माथि	४०	३५	३०	२५

*उद्योग तथाव्यवासयिक प्रतिष्ठानका लागी प्रति कठ्ठा रु २१०।-का दरले

कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन		
१	बाखा, सुगुर प्रति गोटा	१००।-
२	गाई, गोरु, भैसी वा अन्य	२००।-
खानेपानीधार, विद्युत जडान गर्दा सडक बाटो काटे वापत शुल्क		
१	हाईवे र मुख्य लाइनकालोपत्रे सडक	१५,०००।-
२	ढलान बाटो फोडनु परेमा	१०,०००।-
३	ग्रेवल सडक फोडनु परेमा	३,०००।-
४	कच्ची सडक काटे वापत	१,५००।-
५	निवेदन दस्तुर	१०।-
६	बकस पत्र सिफारिश	७५०।-
७	बकस पत्र सिफारिश महिला	५००।-
८	शेषपछिको बकसपत्र सिफारिश	५००।-
९	अंश बण्डा सिफारिश	५००।-
१०	नाता प्रमाणित (विदेश प्रयोजन)	१,०००।-
११	नाता प्रमाणित अनुसूचिअनुसार	५०।-
१२	विदेश प्रयोजनको लागिगरिने सिफारिश	५००।-
१३	घर कायम सिफारिश	५००।-
१४	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५%
१५	स्थायी बसोबास सिफारिश	२००।-

१६	अस्थायी बसोबास सिफारिस	३००१-
१७	सम्बन्ध विच्छेद रायसिफारिश	५००१-
१८	प्रतिउत्तर दर्ता	१००१-
१९	फिराद पत्र	१००१-
२०	समाहान	१०१-
२१	नामसच्याई सर्जिमिन(नाम, जन्मस्थान, मिति)	५००१-
२२	मिला पत्र दुवैपक्षबाट	२५०१-
२३	टेलिफोन सिफारिश	५००१-
२४	खानेपानी तथा सरसफाई संस्थामा धारा सिफारिश	२००१-
२५	संघ संस्था दर्ता सिफारिश	१,०००१-
विद्युत सिफारीश		
१	उद्योगको लागि सीफारिश	५००१-
२	सामान्य घरायसी तथा अन्य	२००१-
अन्य सिफारिश		
१	अंगीकृत नागरिकता सर्जिमिन तथा सिफारिश कार्य	१,०००१-
२	वैवाहिक अंगीकृत	२००१-
३	काठ सिफारिश कुकाठ, गोलिया	५००१-
४	काठ सिफारिश कुकाठ दाउरा	३००१-
५	काठ सिफारिश सालसिसौ, गोलिया	१,०००१-
६	काठ सिफारिश साल सिसौ दाउरा	३००१-
७	निजी आवादी काठ सिफारीश	२००१-
९	खयर	३,०००१-
१०	सुकुम्बासी पुर्जा सिफारिश	
११	छुट जग्गा सिफारिश प्रति कछा बजार क्षेत्र (हाईवे दायाबाया ५०० मि.)	३,०००१-
१२	छुटजग्गा सिफारिश प्रति कछा बजार क्षेत्र (हाईवे दायाबाया ५०० मि बाहेकको)	१,५००१-
१३	सुकुम्बासी सिफारिश	
१४	द्वन्द्व पिडित सिफारिश	
१५	लालपुर्जा फोटो टाँस	१००१-
१६	मालपोत तथा नगदी रसिद समेत प्रमाणित प्रतिलिपी	१००१-
१७	घरको ताला खुलाउने दस्तुर	५००१-
१८	व्यवसायको लगत कछा गरे वापत	२००१-
१९	भरुवा बन्दुक नविकरण सिफारिश	१००१-
२०	मोठ सेस्ता सिफारिश	१००१-
२१	ठुलाउद्योग नामसारी सिफारिश (२५ करोड माथि)	१०,०००१-
२२	मझौला उद्योग नामसारी (१०-२५ करोड सम्म)	६,०००१-

२३	साना उद्योग नामसारी सिफारिश (१० करोड सम्म)	२,०००।-
२४	व्यवसाय नामसारी सिफारिश र घरेलु उद्योग नामसारी सिफारिश	५००।-
२५	पेन्सन सिफारिश स्वदेश	१००।-
२६	पेन्सन सिफारिश भारत	२००।-
२७	पेन्सन सिफारिश तेस्रो मुलुक	३००।-
२८	पेन्सन नामसारी स्वदेश	१००।-
२९	पेन्सन नामसारी भारतीय	२००।-
३०	पेन्सन नामसारी तेस्रो मुलुक	५००।-
३१	नागरिकता सिफारिश	५०।-
३२	टेलीफोन, विद्युत, धारा नामसारी सिफारिश	१००।-

मोही लगत कट्टा शहरी क्षेत्र

१	मोही लगत कट्टा १ विगाहा सम्म	१,०००।-
२	१ विगाहा भन्दा माथी ५ विगाहा सम्म	१,८००।-
३	५ विगाहा भन्दा माथी	२,०००।-
४	मोही नामसारी	३००।-
मोही लगत कट्टा ग्रामिण क्षेत्र		
१	मोही लगत कट्टा १ विगाहा सम्म	६००।-
२	१ विगाहा भन्दा माथी ५ विगाहा सम्म	८००।-
३	५ विगाहा भन्दा माथी	२,०००।-
४	मोही नामसारी	३००।-

घर जग्गा नामसारीसँग शहरी क्षेत्र

१	५ कट्टा सम्म	५००।-
२	५-१० कट्टा सम्म	७००।-
३	१०-१ विगाहा सम्म	१,०००।-
४	१ विगाहा भन्दा माथी	१,५००।-
घर जग्गा नामसारीसिफारिश ग्रामिण क्षेत्र		
१	५ कट्टा सम्म	३००।-
२	५-१० कट्टा सम्म	४००।-
३	१०-१ विगाहा सम्म	६००।-
४	१ विगाहा भन्दा माथी	८००।-
अपुताली सिफारिश शहरी क्षेत्र		
१	५ कट्टा सम्म	८००।-
२	५-१० कट्टा सम्म	१,०००।-
३	१०-१ विगाहा सम्म	१,५००।-
४	१ विगाहा भन्दा माथी	२,०००।-

अपुताली सिफारिशग्रामिण क्षेत्र		
१	५ कठ्ठा सम्म	३००१-
२	५-१० कठ्ठा सम्म	४००१-
३	१०-१ विगाहा सम्म	६००१-
४	१ विगाहा भन्दा माथी	८००१-
ऐलानी जग्गा दर्तासर्जमिन		
१	५ कठ्ठा सम्म	३००१-
२	५-१० कठ्ठा सम्म	६००१-
३	१०-१ विगाहा सम्म	८००१-
४	१ विगाहा भन्दा माथी	१०००१-

श्रेणीकोठेका पट्टा लाइसेन्सको ईजाजत दस्तुर

१	(घ) श्रेणीकोठेका पट्टा लाइसेन्सको ईजाजत दस्तुर	१०,०००१-
२	ईजाजत नविकरण दस्तुर	५०००१-
३	ईजाजत नविकरण थपदस्तुर	२,०००१-
४	प्रतिलिपी दस्तुर	५००१-
ठेकापट्टा लाइसेन्सको लागि सिफारिश		
१	क श्रेणी	१२०००१-
२	ख श्रेणी	६,०००१-
३	ग श्रेणी	५,०००१-
ठेकापट्टा लाइसेन्स नविकरण सिफारिश		
१	क श्रेणी	५,०००१-
२	ख श्रेणी	३,०००१-
३	ग श्रेणी	२,०००१-
उधोग सिफारिश तर्फ		
१	५ हर्ष पावर सम्म	५००१-
२	१० हर्ष पावर सम्म	१,०००१-
३	१५ हर्ष पावर सम्म	१,५००१-
४	विस हर्ष पावर सम्म	२,०००१-
५	पच्चीस हर्ष पावर सम्म	३,५००१-
६	तिस हर्ष पावर सम्म	३,५००१-
७	पैंतिस हर्ष पावर सम्म	३,५००१-
८	चालिस हर्ष पावर सम्म	३,५००१-
९	चालिस हर्ष पावर देखीमाथी	५,०००१-

विदेश प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिश		
१	जन्म मिति प्रमाणित	२००१-
२	विवाहित अविवाहितप्रमाणित	२००१-
३	ठेगाना प्रमाणित	२००१-
४	चारित्रिक प्रमाणित	२००१-
५	नाम फरक	२००१-
स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिश		
१	जन्म मिति प्रमाणित	१००१-
२	विवाहित अविवाहित प्रमाणित	१००१-
३	ठेगाना प्रमाणित	१००१-
४	चारित्रिक प्रमाणित	१००१-
५	अन्य विविध	१००१-
६	संसोधन सम्बन्धी	१००१-
फाराम विक्री		
१	विद्युत खानेपानी फाराम	१०१-
२	चारकिल्ला फारम	१०१-
३	घरबाटो प्रमाणित फारम	१०१-
४	घर नक्सा पास पुस्तिका	५००१-
५	पेशा व्यवसाय प्रमाणपत्र	१०१-
६	सम्पति कर फाराम	१०१-
७	अन्य फारामहरू	२०१-
उद्योग, व्यवसाय दर्ता सिफारिश		
१	पोल्ट्री फर्म, माहुरी, पशुपालन	७००१-
२	काठतथा स्टिल, डेरी उद्योग, पाउरोटी उद्योग	५००१-
३	दालमोठ, सिमेन्ट टायल ग्लिज उद्योग	१,०००१-
४	व्यवसायसेवा दर्ता सर्जिमिन सिफारिश ठुलो	२,०००१-
५	व्यवसायसेवा दर्ता सर्जिमिन सिफारिश मझौला	१,५००१-
६	व्यवसायसेवा दर्ता सर्जिमिन सिफारिश सानो	१,०००१-
७	घरेलु	५००१-
विद्यालय सिफारिश निजी		
१	क्याम्पस स्तर	४,०००१-
२	मा.वि स्तर	३,०००१-
३	नि.मा.वि स्तर	२,०००१-
४	प्रा.वि. स्तर	१,०००१-

नगरपालिकाकार्यालयबाट नाप जाँचको लागी अभिन खटाइए बापत शुल्क		
१	५ कट्टा सम्म	१,६००।-
२	५ कट्टा देखि १० कट्टासम्म	१,८००।-
३	१० कट्टा देखि २०कट्टा सम्म	२,०००।-
४	२०कट्टा भन्दा माथी प्रति कट्टाको रु२००० मा थप	२५।-

चार किल्ला तथाघरबाटो प्रमाणित सिफारिश वडा नम्बर १२, ३, ७, ९, १०, २१, २२ र २३					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्ग/ कालोपत्रे/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २कट्टा सम्म	३००	२५०	२२५	२००
२	२ कट्टा देखि ५ कट्टा सम्म	५००	४००	३००	२००
३	५ कट्टादेखि १० कट्टा सम्म	७००	५००	३५०	२५०
४	१० कट्टादेखि माथि	१०००	७००	४५०	३५०
चार किल्ला तथाघरबाटो प्रमाणित सिफारिश वडा नम्बर ४५, ६, ८, ११, १४ र १५					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ ढलानले छोएको	ग्रावेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २कट्टा सम्म	३००	२५०	२२५	२००
२	२ कट्टादेखि ५ कट्टा सम्म	५००	४००	३००	२००
३	५ कट्टादेखि १० कट्टा सम्म	७००	५००	३५०	२५०
४	१० कट्टादेखि माथि	१०००	७००	४५०	३५०
चार किल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित सिफारिश वडा नम्बर १२ १३ १६ १७ १८ १९ २० २४					
क्र.स.	जग्गाको क्षेत्रफल	कालोपत्र/ढलानले छोएको	ग्रावेलबाटोले छोएको	कच्ची बाटोले छोएको	बाटो नभएको
१	० देखि २कट्टा सम्म	२५०	२२५	२१०	२००
२	२ कट्टादेखि ५ कट्टा सम्म	२७५	२५०	२२५	२००
३	५ कट्टादेखि १० कट्टा सम्म	३२५	३००	२७५	२५०
४	१० कट्टादेखि माथि	५००	४५०	३५०	३००

सम्पति तथा जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिश		
१	प्रति हजार	१
आयस्रोत प्रमाणित सिफारिश		
१	आयस्रोत प्रमाणित प्रति लाख	१००

घडेरी प्लटिङमा नयाँ बाटो खोल्न लगत कट्टागर्दाको सिफारिश		
१	२ कट्टा सम्म	१,०००
२	२ कट्टादेखि ५ कट्टा सम्म	५,०००
३	५ कट्टाभन्दा माथि	१०,०००
४	प्लानिङ्ग बाहेक बिगत देखी सार्वजनिक प्रयोगका लागि बनेका बाटोहरुमा प्रति कट्टा	२००
सरसफाई शुल्क		प्रति महिना
१	तारे होटल	५,०००
२	लज सहितको होटल	५००
३	सामान्य होटल	३००
४	पसल	१००
५	संघ संस्था	२००
६	उद्योग/ अस्पताल	२,०००
७	घर	१००
८	भाडामा बस्ने	५०
९	जरिवाना	५,०००